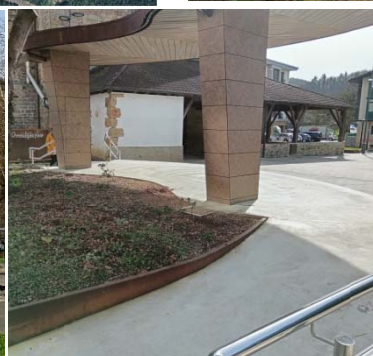


ORMAIZTEGIko

IRISGARRITASUN UNIBERSALEKOPLAN

INTEGRALA

2024



3. LIBURUKIA

ESPARRUA: ERAIKINAK



ORMAIZTEGIKO UDALA

Egileak:



Javier Regalado Herrero
Itziar RodríguezOyarbide



LURRALDE PLANGINTZA,
ETxebizitza
ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN
TERRITORIAL, VIVIENDA
Y TRANSPORTES

ORMAIZTEGIKO IRISGARRITASUN UNIBERTSALEKO PLAN INTEGRALA

PLANARAN AURKIBIDE OROKORRA

- | | |
|---|---------------------|
| 1.- ALDERDI OROKORRAK ETA ARAUDIA..... | 1. LIBURUKIA |
| 2.- ESPARRUA: BIDE PUBLIKOA..... | 2. LIBURUKIA |
| 3.- ESPARRUA: UDAL ERAIKINAK..... | 3. LIBURUKIA |
| 4.- ESPARRUA: GARRAIOA..... | 4. LIBURUKIA |
| 5.- ESPARRUA: KOMUNIKAZIOA ETA SEINALETIKA.. | 5. LIBURUKIA |
| 6.- PLANAREN SINTESIA..... | 6. LIBURUKIA |
| 7.- KUDEAKETA ETA KOMUNIKAZIO PLANA..... | 6. LIBURUKIA |

3.- ESPARRUA: UDAL ERAIKINAK

LIBURUKIAREN AURKIBIDEA

1.- AURKEZPENA

2.- AZTERKETA EREMUA

3.- ANALISIA ETA DIAGNOSIA: ERAIKINEN INBENTARIOA

4.- JARDUKETA - PLANA

4.1.- ESKU-HARTZE PROPOSAMENA

4.2.- LEHENESTEKO IRIZPIDEAK

4.3.- ETAPA PLANA

4.3.1.- Lehentasunak

4.3.2.- Ondorengo faseak

5.- BALORAZIO EKONOMIKOA

5.1.- Aurrekontua Etapaka

5.2.- Aurrekontu Orokorra

ERANSKINA: Udal eraikinen txostenak

DOKUMENTAZIO GRAFIKOA

1.- AURKEZPENA

Edozein pertsonak eraikin publikoetako eta edozein eraikinetako ekipamenduetara eta zerbitzuetara iristeko eskubidea du.

Horregatik, edozein eraikin berri eta eraberritzen den edozein ekipamendu publiko irisgarria izan behar du. Are eta gehiago, udal ekipamenduak irisgarriak izan behar dira, bai berriak eta bai daudenak, administrazioa izan behar delako hiritarren interesen alde egin behar duena, eta beste administrazio, enpresa pribatu, erakunde, merkataritza gunea, eta abarrentzat eredu izan behar du.

Beraz, beharrezkoa izango da ekimen programa bat izatea, egin behar diren lehentasunak eta inbertsioak zehaztu dezakeen.

“Udal Eraikinen Jarduketa- Plana garatzerako erabili den lan-sistematikak, eraikinaren (horren instalazioak, ekipamenduak eta zerbitzuak barne) erabiltzaile izan daitekeen edozein pertsonak topa ditzakeen egoera edo oztopoak identifikatu, lokalizatu, soluzio bidea aurkitu eta ekonomikoki kuantifikatu egiten saiatu da.

Honako liburukiak lan horren emaitzak ditu ardatz, hau da, aurkitutako oztopo eta gabezien diagnosi bat, beharrezkoak diren jarduketak jarraibideekin, eta horien balioespen ekonomikoarekin. Ekimen Plan honek duen dokumentazioa ondorengo hau da:

Jarduketa eremua

Aztertuko diren eraikinen aukeraketa irizpideak zehaztea.

Eraikinen inbentarioa

Aztertutako eraikinak eta Eraikinen jarduketa eremuaren definizioa.

Lehentasun irizpideak

Hiri-interesen, egungo egoeraren eta eraikinetan garatzen den jarduketaren arabera, lehentasunen zehaztapena da.

Esku-hartze proposamena

Ekimen planaren gauzatze faseen zehaztapena, udal ekipamenduetan obra eta inbertsioen udal programazioaren eta aurreikusitako baliabide ekonomikoen irizpideen arabera. Udal Eraikinen Ekimen Planaren lehentasuna duten eraikinek zehazten ditu.

Etapia plana

Aurretik finkatu diren lehentasunak sailkatzen diren etapak deskribatzen dira. Etapa bakoitzean sartu diren eraikinen zerrenda diagnosiarekin, proposatutako soluzioekin eta horien kostuarekin.

Gutxi gorabeherako aurrekontua

Proposatutako egokitzapenak egiteko beharrezkoak diren lanen gutxi gorabeherako aurrekontua balioesten da.

Eranskina

Aztertutako udal eraikin guztien txostenak. Txosten hauek diagnosis, egokitzapen proposamena, proposatutako jarduketa eta horien aurrekontua dute.

2010. urtean, Estatuko Gobernuko Etxebizitza Ministerioak, 173/2010. Errege dekretuaren bitartez, eraikin guztiek bete behar duten irisgarritasun gutxieneko neurriak ezartzen ditu. Eraikuntzaren Kode Teknikoaren barne geratzen dira neurri hauek (zehazki DB SU- Erabilpen Segurtasuna atalean, aurrerantzean deituko da DB-SUA “Seguridad de Utilización y Accesibilidad”, Erabilpen Segurtasuna eta Irisgarritasuna). Halaber, aldaketak egiten dira DB-SI-n (Segurtasuna Sute kasuan), irisgarritasuna sustatzeko baita pertsonen babes-neurrietan ere, sute kasuan.

Horrek guztiak, azterketa egiteko Ministerioko gutxieneko araudia eta erkidegoko 68/2000 Dekretua kontutan hartuz egitea behartzen gaitu. Beraz, honako Irisgarritasun Planean egin den udal eraikinen azterketa, bi araudiak eta horien aginduak aintzat hartuz egin da, eta irisgarritasunaren inguruan kontraesanak aurkitu diren kasuetan, bietatik zorrotzena aplikatu da.

2.- AZTERKETA EREMUA

Hasteko, Planean udal eraikin guztiak sartzen dira. Kanpoan geratzen dira,ordea, aurri edo erdi-aurri egoeran dauden eraikinak, Udal plangintzaren arabera desagertze ar daudenak, edo baita eraberritze proiektua bat duten kasuak, proposamen horiek irisgarritasuna bermatzeko neurriak kontuan izaten baitituzte.

Azterketa eremuak aztertutako eraikien aldaketak ekartzen dituenek, erreferentziatzen hartuko dira bai 68/2000 DEKRETUA, apirilaren 11koa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituenak, eta horren “V. ERANSKINA. Eraberritze, zabalkuntza edo aldaketa-obra urbanizazio eta eraikinetan”, eta baita, 173/2010 Errege Dekretua, otsailak 19koa, non Eraikuntzaren Kode Teknikoa aldatzen zuena ere, irisgarritasunari eta pertsona desgaituak ez diskriminatzei buruzkoa.

Irizpide orokor gisa, eremu bat, instalazio edo zerbitzu bat irisgarria da 68/2000 Dekretuaren eranskinetan eta 173/2010 Errege Dekretuan jasotzen diren irizpide teknikoak erabat betetzen baditu. Erabilgarria da, erabat araudia bete gabe, mugikortasun murriztua duten pertsonak erabili dezaketenean, autonomiaz; eta ez da irisgarria izango mugikortasun murriztua duten pertsonak, autonomiaz ezin dutenean erabili.

Irizpide orokortzat, kontuan hartzen da edozein jarduketaren ondoren eraikina irisgarria izan behar duela. Halaber, edozein jarduketa eraikin osoaren azterketa arkitektonikoaren ondorioa izan behar du, ez da, ordea, eraikinean zatika jardun behar.

Planaren parte izango diren udal eraikinen aukeraketa egiterakoan, kontuan hartu dira ondorengo irizpideak, garrantziaren arabera:

1. Udal eraikinak edo udalak kudeatzen dituen eraikinak.
2. Eraikinen egokitzapenean Udalak interes berezia adierazi duen kasuetan.
3. Pertsona ugarik erabiltzen dituzten eraikinak.
4. Pertsonen ongizaterako eraikinak.
5. Irisgarriak ez diren eraikinak, eta irisgarriak izateko inoiz inongo egokitzapenik izan ez dutenak.

Eraikin bakoitzaren barnean, irisgarritasun printzipioak ezartzea saiatzen gara eraikinaren areto eta gela guztietan. Irizpide hau aintzat hartuz, eta hau ezartzeak erakartzen dituen ondorioak kontuan izanik, eraikinetan jarduketak aztertzeko eta proposatzeko momentuan hainbat egoera izan ditzakegu:

- Areto guztiak egokitzeko ezintasun teknikoa dagoenean, eguneroko erabilera duten gelak egokitzea proposatzen da, edo gutxienez, zerbitzu publiko bat eskaintzen duten aretoak.
- Hau ezinezkoa balitz, areto horietan publikoari eskaintzen den zerbitzuak birkokatzea proposatzen da, irisgarriak izango diren aretoetan edo egokitzeko aukera dutenetan.
- Areto hauek ezin badira egokitu, eta ezin bada komun egokiturik eraiki, eraikinak eskaintzen duen zerbitzua beste eraikin irisgarri batean kokatzea proposatzen da.
- Bestalde, eraikinaren sarbideak ez badira irisgarriak, eta egokitzea ezinezkoa bada, eraikinaren erabilera aldaketa eta dauden zerbitzuak irisgarritasuna bermatzen duen beste eraikin batean birkokatzea proposatzen da.

Arestian aipatutako kasu guztietan, hartu beharreko neurriak teknikoki bidera ezinak edo neurrigabeak badira irisgarritasun gutxienerako parametroak lortzeko, erabilgarritasun irizpideak ontzat hartzen dira.

Orokorrean, eraikinen azteketan hau da lortu nahi dena:

- Eraikinaren sarrera konpontzea ordezeko sarbiderik sortu gabe.
- Ibilbideetan dauden barne maila aldaketa guztiak konpontzea.
- Igogailuak jartzea goiko solairuetara iristeko.
- Gutxienez komun egokitu bat egotea solairu bakoitzean.
- Gizon zein emakumeen komunak egokitzea.
- Beste administrazioekin hitzarmenak ezartzea euren eraikinak egokitu ditzaten.
- Merkatariengan, zabalkunde eta sustapen-neurri kanpainak proposatzea euren dendak egokitzeko.

3.- ANALISIA ETA DIAGNOSIA: ERAIKINAK

Udalarekin adostu ondoren, soilik udal eraikinak edo udal kudeaketa duten eraikinak aztertu dira, ulertzen baita Udalak berak sustatuko dituela beharrezkoak diren erreforma eta egokitzapen- lanak.

Planaren proposamenaren baitan egoteko aukera duten eraikinak soilik hautatu dira, aztergai izateko. Udalak eman zuen aztertu beharrezko eraikin-zerrenda.

Era berean, ez dira aztertu erabiltzen ez diren eraikinak, aurri- edo erdi-aurri egoeran daudenak, edo, edozein kasutan ere, erabiltezinak direnak. Izan ere, Udalari berrerabiltzea interesatuko balitzaio, aldez aurretik birgaitze edo berritze-proiektu bati ekitea ezinbestekoa izango litzatekeela aurreikusita.

Irizpide horiek aintzat hartuz, **9** eraikin aztertu dira plan honetan.

Administraziorako	01	UDALETXEA
Kulturala/ Ludikoa	02	GIZARTE ETXEA
Kirolerako	05	UDAL IGERILEKUA
	06	ZUBIPE FRONTOIA
	08	URBELTZ FRONTOIA
	09	KIROL KANTXA
Hezkuntzarako	02	SAN ANDRES IKASTETXEA
	03	KARRAMARRO ER.
	04	HAURTZAINDEGIA

Plan honetan aztertutako eraikinen kokapena ikusten da jarduera-eremuari buruzko planoan, Dokumentazio Grafikoaren atalean.

Eraikinen azterketak ebaluatzen du 68/2000 DEKRETUA, apirilaren 11koa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituenak, eta 173/2010 Errege Dekretua, otsailak 19koa, Eraikuntzaren Kode Teknikoa aldatzen zuenaren eragina.

Eraikinen azterketa irisgarritasunaren problematikan ardazten da, pertsonak eraikin horien instalazio eta zerbitzuetara hurbiltzen direnean. Eraikin hauetan irisgarritasun hainbat hutsune antzeman dira, batzuetan instalazioetara iristea saihesten dutenak, eta beraz, zerbitzuak erabiltzera.

Eraikinak aztertzen dira egungo irisgarritasun mailaren diagnosia eginez, eta kasu zehatz bakoitzarentzat egokitzapen soluzioak proposatuz, baita bere balioespena ere. Analisiaren ondorioz egin beharreko jarduketaren proposamen bat eta aurrekontu bat lortzen dira.

Lehenik, eraikinetan aurkitzen diren ekipamendu, elementu eta zerbitzu guztien irisgarritasun egungo egoera ezagutu behar da. Horretarako ikuskapen zehatza egiten da, dauden gabeziak eta konponbide eta zuzentze aukerak antzemateko.

Behin planoak jasotzen ditugunean, eraikinaren egungo egoerarekin bat datozen ziurtatzeko ikuskapen bat egiten da, eta analisia egiteko beharrezko datuak jasotzeko. Bisita honetan irisgarritasunari dagokion hainbat alderdi partikularrak begiratzen dira: eraikinak igogailua duen, komun egokiturik dagoen, biraketa-erradioak betetzen diren, eta abar.

Datu horiek guztiak eraikinaren ikuskapen fitxa teknikoan jasotzen dira, eraikiak zatikatzen diren eremu eta espazioen arabera ardazten dena azterketa garaian, eta eremu bakoitzean elementuak kategoriara ikertzen dira. Katetoria bakoitzean indarreko araudian jasotzen diren parametro guztiak aztertzen dira katetoria bakoitzean.

Planoetan egokitzapen-proposamenak aztertzen dira. Aldaketa horien eta ikuskapen-fitxetan jasotako datuen arabera, esku-hartzeak garatzen dira, non egin behar diren jarduketak deskribatzen diren. Proposatutako jarduketei prezio oinarriak aplikatuz gero eraikinaren egokitzapenaren aurrekontua lortzen da.

Sortzen diren txostenetan, posible diren aukera guztien deskribapena eta analisia azaltzen dira, eta planoetan azaltzen dira aukera egokienak, baita proposatutako aukeren balioespen ekonomikoa.

4.- JARDUKETA - PLANA

4.1.- ESKU-HARTZE PROPOSAMENA

Esku hartzeko proposamenak, hautaketa-irizpideak aplikatu ondoren, ORMAIZTEGIKO Irisgarritasun Unibertsaleko Plan Integraleko Udal Eraikinetako Jarduketa- Planean parte hartzeko aztertu diren eraikinak zehazten ditu. Eraikin horietan, proposatutako egokitzapenak egin ondoren irisgarriak izan daitezkeen zerbitzuak daude.

Behin udal eraikinen zerrenda eginda eta ezarritako hautaketa-irizpideetan oinarrituta, Irisgarritasun Planeko Udal Eraikinetako Jarduketa- Planaren esku-hartze proposamenean sartzen diren eraikinak honako hauek dira:

ED01	UDALETXEA
ED02	S. ANDRÉS IKASTETXEA
ED03	KARRAMARRO ERAIKINA
ED04	HAURTZAINDEGIA
ED05	UDAL IGERILEKUA
ED06	ZUBIPE FRONTOIA
ED07	GIZARTE ETXEA
ED08	URBELTZ FRONTOIA
ED09	KIROL KANTXA

Esku-hartze proposamenak bi parte ditu, batetik, Irisgarritasun Planaren lehentasunen parte diren eraikinak, jarraian zehazten direnak, hau da, Irisgarritasun Planaren lehen etapetan egingo diren esku-hartzeak dira. Bestetik, Ondorengo Faseetan sartzen diren eraikinak, hau da, lehentasunen etapak bete ondoren egingo liratekeen esku-hartzeak.

Hona hemen lehentasunak ezarri aurretik ORMAIZTEGIKO Irisgarritasun Unibertsaleko Plan Integraleko Udal Eraikinetarako Jarduketa- Planeko Esku-hartze Proposamenaren Gauzatze Materialaren Aurrekontua:

	Eraikina	Aurrekontua	%
ED01	UDALETXEA	102.580,50 €	28,45%
ED02	S. ANDRÉS IKASTETXEA	55.091,30 €	15,28%
ED03	KARRAMARRO ERAIKINA	3.813,70 €	1,06%
ED04	HAURTZAINDEGIA	8.366,60 €	2,32%
ED05	UDAL IGERILEKUA	27.431,80 €	7,61%
ED06	ZUBIPE FRONTOIA	138.628,60 €	38,45%
ED07	GIZARTE ETXEA	23.269,95 €	6,45%
ED08	URBELTZ FRONTOIA	602,80 €	0,17%
ED09	KIROL KANTXA	767,80 €	0,21%
Aurrekontu osoa		360.553,05 €	100%

Taulan ikus daitekeenez, irisgarritasun-parametroetara egokitzeko aurrekontu-eragin handiena Zubipe Frontoari dagokio (% 38,45), egin beharreko esku-hartzeen tamainagatik; izan ere, egokitzapenerako esku-hartze isolatuak egin izan badira ere, eraikinak ia esku-hartze integrala beharko du irisgarritasunari buruz indarrean dagoen araudira egokitu ahal izateko. Bigarrenik, igogailua eta beste esku-hartze batzuk aldatu behar dituen udalaren eraikina dago, aurrekontu osoaren ia %30. Hirugarren, eta ehuneko askoz txikiagoarekin (% 15), San Andres Ikastetxea dago.

Funtsean, eskudelak jartzea, komunak egokitzea, ateen zabalerak egokitzea eta ibilbide bertikalak irisgarritasun-araudira erabat egokitutako igogailuen bidez konpontzea izan ohi dira eraikin bat egokitzeko aurrekontuetan garrantzi handiena duten esku-hartze motak.

Aztertutako eraikin bakoitzaren azterketa xehatua eta irisgarritasunaren diagnostikoa, esku-hartze proposamenak eta aurrekontuak eraikin bakoitzaren banakako txostenetan aurkezten badira ere, liburuki honen eranskinean. Jarraian, horien guztien gastuaren kontzeptuen araberako banaketa aurkezten dugu. Gure ustez, datu interesgarria da aztertutako eraikinak egokitzeko proposatzen diren obrei buruz benetanduen garrantziaren pertzepzioari begira:

Kontzeptuak	Aurrekontua	%
ALTZARIAK	475,20 €	0,13%
ARRAPALAK	36.616,80 €	10,16%
ATEAK	26.198,70 €	7,27%
ESKAILERAK	13.226,40 €	3,67%
ESKUDELAK	22.902,00 €	6,35%
IGELTSEROTZA	3.352,80 €	0,93%
IGOGAILUAK	153.683,20 €	42,62%
KOMUNAK	75.884,60 €	21,05%
SEINALEAK-KOMUNIKAZIOA	28.213,35 €	7,83%

Ikus daitekeenez, eraikinei dagokienez inbertsio handiena dakarten esku-hartzeak igogailuak jartzearekin edo ordezkatzearekin zerikusia dutenak dira (% 42,62). Bigarrenik, komunak egokitzea dago (% 21,05), araudiari erabat egokitzeko behar diren osagarriak jarrita, eta, hirugarrenik, eraikinen arrapalak egokitzea dago guztizko aurrekontuaren %10,16ko inpaktuarekin.

4.2- LEHENESTEKO IRIZPIDEAK

Eraikin bakoitzean jarduketak lehenesteko, garrantziaren arabera, kontuan izango dira ondorengo irizpideak:

1. Eraikinaren erabilerak eta zerbitzuak
2. Okupazioa eta bisita kopurua.
3. Babeste maila
4. Azalera
5. Antzintasuna
6. Birgaitze edo/eta erreforma aurreikuspena.

Zerbitzu teknikoekin adostu ondoren, eraikinen lehentasun ordena zehazteko, hiritarren interesaren, egungo egoeraren eta eraikinen garatzen den jardueraren arabera, ondoren azaltzen diren irizpenak kontuan hartu dira, garrantziaren arabera:

1. Egokitzeko interes berezia duten eraikinak.
2. Pertsona askok erabiltzen dituzten eraikinak
3. Osasun eta sorospen ekipamenduak barne hartzen dituzten eraikinak
4. Erabilera publikoa eta administraziorako eraikinak
5. Hezkuntzarako eraikinak
6. Kulturarako eraikinak
7. Kirolerako eraikinak
8. Irisgarriak ez diren eta irisgarriak izateko inoiz egokitzapenik jaso ez dituzten eraikinak

Behin antzemandako arazoak duten inpaktua balioetsi eta lehentasunak aztertu, hobetze proposamenak garatzen dira gutxi gorabeherako balioespenekin. Kostu osoa aintzat hartuz, etapa plana erabakitzen da jarduketan lehentasun eta aurrekontuen arabera.

Eraikin bakoitzaren barruan, irisgarritasun-irizpideak aplikatzen saiatzen dira eraikineko gela guztietan. Premisa hori kontuan hartuta, eta hura aplikatzeak dakartzan zailtasunak kontuan hartuta, hainbat egoera gerta daitezke eraikinetan esku-hartzeak aztertzeke eta proposatzeko orduan:

- Areto guztiak egokitzeko ezintasun teknikoa dagoenean, eguneroko erabilera duten gelak egokitzea proposatzen da, edo gutxienez, zerbitzu publiko bat eskaintzen duten aretoak.
- Hau ezinezkoa balitz, areto horietan publikoari eskaintzen den zerbitzuak birkokatzea proposatzen da, irisgarriak izango diren aretoetan edo egokitzeko aukera dutenetan.
- Areto bat ere ezin badira egokitu, eta ezin bada komun egokiturik eraiki, eraikinak eskaintzen duen zerbitzua beste eraikin irisgarri batean kokatzea proposatzen da.
- Bestalde, eraikinaren sarbideak ez badira irisgarriak, eta egokitzea ezinezkoa bada, eraikinaren erabilera aldaketa eta dauden zerbitzuak irisgarritasuna bermatzen duen beste eraikin batean birkokatzea proposatzen da.

Arestian aipatutako kasu guztietan, hartu beharreko neurriak teknikoki bidera ezinak edo neurrigabeak badira irisgarritasun gutxieneko parametroak lortzeko, erabilgarritasun irizpideak ontzat hartzen dira.

Lehentasan bi maila daude, lehenak, eraikinaren interes maila zehazten du, eta bigarrenak, xehetasun handiagoarekin proposatutako jarduketaren beharra edo premia zehazten du.

- 1. Interes mailaren definizioa:** Lehentasan maila honek elementuaren interes maila zehazten du eta lurraldea, eraikinak eta garraioak klasifikatzeko erabiltzen da, ageriko aldagaien arabera, hala nola konkurrentzia, erabilera, eta abar.
- 2. Behar edo premia mailaren definizioa:** Lehentasan irizpideak aplikatzerakoan, interes txikiko eraikinetako gune batzuetan premiazko lanak egin behar dira, interes handiko eraikin batzuetan oso beharrezkoak ez diren lanak egin behar diren bitartean. Orokorrean, interes handiko eraikinetako jarduketek izango dute lehentasan handiena, baina batzuk ondorengo faseetan egingo dira, lehentasan txikiagoa eta ibilbide irisgarria oztopatzen ez dutela erabakitzen bada.

Hasieran, jarduketa proposamenak bi informazio hauek konbinatuz egingo dira. Lehenik eraikin motak sailkatuz, lehenengo urteetan interes handiagoa dutenak gauzatzea proposatuz eta bigarrenik, eraikin bakoitza programatuz, gauzatu behar diren jarduketaren lehentasanaren arabera. Behin-betiko etapa plana zehazteko gauzatu behar diren ekintzen balorazioa faltako litzateke, finantza-aukeretara egokituko beharko baitira. Interes maila eta premia definitzeko lehentasan irizpideak hauek dira:

A. Premia

- Mugikortasun arazoa duten erabiltzaile zehatzak (geriatrikoak)
- Arriskua (zoldura irristakorak, eskudelik gabeko mailak)
- Biztanleria ororentzat egoera arriskutsuak egon daitezke, arrisku larrikoak izango direnak eta bereziki, mugikortasun murriztua duten pertsonentzat.

B. Onura soziala

- Pertsona kopuru altuago bati mesede egiten dioten jarduerak izango dira egingo diren lehenak.

C. Planaren onuren banaketa lurraldea osoan

- Planaren ondorioak udalerriko auzo guztietan antzemango dira, parte-hartze prozesuak berak horrela behartzen gaituelako, beraz, nahiz eta premia handiko jarduketak erdiguneko auzoetan ardaztu, geografikoki banatu behar dira. Hau guztia beharrezkoa da plan hauen aurrean desengainua egon ez dezan, nolabait denei eragingo baitigu.

D. Udal ekimena edo beste erakunderen ekimen programen aurreikuspena

- Programatutako jarduketak, udalaren edo beste erakunde batzuen berrikuntza-obrei dagozkienak, etapa-planean jarriko dira, udal-aurreikuspenaren arabera, eta lehentasunezko zat jotzen badira, horien arduradunei planteatu behar zaie horiek aurreratzea komeni dela. Horrela, aurrezpen nabarmena lor daiteke Planak proposatutako jardueretan.

E. Erakunde eta hiritarren parte-hartze prozesuko eskakizunak

- Bizilagun elkarte eta erakundeek ekartzen duten ezagutza kontuan ondo hartu behar da, irisgarritasunari dagokionez hiritarren sentsibilitatea islatzen badute. Batzuetan, espazio jakin batzuen inguruan, posible da legeak ezartzen dituen irizpideak baino zorrotzagoak eskatzea.

F. Aukera eta gauzatzeko erraztasun teknikoa

- Jarduketa batzuen proiektuen gauzatzea eta kudeatzearen zailtasunak behartuak izango lirateke egutegian atzeratzea, proiekturik ia behar ez duten beste jarduketak azkorrago hasiko diren bitartean.

G. Ekonomikoa

- Jarduketa motak eta noiz ahalko diren gastu zehatz batzuekin aurrera egin, udalaren ahalmen ekonomikoak baldintzatuko ditu. Horrek sekulako garrantzia du, zenbait urteko plana baita, eta orokorrean udalek aurrekontuak urteko egiten dituzte eta soilik azterketa zehatzak epe luzeko inbertsioekin.
- Halaber, analisi ekonomiko bat egin behar da, beste administrazio eta udal-erakundeetatik lor daitezkeen irisgarritasunaren inguruan diru-laguntza eta inbertsioekin koordinatu ahal izateko.

H. Sinergia ondorio aipagarriak beste onura sozialetan

- Irisgarritasunari dagokionez egindako jarduketa jakin batzuk udal-jarduerako beste esparru batzuetan ondorioak dituzte, hala nola, udalerrri biziagoan, ingurumenean ...
- Garraioari dagokionez, denentzat irisgarritasuna hobetzen duten hainbat neurrik, garraio publikoaren erabilera sustatzen dute, eta ondorioz, auto pribatuaren erabilera murrizten da, eta aldi berean, kutsadura eta pilaketak gutxitu.

I. Aukerak eraikinen aretoen erabileren arabera

- Ebaluatuko diren areto guztien erabilera ezagutu beharko da beti; izan ere, eraikinean ebaluatu beharreko elementuak eraikinaren erabileraren arabera dira.

4.3.- ETAPA PLANA

Etapen plana esku-hartzeen proposamena urteko etapaka egituratzea da. Proposamen horretan, esan bezala, irisgarritasuna bermatzeko eraikinetan hurrengo urteetan egin beharreko esku-hartze guztiak jasotzen dira, lehentasunak kontuan hartuta.

Irisgarritasunari buruzko 20/97 Legeak adierazten duen bezala, plana gutxienez lau urteroko da, baina ORMAIZTEGIko kasuan, eta Planean azaltzen diren proposamenen garrantzia eta aurrekontu handia aintzat hartuz, erabaki da *Eraikinetako Ekimen Planaren* lehentasunak bi etapetan soilik antolatzea (Lehentasunak eta Ondorengo Faseak), urteko hainbat ekitalditan garatuko dira, Udalak aurrekontuan jasotako esku-hartzeei ekiteko dituen benetako aukeren arabera, laurlekoaren barnean, Plana teorikoki indarrean dagoen bitartean.

Aipatu behar da Bide Publikorako Ekimen Planean ezarritako jarraitu behar diren pausuen ordena errespetatzea garrantzitsua bada ere, Udal Eraikinetarako Ekimen Planean ez da horrela jarraitu behar.

Arlo honetan, edozein arrazoiengatik,jarduketen ordena aldatuko balitz, Planean proposatutakoaren bukaerako kalitatea ez da gutxituko.

Edonola, interes maila ezberdinen arabera, eraikinek egokitzera zuzenduta dauden jarduketen gauzatzeen lehentasun maila aldatu arren, garrantzitsua da azpimarratzea

eraikin bakoitzean jarduketak osoak izan behar direla. Adibide gisa, eraikinen seinaleztapena egokitzeak ez du mesede handirik egingo, seinaleztatzen dutena egokitua ez badago.

Beraz, jarduketak osoak izango dira, eraikin bakoitzaren lehentasuna kontuan hartu gabe. Hasieratik bukaera arte egin behar dira, behin jarduketak bukatuak daudenean, eraikina erabat irisgarria izateko.

Arestian esan den bezala, ORMAIZTEGIko Irisgarritasun Planeko Udal Eraikinetarako Ekimen Planeko Jarduketa Proposamenaren Gauzatze Materialaren Aurrekontu totala **358.871,15€**-koa da. Ondoren, aurrekontu hau azaltzen da aipatutako bi etapetan egituratua: Lehentasunak eta Ondorengo Faseak.

Etapa	Aurrekontua	%
Lehentasunak	155.989,90 €	43,47%
Ondorengo faseak	202.881,25 €	56,53%
Totala	358.871,15 €	100,00%

Etapa-planari buruzko planoan, Dokumentazio Grafikoaren atalean, aztertutako eraikinen kokapena eta dagokien etapa ikusten dira. Hau da, lehentasunei dagozkien eraikinak eta hurrengo faseetarako hautatutako eraikinak identifikatzen dira.

Eranskinean azaltzen diren txostenak, eraikin bakoitzeko azaltzen da ondorengo dokumentazioa: proposamen azalpen laburtu bat, aurrekontuen laburpena kontzeptuka, eta egin beharreko jarduketaren deskribapen xehatua. Halaber, txosten bakoitzeko planoak daude, non azaltzen diren proposatutako esku-hartzeak.

Ondoren, ORMAIZTEGIko Irisgarritasun Planaren eraikinetako jarduketaren proposamenak xehatuko ditugu.

4.3.1.- Lehentasunak

Jarraian, lehentasun irizpideak aplikatu ondoren, lehentasunen atalean hartuko diren eraikinak zehazten dira, ORMAIZTEGIko PIAUan. Esan den bezala, eraikin hauek, bide publikorako proposatutako egokitzapenak gauzatu ondoren, udalerriko alde handi batean dauden ibilbide edo bide irisgarrietako parte izango dira (zirkuitu ibilbideak ere deritzo).

Honako ORMAIZTEGIko Irisgarritasun Unibertsaleko Plan Integraleko Udal Eraikinetarako Jarduketa- Planaren Lehentasun Proposamenean ondorengo eraikinak daude.

<u>Eraikina</u>	<u>Aurrekontua</u>	<u>%</u>
ED01 UDALETXEA	102.580,50 €	43,47%
ED02 S. ANDRÉS IKASTETXEA	55.091,30 €	56,53%
Aurrekontu osoa	157.671,80 €	100%

Esku-hartze Proposamenei buruzko planoan, Lehentasunak, Dokumentazio Grafikoaren atalean, Plan honetan lehenetsitako eraikinen kokapena ikus daiteke.

Hainbat argudio adostu dira Udalarekin eraikin horiek lehenesteko, eta horietan garatzen diren erabilerekiko interes berezitik hasi eta horiek egokitzearen onuradun izango diren erabiltzaileen kopuru eta erakunderaino doaz.

Ikus daitekeenez, Udaletxearen eraikinean egin beharreko esku-hartzeek, alde handiarekin bada ere, lehenetsitako bi eraikinen artean inbertsiorik handiena dakarte, aurrekontu osoaren ia % 65, esku-hartzeen eta eraikinaren tamaina dela eta. Eskolaren eraikinak eskatzen dituen esku-hartzeak ez dira hain zorrotzak, baina herritarrentzako funtsezko zerbitzua ematen da bertan.

Ondoren azaltzen dira, lehentasuna duten eraikinetan egingo diren jarduketa motak:

<u>Kontzeptua</u>	<u>Aurrekontua</u>	<u>%</u>
ARRAPALAK	36.451,80 €	23,37%

ATEAK	13.059,20 €	8,37%
ESKAILERAK	2.851,20 €	1,83%
ESKUDELAK	9.328,00 €	5,98%
IGELTSEROTZA	1.988,80 €	1,27%
IGOGAILUAK	65.986,80 €	42,30%
KOMUNAK	15.182,20 €	9,73%
SEINALEAK-KOMUNIKAZIOA	11.141,90 €	7,14%

Taulan ikus daitekeenez, lehenetsitako eraikinetan pisu handiena duen esku-hartzea igogailuak instalatzea edo ordezkatzeta da, lehenetsitako eraikinetarako aurrekontu osoaren %42,30eko ehunekoarekin. Bigarrenik, arrapaletan egindako esku-hartzeak daude, %23,37rekin. Bi esku-hartze horiek lehenetsitako eraikinetarako aurreikusitako guztizkoaren zatirik handiena biltzen dute. Zerbitzu higienikoetako esku-hartzeak (% 9,73) eta seinaleztapena eta komunikazioa (% 7,14) dira hurrengo esku-hartze garrantzitsuenak, baina aipatutako biek baino askoz aurrekontu txikiagoa dute.

Jarraian, lehentasunezko eraikinetan, diagnosis eta irisgarritasuna bermatzeko proposatutako esku-hartzeakdeskribatzen ditugu.

EDO1 – UDALETXEA:



Udaletxe klasikoa da, oinplano angeluzuzena, arkupedun harrera-gunea eta hiru solairu ditu, baita teilatupea ere.

Beheko solairuan atondoa eta askotariko erabileretarako gela daude; ohikoena elikagai-bankuarena da. Gelak komun bat du. Lehenengo solairuan bulego nagusiak, batzar arretoa eta alkatetza daude, baita komunak eta bulegoren bat ere. Bigarren solairuan bulegoak eta komunak daude. Teilatupeko solairua barne erabilera du bakarrik. Eraikinak igogailua du.

Irisgarritasunaren ikuspegitik, hainbat arazo garrantzitsu daude. Horietako bat barruko areto guztien ateen zabalera txikia da. Beste arazo bat da ez dagoela komun irisgarririk. Gainera, igogailua egon arren, kabinan 90º-ko bira egin behar da, beheko solairua

gainerakoekin komunikatzeko. Ezaugarri horiek dituzten igogailuek neurri jakin batzuk behar dituzte irisgarriak izateko, eta horrek ez ditu neurri horiek betetzen.

EDO2 – SAN ANDRES IKASTETXEA:



Laukizuzen formako bi solairuko erikina da. Beheko solairuan eremu komunak daude, hala nola jantokia eta sukaldea, administrazio-guneak eta irakasleak, gela komunak zerbitzuak; eta lehen solairuan, berriz, eskolak ematen diren ia gela guztiak.

Beheko solairua kanpoko patioarekiko beste maila altuago batean dago, eta patioa, berriz, sartzeko bidearekiko ere. Desnibel horiek gainditzeko, arrapala batzuk daude baina ez datoz bat eskatutako irisgarritasun-parametroekin.

Eraikinak igogailua du, aurreko Irisgarritasun Planetik irisgarritasunari dagokionez izandako hobekuntza handiena izanik. Hala ere, oraindik ate gehienek zabalera eskasa dute, eta komunak, egokitzapen batzuk dituzten arren, ezin dira erabat irisgarritzat edo erabilgarritzat jo.

4.3.2.- Ondorengo Faseak

Ondorengo Faseetan Lehenetasunetan, hau da, PIAUren lehen etapetan, sartu ez diren udal eraikinak daude, eta hauen jarduketei lehenetasunetan proposatutakoak gauzatzen direnean ekingo zaie. Ondorengo taulan azaltzen dira fase honetako eraikinak, dagokien aurrekontuekin batera:

Eraikina	Aurrekontua	%
ED03 KARRAMARRO ERAIKINA	3.813,70 €	1,88%
ED04 HAURTZAINDEGIA	8.366,60 €	4,12%
ED05 UDAL IGERILEKUA	27.431,80 €	13,52%
ED06 ZUBIPE FRONTOIA	138.628,60 €	68,33%
ED07 GIZARTE ETXEA	23.269,95 €	11,47%
ED08 URBELTZ FRONTOIA	602,80 €	0,30%
ED09 KIROL KANTXA	767,80 €	0,38%
Aurrekontu osoa	202.881,25 €	100%

Esku-hartze proposamenei buruzko planoan (Ondorengo Faseak), Dokumentazio Grafikoaren atalean, Plan honetan lehenetsi ez diren eta hurrengo faseetarako utzi diren eraikinen kokapena ikusten da.

Taulan ikus daitekeen bezala, Planaren Ondorengo faseetan sartutako eraikinen eragin ekonomikoa askotarikoa da. Eraikinen tamaina eta esku-hartze mota desberdinak direla eta, alde handiak daude eraikin bakoitzaren egokitzapenen aurrekontuetan. Zehazki, ondorengo faseetako aurrekontuaren erdia baino gehiago (% 68,33) duen Zubipe Frontoia da egokitzapen-inbertsio handiena eskatzen duena, ondorengo faseetako gainerako eraikinekiko alde handiarekin. Ondoren, udal igerilekua dago, aurrekoan baino ehuneko askoz txikiagoarekin (% 13,52) eta Gizarte Etxearen antzekoarekin (% 11,47). Ondorengo taulan azaltzen dira Ondorengo Faseetan dauden eraikinetan egingo diren esku-hartze motak:

Kontzeptua	Aurrekontua	%
ALTZARIAK	475,20 €	0,23%
ARRAPALAK	165,00 €	0,08%
ATEAK	11.457,60 €	5,65%
ESKAILERAK	10.375,20 €	5,11%
ESKUDELAK	13.574,00 €	6,69%
IGELTSEROTZA	1.364,00 €	0,67%
IGOGAILUAK	87.696,40 €	43,23%
KOMUNAK	60.702,40 €	29,92%
SEINALEAK-KOMUNIKAZIOA	17.071,45 €	8,41%

Taulan ikus daitekeenez, ondorengo faseetako esku-hartze gehienak igogailuak instalatzeari buruzkoak dira, eta ondorengo faseetarako aurrekontu osoaren ia erdia (% 43,23) da. Ondoren, komunitan egin beharreko esku-hartzea dago, bigarren fase honetako aurrekontuaren ia herenarekin.

Jarraian, Ondorengo Faseetako eraikinetan, diagnosis eta irisgarritasuna bermatzeko proposatutako esku-hartzeak laburki deskribatzen ditugu.

EDO3 – KARRAMARRO ERAIKINA:



Eskola multzoa osatzen duten eraikinetatik berriena da. Oinplano ia karratua duen eraikina da, erabat beheko solairuan garatzen dena. Gimnasioa eta jolas-gela ditu batez ere, eta zerbitzuetarako eta biltegirako gune bat.

Irisgarritasun-maila handia da, baina are hobea izan daiteke, komun egokituak ez baititu erabat betetzen ezarritako parametro guztiak.

EDO4 – HAURTZAINDEGIA:



Ikasgela hexagonalak dituen eskolaurreko eraikin klasikoa da. Kasu honetan, lau gela dira, eta eraikinak solairu bakarra du, nahiz eta solairu hori metro eta erdi gorago egon, bertara sartzeko patioarekiko.

Haur-hezkuntzako eraikinen kasuan, behar den irisgarritasun estandarra ez da gainerako eraikinen berdina, ez baita bilatzen, beste kasu batzuetan bezala, ikasleen autonomia eta independentzia,

adin oso txikia dutelako. Hala ere, gurasoek ikastetxera erraz iristeko aukera izan behar dute, baita une jakin batzuetan ikasgeletan sartzeko ere.

Ildo horretan, eraikinean sartzeko arrapala bat du, eta hori hobekuntza bat da 2009an idatzitako Irisgarritasun Planarekin alderatuta. Hala ere, ikasgeletara sartzeko ate batzuen zabalera eskatutakoarenaren zertxobait azpitik dagoena, beste gauza batzuen artean.

EDO5 – UDAL IGERILEKUA:



Udal igerilekuek eraikin aurrefabrikatu bat baino ez dute, eta bertan komunak eta dutxak, sarrera-kontrola, taberna eta laguntza eta sorospen gune bat daude, guztiak solairu bakarreko luzetarako eraikin modular batean. Gainerako espazioak igerilekuak berak, horren alboetako hondartza eta inguruko lorategiek osatzen dituzte.

Irisgarritasun-arazoak eraikinean baino ez daude. Bertan, aldagela bakarra dago (bi sexuentzako), zenbait egokitzapen dituena, baina irisgarritzat jo ezin daitekeena.

EDO6 – ZUBIPE FRONTOIA:



Izen hori izan arren, noizean behin beste jarduera ludiko batzuk, ikuskizunak eta abar ere hartzen dituen kiroldegi bat da. Aldagelek eta komunek ere eskolei ematen diete zerbitzua.

Oinplano angeluzuzeneko eraikina da, eta bolumen gehiena kirol-kantxak eta frontoiak hartzen dute. Era berean, 500-600 ikuslerentzako harmailak daude, eta, horien azpian, aldagelak, komunak,

barrualderako sarbideak eta erdi-sotoko solairu bateraino zabaltzen diren beste areto osagarri batzuk daude.

Eraikinak irisgarritasun-maila jakin bat ematen dioten egokitzapen batzuk dituen arren, irisgarritasuna ez da oso egokia. Zoritxarrez, eraikinaren konfigurazioak eta eskuragarri dagoen espazio eskasiak, bolumena gorabehera, irisgarritasun maila ona lortzea eragozten dute plan honetan proposatzen diren esku-hartze puntualen bidez.

EDO7 – GIZARTE ETXEA:



Gizarte Etxea osorik berritu da 2009ko Irisgarritasun Planean aztertu zenetik. Orain eraikin modernoa da, ondo egituratua eta, batez ere, irisgarria.

Erdian bi solairu eta albo banatan solairu bakarreko bi hegal dituen eraikina da. Beheko solairuan sarbide eta komunikazio bertikaleko espazioa, jubilatuen etxea eta taberna daude. Alboko hegaletan ludoteka dago, alde batetik, eta erabilera anitzeko

gela, bestetik. Goiko solairuan liburutegia, ikasgelak, ile-apaindegia eta abar daude.

Birgaitzearen ondoren, eraikinaren irisgarritasun-maila ona da, eta arazo bakarrak komunetako, eskudeletako, tabernako mostradoreko eta eraikineko xehetasun batzuk dira eta baita eraikinaren seinaleetika ere.

EDO8 – URBELTZ FRONTOIA:



Eraikin xumea da, funtsean frontoia eta estalkia dituena. Ez du harmailarik, ez komunik, ez bestelako instalaziorik.

Irisgarritasunaren ikuspegitik ere, ez du inolako arazorik, kartel irisgarri baten falta izan ezik.

EDO9 – KIROL KANTXA:



Aire zabalean eta estali gabe dagoen kirol-instalazioa da, eta ez da berez eraikin bat. Perimetroan hesi batzuk ditu, sarrera ahalbidetzeko puntu batean irekitzen direnak.

Irisgarritasunaren ikuspegitik, arazo bakarra sarreran beheko esparru txiki bat da, gurpil-aulkiak erabiltzen dituzten pertsona batzuei estropezu egitea edo bidea oztopatzea eragin dezakeena. Ez du seinale irisgarrikerik ere.

5.- BALORAZIO EKONOMIKOA

Ondoren azalduko dugun proposamen ekonomikoak Irisgarritasun Planean eta, zehazki, udal eraikinetako jarduketan aurrekontuetan eragina izan dezaketen kontzeptu guztiak jasotzen ditu. Kontuan hartu behar da aurkezten diren aurrekontuak nabarmen murriz daitezkeela proposatutako esku-hartzeei aurreikusitako udal-jarduketako programak gehitzen bazaizkie, hala nola udal-ekipamenduak eraberritzeko eta mantentzeko lanak.

Lehenik, komeni da aipatzea, orain arte erabilitako datu ekonomikoak soilik eta zehazki eraikinak irisgarriak bihurtzeko beharrezkoak diren esku-hartze materialak kontuan hartzen dituela. Azkeneko aurrekontuak kalkulatzeko beste kontzeptu batzuk kontuan hartu behar dira eta ondoren azaltzen ditugu.

Aurkezten den aurrekontua gutxi gorabeherakoa da eta aldaketak izan ditzake gauzatze prozesuan. Nahiz eta aurrekontuan azaltzen diren jarduketa bakoitzean ezustekoen gastuen portzentaje bat kontuan hartu izan, obrak gauzatzerakoan, analisi eta azterketa fasean ziurtatzea posible ez diren baldintzatzaileak sortzen dira. Gainera, aplikatutako aleko prezioak jarduketa orokorreari dagokie eta ez dituzte aintzat hartzen posible diren berezitasunak.

Edonola, aurrekontu hauek egiteko erabilitako prezio baseak nahiko erkatuak eta egiaztatuak daude, fidagarritasun egokia bermatzeko. Datu baseak idazketa taldeak diseinatu ditu, irisgarritasunari dagokionez erreferentziazko prezio base zehatzen gabeziagatik.

Prezio hauek Udal ekipamenduetan muga arkitektonikoak kentzeko esku-hartze elementuen gutxi gorabeherako prezioetan oinarritzen dira eta gutxi gorabeherako balioespenak egiteko erabiltzen dira. Baita kontsultatu dira ere arkitektura eta hirigintzako beste prezio erreferentziak, merkatuan aurkitu direnak, eta irisgarritasunaren eremuan aplikatutako beste prezio base batzuekin kontrastatu dira.

Irisgarritasun Planeko Udal Eraikinetarako ekimenen azken aurrekontua, gauzatze jarduketan aurrekontu osoa zenbait kontzeptu aplikatuz kalkulatu da, eta Gauzatze Materialaren Aurrekontua deituko diogu. Beraz, azken aurrekontuak ondorengo kontzeptuak izango ditu:

1. Lehenik, **Gauzatze Materialaren Aurrekontua (G.M.A.)** fase bakoitzean aurreikusitako jarduketaren obra-lanen kostu erreala batzen du, hau da, eraikinetan egin beharreko jarduketaren aurrekontua.
2. Bigarrenik, **zerga-oinarria (Z.O.)** kontzeptua dugu, gauzatze proiektuen aurrekontuak egiterakoan kontuan hartzea komeni den beste kontzeptu batzuk batzen dituen. Zerga-oinarria (Z.O) Gauzatze Materialaren Aurrekontuaren gainean kalkulatu da eta Gastu Orokorrak, Etekin Industrialak eta Gauzatze Proiektuen Idazketa eta Obra Zuzendaritza kontzeptuak barne hartzen ditu.
3. Hirugarren atala zergei dagokio eta aplikagarria den **Balio Erantsiaren gaineko Zerga (B.E.Z)** kontuan hartzen da, aurreko ataletako (G.M.A. eta Z.O.) batuketaren emaitzaren gainean kalkulatu dena. Hiru atal horien batuketak udal eraikinen azken aurrekontua osatzen dute.

Etorkizunean egingo diren lau urteko irisgarritasun planak honako lau urteko planean egindako analisis oinarritu ahalko dira, eta plan hau onartzen den momentutik aurrera, udalak egingo duen eguneratze jarraituan, udalerraren egoeraren inguruan irisgarritasunaren eremuan.

5.1.- Aurrekontua etapaka

Irisgarritasun Plana etapaka kudeatu ahal izateko interesgarria dirudi plana etapaka egituratzea. Irisgarritasun Planaren Udal Eraikinetarako Ekimen Planaren aurrekontua horrela egituratzen da:

	Gauzatze materialaren aurrekontua	Aurrekontu total
Lehentasunak	157.671,80 €	227.031,62 €
Ondorengo faseak	202.881,25 €	292.128,71 €
Guzira	360.556,05 €	519.160,34 €

ERAIKINAK - IRISGARRITASUN PLANAREN AURREKONTUA ETAPAKA

<u>Gauzatze Materialaren Aurrekontua (G.M.A)</u>	<u>Lehentasunak</u>	<u>Ondorengo Faseak</u>	<u>Totala</u>
Aurrekontu osoa	157.671,80 €	202.881,25 €	360.553,05 €
Gauzatze materialaren aurrekontu totala	157.671,80 €	202.881,25 €	360.553,05 €
<u>Zerga Oinarria (Z.O.)</u>			
Etakin industrialak (E.I.) (6%)	9.460,31 €	12.172,88 €	21.633,18 €
Gastu Orokorrak (G.O.)(13%)	20.497,33 €	26.374,56 €	46.871,90 €
Zerga Oinarri Totala (Z.O.)	187.629,44 €	241.428,69 €	429.058,13 €
<u>Zergak</u>			
Balio Erantsiaren Zerga (B.E.Z.) 21%	39.402,18 €	50.700,02 €	90.102,21 €
Aurrekontu Orokorren Totala	227.031,62 €	292.128,71 €	519.160,34 €

Oharra: Gauzatze Materialaren Aurrekontuaren gainean ehuneko bat ere kontuan hartu behar da, proiektuak idatzi eta obra jarraipena egiteko ordainsari profesionalei dagokiena. Ohartarazi behar da ehuneko hori ez dela finkoa, eta ez dagoela ezarrita inongo arauben arabera, ezta kontratatutako teknikari posibleen elkargo profesionalaren arabera ere. Nolanahi ere, edozein esku-hartzetan kontuan hartu beharreko kopurua da.

5.2.- Aurrekontu Orokorra

ORMAIZTEGIko Irisgarritasun Unibertsaleko Plan Integralaren Udal Eraikinetako Ekimen Planean proposatutako baldintza irisgarri egokiak lortzeko egingo diren jarduketan azken aurrekontua honako hau da:

UDAL ERAIKINAK - IRISGARRITASUN PLANAREN AURREKONTUA	
<u>Gauzatze Materialaren Aurrekontua (G.M.A)</u>	
Lehentasunak	157.671,80 €
Ondorengo Faseak	202.881,25 €
Gauzatze Materialaren Aurrekontu Totala (GMA)	360.553,05 €
<u>Zerga Oinarria (Z.O)</u>	
Etakin Industrialak (6%)	21.633,18 €
Gastu Orokorra (13%)	46.871,90 €
Zerga Oinarri Totala (B.I.)	429.058,13 €
<u>Zergak</u>	
Balio Erantsiaren gaineko Zerga (B.E.Z) 21%	90.102,21 €
Eraikien Aurrekontu Totala	519.160,34 €

UDAL ERAIKINAK - LEHENTASUNEN AURREKONTUA

<u>Gauzatze Materialaren Aurrekontua (G.M.A)</u>	<u>TOTALA</u>
ED04 UDALETXEA	102.580,50 €
ED05 S. ANDRES IKASTETXEA	55.091,30 €
Gauzatze Materialaren Aurrekontu Osoa	157.671,80 €
Zerga Oinarria (Z.O.)	
Etekin Industrialala (6%)	9.460,31 €
Gastu Orokorrak (13%)	20.497,33 €
Zerga Oinarri Totala (Z.O.)	187.629,44 €
Zergak	
Balio Erantsiaren gaineko zerga (B.E.Z) 21%	39.402,18 €
Lehentasunen Aurrekontu Osoa	227.031,62 €

UDAL ERAIKINAK - ONDORENGO FASEETAKO AURREKONTUA

<u>Gauzatze Materialaren Aurrekontua (G.M.A.)</u>	<u>TOTALA</u>
ED03 KARRAMARRO ERAIKINA	3.813,70 €
ED04 HAURTZAINDEGIA	8.366,60 €
ED05 UDAL IGERILEKUA	27.431,80 €
ED06 ZUBIPE FRONTOIA	138.628,60 €
ED07 GIZARTE ETXEA	23.269,95 €
ED09 URBELTZ FRONTOIA	602,80 €
ED09 KIROL KANTXA	767,80 €

Gauzatze Materialaren Aurrekontu Totala	202.881,25 €
--	---------------------

Zerga Oinarria (Z.O.)

Etekin Industrialak (6%)	12.172,88 €
Gastu Orokorrak (13%)	26.374,56 €

Zerga Oinarri Totala (Z.O.)	241.428,69 €
------------------------------------	---------------------

Zergak

Balio Erantsiaren gaineko Zerga (B:E.Z.) 21%	50.700,02 €
--	--------------------

Ondorengo Faseetako Aurrekontu Osoa	292.128,71 €
--	---------------------

ERANSKINA:

Udal eraikinen txostenak

Ondorengo orrietan Irigarritasun Planean aztertutako eraikin bakoitzaren txostenak aurkitzen dira. Txosten hauetan eraikin, bere elementu, espazio eta aretoen irigarritasuna hobetzeko egokitzapen proposamenak daude. Jarduketan azalpen labur bat eta, kontzeptuka, kostuen laburpenarekin batera, jarduketan azalpen zehatzago bat deskribatzen da, eraikinen eremuetan sailkatuz. Baita jarduketak azaltzen diren planoak ere gehitzen dira.

Txostenen egitura:

Eranskinean jaso diren eraikinen txostenek honako edukia dute:

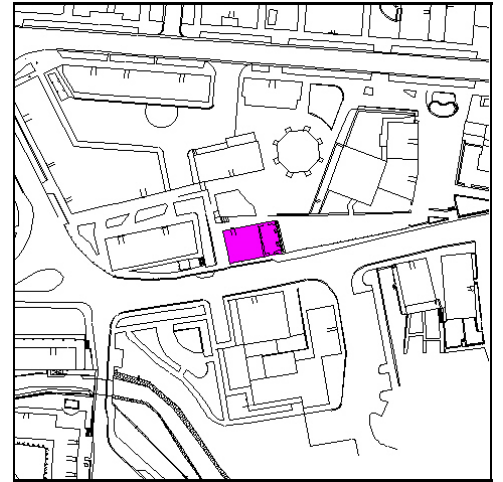
- Eraikin bakoitzaren gainazala, aurkezpena eta argazki bat, kokapen plano txiki bat, eraikinaren deskribapena eta ezaugarri nagusiak ditu. Baita eraikina zein etapatan dagoen azaltzen da ere, Udalak ezarritako lehentasun irizpideen arabera.
- Aurrekontuen laburpen bat azaltzen da, eta kontzeptuen zehaztapena. Ondoren eraikinaren eremu bakoitzari dagokion proposamen zehatzak azaltzen dira, argazki bat, proposatutako jarduketan deskribapena eta gutxi gorabeherako gauzatze materialaren aurrekontuarekin batera.
- Proposatutako jarduketa guztien aurrekontu zehatza azaltzen da, eta txostenen bukaeran plano batzuk daude. Hauetan proposatzen diren neurri zuzentzaileak ikusiko dira, betiere, eraikinaren plano digitalizatuak eskuratuak izanez gero.

Eraikina - ER01 UDALETXEA

**Txostena:
ER01
UDALETXEA**

Eraikina - ER01 UDALETXEA

ERAIKINARI BURUZKO INFORMAZIO OROKORRA



Helbidea: **Muxika Egurastokia, 1**

Zerbitzuak **Udaletxea**

Tipologia: **Administraziorako /
Administrativo**

Solairuak: **4**

ERAIKINAREN DESKRIBAPEN LABURRA

Udaletxe klasikoa da, oinplano angeluzuzena, arkupedun harrera-gunea eta hiru solairu ditu, baita teilatupea ere.

Beheko solairuan atondoa eta askotariko erabileretarako gela daude; ohikoena elikagai-bankuarena da. Gelak komun bat du. Lehenengo solairuan bulego nagusiak, osoko bilkuren aretoa eta alkatetza daude, baita komunak eta bulegoren bat ere. Bigarren solairuan bulegoak eta komunak daude. Teilatupeko solairua barrualdean bakarrik erabiltzen da. Eraikinak igogailua du.

Irisgarritasunaren ikuspegitik, hainbat arazo garrantzitsu daude. Horietako bat ateen zabalera txikia da, bai sarrera nagusia, bai ia barruko areto guztiena. Beste arazo bat da ez dagoela komun irisgarririk. Gainera, igogailua badago ere, kabina bat du, eta bertan 90°-ko bira egin behar da, beheko solairua gainerakoekin komunikatzeko. Ezaugarri horiek dituzten igogailuek neurri jakin batzuk behar dituzte irisgarriak izateko, baina ez dute irisgarritasunik.

Jarraian, egindako hobekuntza-proposamenak zerrendatu dira, bai eta horiei dagozkien gutxi gorabeherako aurrekontuak ere.

Eraikina - ER01 UDALETXEA**AURREKONTUAK KONTZEPTUKA**

Jarraian ikus dezakeguna da eraikina egokitzeko aurrekontuaren laburpena, kontzeptuka banatuta.

Ateak	4.631,00 €	4,59%
Eskailerak	2.851,20 €	2,83%
Eskudelak	3.652,00 €	3,62%
Igeltserotza	1.988,80 €	1,97%
Igogailuak	65.986,80 €	65,40%
Komunak	14.300,00 €	14,17%
Seinaleak - Komunikazioa	7.488,80 €	7,42%
Aurrekontu osoa	100.898,60 €	

AURREKONTUEN LABURPENA

Jarraian datorrena da egikaritze materialerako aurrekontu berbera, baina eremuka banatuta.

Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA), eremuka

KANPOKO SARBIDEAK	01 KANPOKO ESKAILERAK / ESCALE	2.739,00 €
SARBIDEAK	01 SARRERA NAGUSIA / ENTRADA P	205,70 €
SARBIDEAK	02 ALBOKO SARRERA / ENTRADA LA	71,50 €
BEHEKO SOLAIRUA	01 ATONDO / VESTÍBULO	2.850,10 €
BEHEKO SOLAIRUA	02 ERABILERA ANITZEKO GELA / SA	511,50 €
BEHEKO SOLAIRUA	03 KOMUNA BS / ASEO PB	6.600,00 €
IBILBIDE BERTIKALAK	01 ESKAILERAK / ESCALERAS	5.144,70 €
IBILBIDE BERTIKALAK	02 IGOGAILUA / ASCENSOR	66.611,60 €
LEHEN SOLAIRUA	01 GELAK 1S / SALAS P1	4.851,00 €
LEHEN SOLAIRUA	02 KOMUNAK 1S / ASEOS P1	214,50 €
BIGARREN SOLAIRUA	01 GELAK 2S / SALAS P2	2.904,00 €
BIGARREN SOLAIRUA	02 KOMUNAK 2S / ASEOS P2	8.195,00 €

Egitaritze materialerako aurrekontua (EMA) osoa: **100.898,60 €**

Zerga-oinarria

Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA)	100.898,60 €
Industria-mozkina (6%)	6.053,92 €
Gastu orokorrak (13%)	13.116,82 €

Zerga-oinarri osoa: **120.069,33 €**

Zergak

Balio Erantsiaren gainerako Zerga (B.E.Z.) (21%)	25.214,56 €
--	-------------

Zerga guztira **25.214,56 €**

Aurrekontu Orokorra: **145.283,89 €**

Eraikina - ER01 UDALETXEA**PROPOSATURIKO LANEN DESKTRIBAPEN XEHETUA**

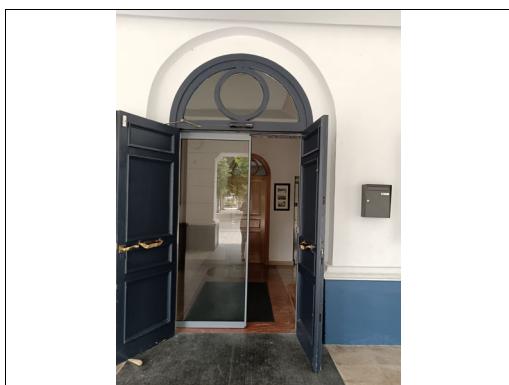
Hurrengo orrialdeetan zera aurkezten da: proposatzen diren lanen deskribapenak, eraikinaren eremu (espazio edo eraikinaren elementu) eta kategoriaka bilduta. Era berean, proposaturiko lanen banakako neurketak eta aurrekontuen baturak ere jasotzen dira.

KANPOKO SARBIDEAK**01 KANPOKO ESKAILERAK / ESCALERAS EXTERIORES**

Eskailera-atal batzuetan eskudela jartzea proposatzen da, altuera bikoitzean. Gainera, eskaileraren hasiera eta amaiera zoladura egituratu baten bidez seinaleztatzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 2.739,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Testuradun zinta seinalatzailea jartzea, metroa	18	1.089,00 €
• Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	6	1.650,00 €

SARBIDEAK**01 SARRERA NAGUSIA / ENTRADA PRINCIPAL**

Udaletxeko sarrera nagusia da. Duela gutxi beirazko ate lerragarri automatiko bat instalatu da, pasatzeko zabalera nahikoa izateko, betiere zurezko atearak erabat irekita badaude. Gogoan izan mota horretako atearak kolore kontrastatuko bi banda izan behar dituztela, ikuskapenaren unean oraindik jarri gabe zeudenak. Gainera, txirrina 0.90 eta 1.20 m arteko altueran mugitzea planteatzen da, pertsona guztientzat irisgarria izan dadin. Azkenik, eraikinaren erabilera adierazten duen kartel irisgarri bat jartzea proposatzen da, kontrastatua eta goi-erliebeto eta brailleko karaktereekin.

Aurrekontu osoa: 205,70 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Barruan ikusmen-abisuko sistema duen tinbre bat hornitu eta jartzea.	1	134,20 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	1	71,50 €

Eraikina - ER01 UDALETXEA**SARBIDEAK****02 ALBOKO SARRERA / ENTRADA LATERAL**

Seinale irisgarri bat jartzea proposatzen da, hau da, kolore kontrastatuetan, goi-erliebean eta braillean, sartzen den aretoaren erabilera adierazteko.

Aurrekontu osoa: 71,50 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	1	71,50 €

BEHEKO SOLAIRUA**01 ATONDO / VESTÍBULO**

Kartel-gida bat jartzea proposatzen da, ikusizko eta ukipenezko informazioa konbinatuz, erabiltzaileak eraikinaren bidez gida dezan.

Aurrekontu osoa: 2.850,10 €

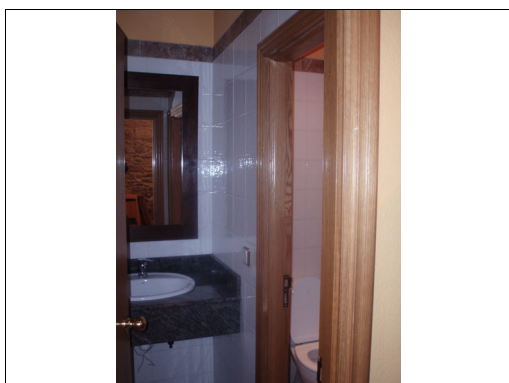
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretan direktorio orokorra jartzea, unitatea	1	2.850,10 €

Eraikina - ER01 UDALETXEA**BEHEKO SOLAIRUA****02 ERABILERA ANITZEKO GELA / SALA USOS MÚLTIPLES**

Gela hori kartel irisgarrien bidez erabiltzea proposatzen da. Gainera, igogailuaren sarbidea aldatzeko jarduketaren barruan, ikasgelara sartzeko ate berri bat dago.

Aurrekontu osoa: 511,50 €

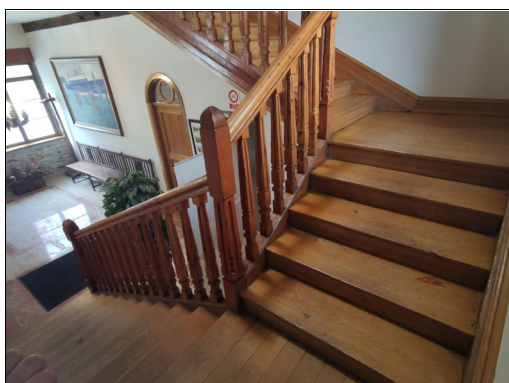
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• 90 cm-ko zabalera duen atea jartzea, barnekoa, unitatea	1	440,00 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	1	71,50 €

BEHEKO SOLAIRUA**03 KOMUNA BS / ASEO PB**

Komun txiki hori eraberritzea proposatzen da, komuna eta komunaurrea lotuz komun bat izateko. Komun horrek, guztiz irisgarria ez izan arren, gurpil-aulkien erabiltzaile gehienei erabiltzeko aukera emango lieke (2. jarduketa).

Aurrekontu osoa: 6.600,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Egokitutako komuna eraikitzea (komuna eta konketa), azalera ≤ 4 m ² . Barne ditu trenkadak, atea, akaberak eta kartela. Unitatea	1	6.600,00 €

Eraikina - ER01 UDALETXEA**IBILBIDE BERTIKALAK****01 ESKAILERAK / ESCALERAS**

Mailetako bozelak kentzea planteatzen da, soldatu ez daitezzen; dagoen barandari 0 '70 m-ko altueran ainguratutako eskudela jartzea, eta ukipen-zoladurako zerrenda bat jartzea eskaileraren hasieran eta amaieran.

Aurrekontu osoa: 5.144,70 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Testuradun pinturaz egindako zinta-gida seinalatzailea, metroa	5	291,50 €
• Eskaileretako mailetan bozela kentzea. Unitatea	54	2.851,20 €
• Paretera lotutako eskudela jartzea, metroa	14	2.002,00 €

IBILBIDE BERTIKALAK**02 IGOGAILUA / ASCENSOR**

Igogailuak 90°-ko sarrerak ditu, eta ez du biraketa-maniobra egiteko behar adinako tarterik. Horregatik proposatzen da igogailuaren ordez alde bakar batean sarrerak dituen beste bat jartzea. Horretarako, igogailua bera ordezkatzeaz gain, igogailurako eta erabilera anitzeko gelarako sarbidea birbanatu beharko da (1. jarduketa).

Aurrekontu osoa: 66.611,60 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Instalación ud. ascensor, 90 x 120, adaptado, 3 niveles, puertas 1 lado, construido en el interior del edificio.	1	60.395,50 €
• Trenkada eraikitzea, metroa	4	624,80 €
• Igogailua desmuntatzea.	1	5.591,30 €

Eraikina - ER01 UDALETXEA**LEHEN SOLAIRUA****01 GELAK 1S / SALAS P1**

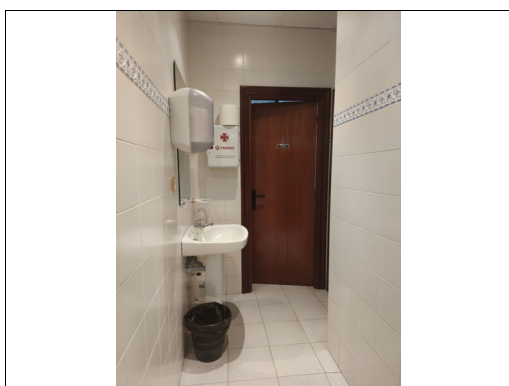
Zenbait ate ordeztea proposatzen da, hala nola alkatetzaren bulegoa, ez baitute betetzen pasabide librearen gutxieneko zabalera. Osoko bilkuren aretoaren kasuan, ate bikoitza izan arren, bi orrietako batek ere ez du, bere kabuz, gutxienez behar diren 80 cm-ak, eta, beraz, aldatzea ere proposatzen da.

Gainera, arreta-mostradore-leihatila aldatzea ere proposatzen da, zati bat jaitsita izan dezan eta begizta magnetikoa izan dezan.

Azkenik, jendeari zeinu-mintzairari buruzko oinarrizko ikastaro bat ematea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 4.851,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Langileei oinarrizko zeinu-hizkuntza formakuntza ematea	1	660,00 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	4	286,00 €
• Barneko ate bikoitza aldatzea, unitatea	1	726,00 €
• Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	1	495,00 €
• Espaloia zabaltzea. M ²	1	1.364,00 €
• Beiraz itxitako erakusmahaietan bukle magnetikoa jartzea, unitatea	1	1.320,00 €

LEHEN SOLAIRUA**02 KOMUNAK 1S / ASEOS P1**

Ateak kartel irisgarrien bidez seinaleztatzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 214,50 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	3	214,50 €

Eraikina - ER01 UDALETXEA**BIGARREN SOLAIRUA****01 GELAK 2S / SALAS P2**

Erabiltzaileari nolabaiteko arreta eskaintzen dioten aretoetako ate guztiak zabaltzea proposatzen da (guztiak, artxiboa izan ezik). Gainera, gela bakoitzaren erabilera seinaleztatzea proposatzen da, braillez eta goi-erliebez eskuragarri, kontrastatuta dauden kartelen bidez.

Aurrekontu osoa: 2.904,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	5	2.475,00 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	6	429,00 €

BIGARREN SOLAIRUA**02 KOMUNAK 2S / ASEOS P2**

Lehendik dauden komunak eraberritzea proposatzen da, bi kabinak eta komun-aurrea kentzeko, guztiz irisgarria eta unisexa den komun bakarra sortzeko (3. jarduketa).

Aurrekontu osoa: 8.195,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Komun egokitua eraikitzea (konketa eta komuna), azalera > 4 m ² (barne: trenkadak, ateak, akaberak eta kartela). Unitatea.	1	7.700,00 €
• Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	1	495,00 €

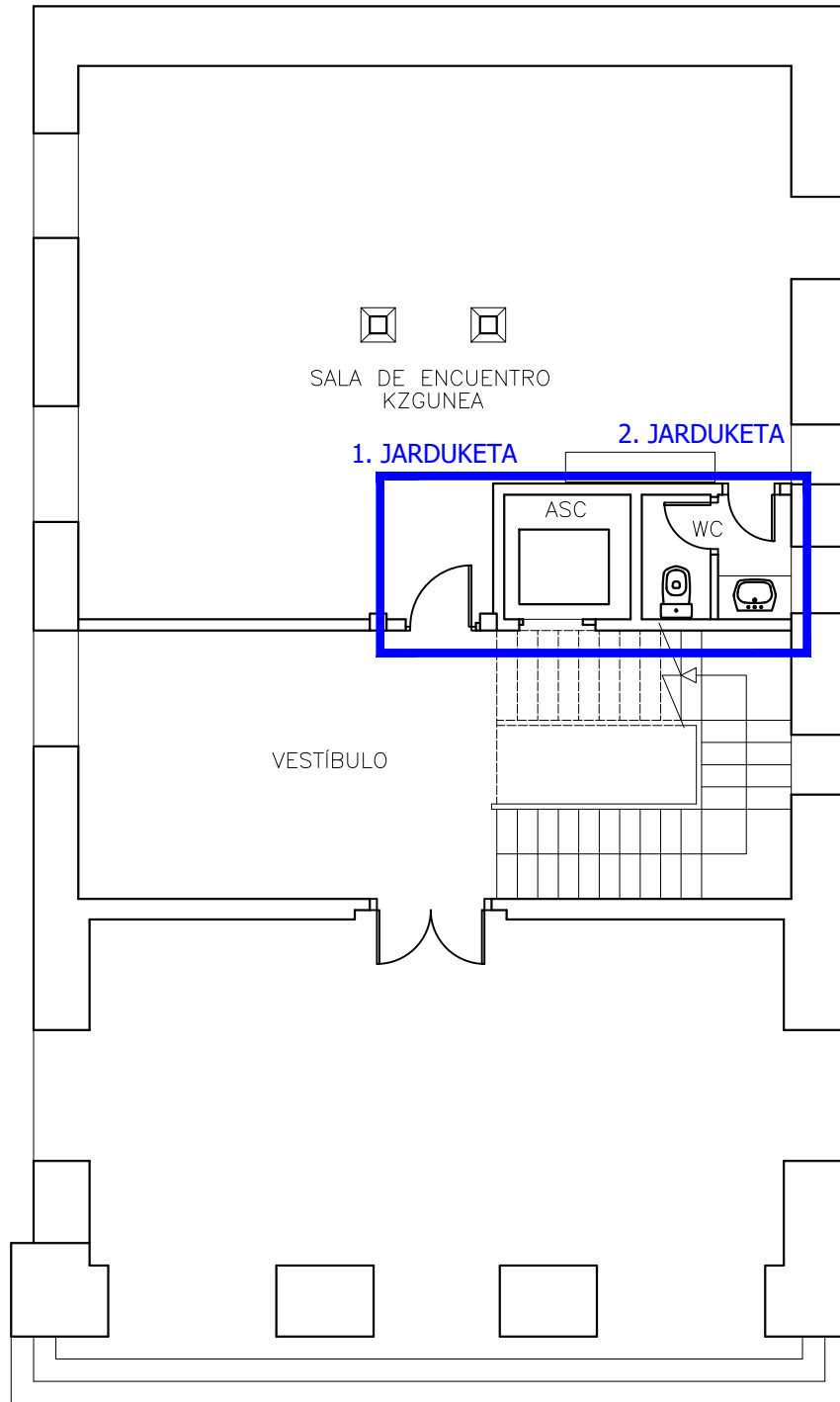
Eraikina - ER01 UDALETXEA**PROPOSATURIKO LANEN AURREKONTU XEHETUA**

Azkenik, eraikinako proposatu diren lanen banakako aurrekontuak aurkezten dira.

<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
Ateak		
90 cm-ko zabalera duen atea jartzea, barnekoa, unitatea	1	440,00 €
Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	7	3.465,00 €
Barneko ate bikoitza aldatzea, unitatea	1	726,00 €
Eskailerak		
Eskaileretako mailetan bozela kentzea. Unitatea	54	2.851,20 €
Eskudelak		
Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	6	1.650,00 €
Paretera lotutako eskudela jartzea, metroa	14	2.002,00 €
Igeltserotza		
Espaloia zabaltzea. M ²	1	1.364,00 €
Trenkada eraikitzea, metroa	4	624,80 €
Igogailuak		
Igogailua desmuntatzea.	1	5.591,30 €
Instalación ud. ascensor, 90 x 120, adaptado, 3 niveles, puertas 1 lado, construido en el interior del edificio.	1	60.395,50 €
Komunak		
Egokitutako komuna eraikitzea (komuna eta konketa), azalera <= 4 m ² . Barne ditu trenkadak, atea, akaberak eta kartela. Unitatea	1	6.600,00 €
Komun egokitua eraikitzea (konketa eta komuna), azalera > 4 m ² (barne: trenkadak, atea, akaberak eta kartela). Unitatea.	1	7.700,00 €
Seinaleak - Komunikazioa		
Barruan ikusmen-abisuko sistema duen tinbre bat hornitu eta jartzea.	1	134,20 €
Beiraz itxitako erakusmahaietan bukle magnetikoa jartzea, unitatea	1	1.320,00 €
Langileei oinarrizko zeinu-hizkuntza formakuntza ematea	1	660,00 €
Paretan direktorio orokorra jartzea, unitatea	1	2.850,10 €
Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	16	1.144,00 €
Testuradun pinturaz egindako zinta-gida seinalatzailea, metroa	5	291,50 €
Testuradun zinta seinalatzailea jartzea, metroa	18	1.089,00 €
Egikaritze materialerako aurrekontu (EMA) osoa:		100.898,60 €
Zerga Oinarria:		
Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA):		100.898,60 €
Industria mozkina (EMA-ren 6%)		6.053,92 €
Gastu orokorrak (EMA-ren 13%)		13.116,82 €

Eraikina - ER01 UDALETXEA

<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
Zerga oinarri osoa:		120.069,33 €
<u>Zergak</u>		
Balio Erantsiaren gainerako Zerga - B.E.Z. (21%)		25.214,56 €
Zergak guztira:		25.214,56 €
Aurrekontu Orokorra -		145.283,89 €

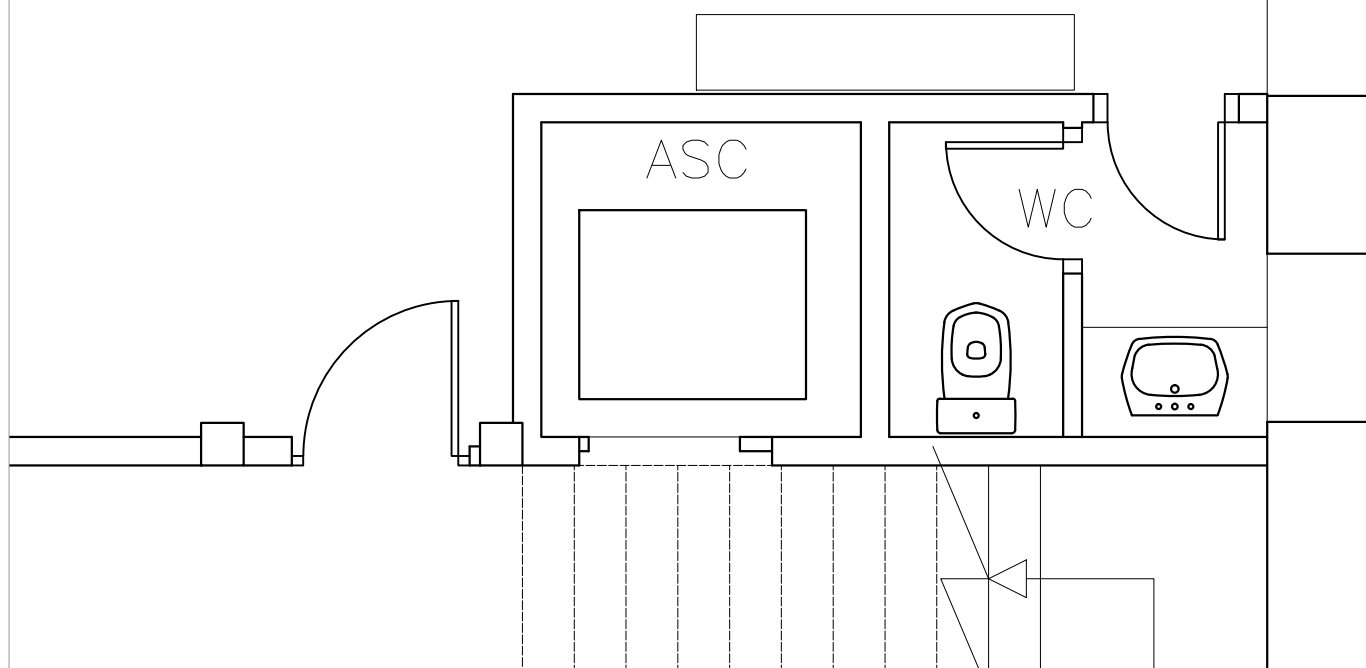


Ateen zabalera handitzea



Eraberritu behar den gunea

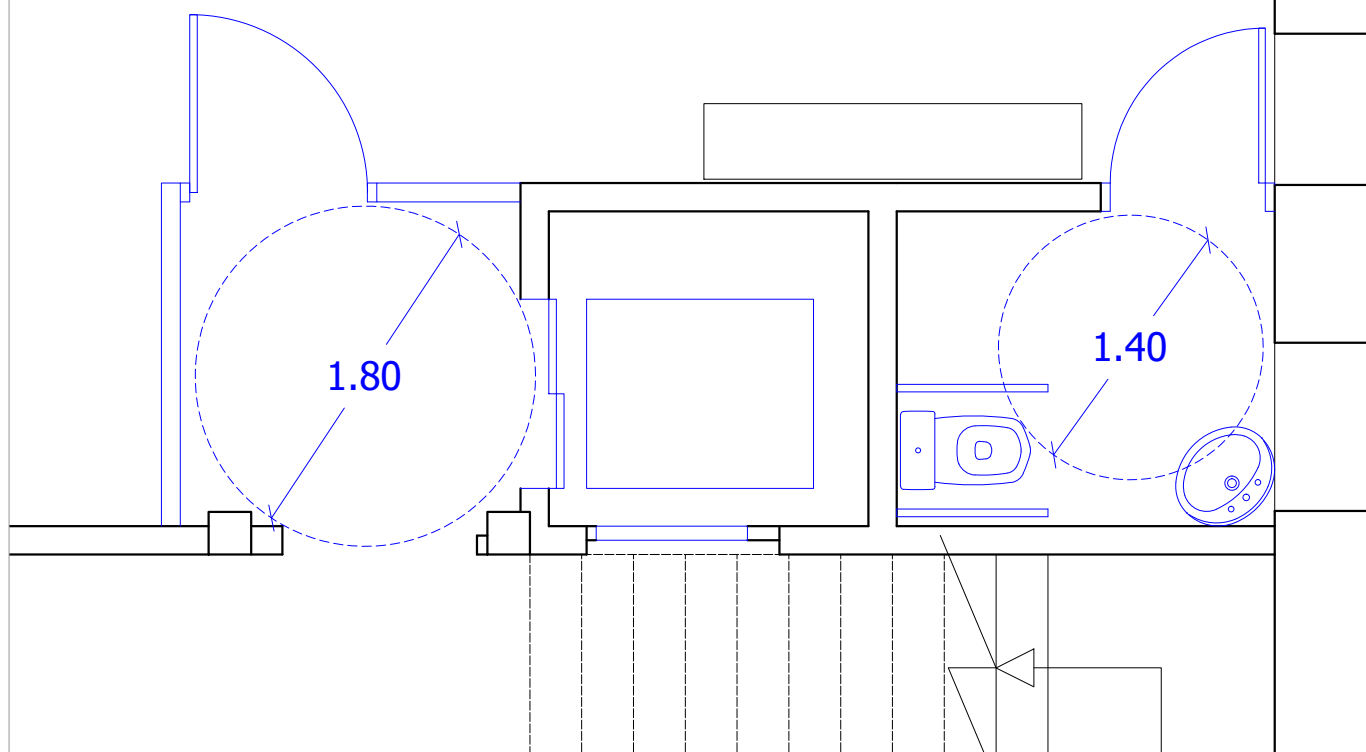
SALA DE ENCUENTRO KZGUNEA



EGUNGO EGOERA

PROPOSAMENA

SALA DE ENCUENTRO KZGUNEA

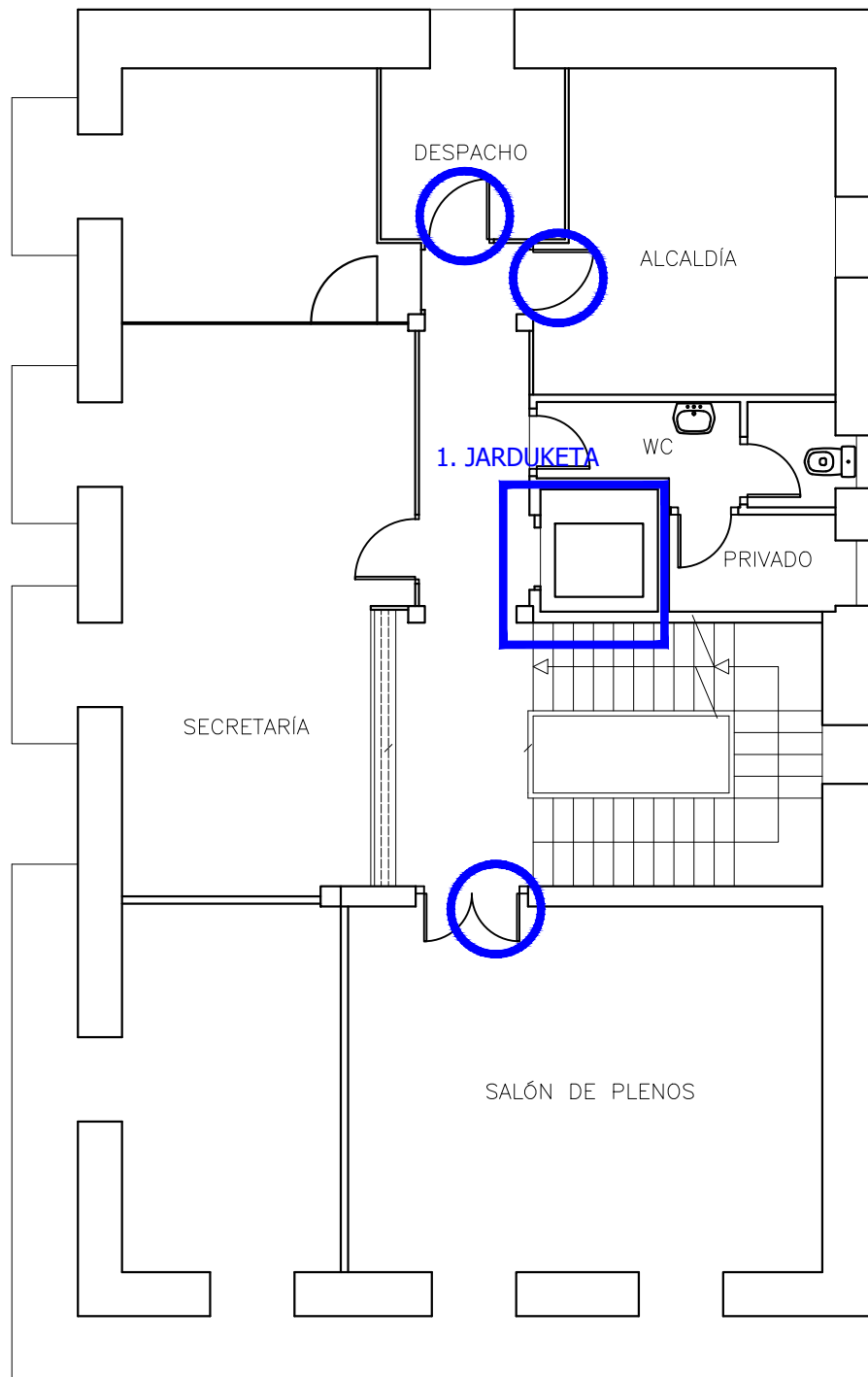




ORMAIZTEGI

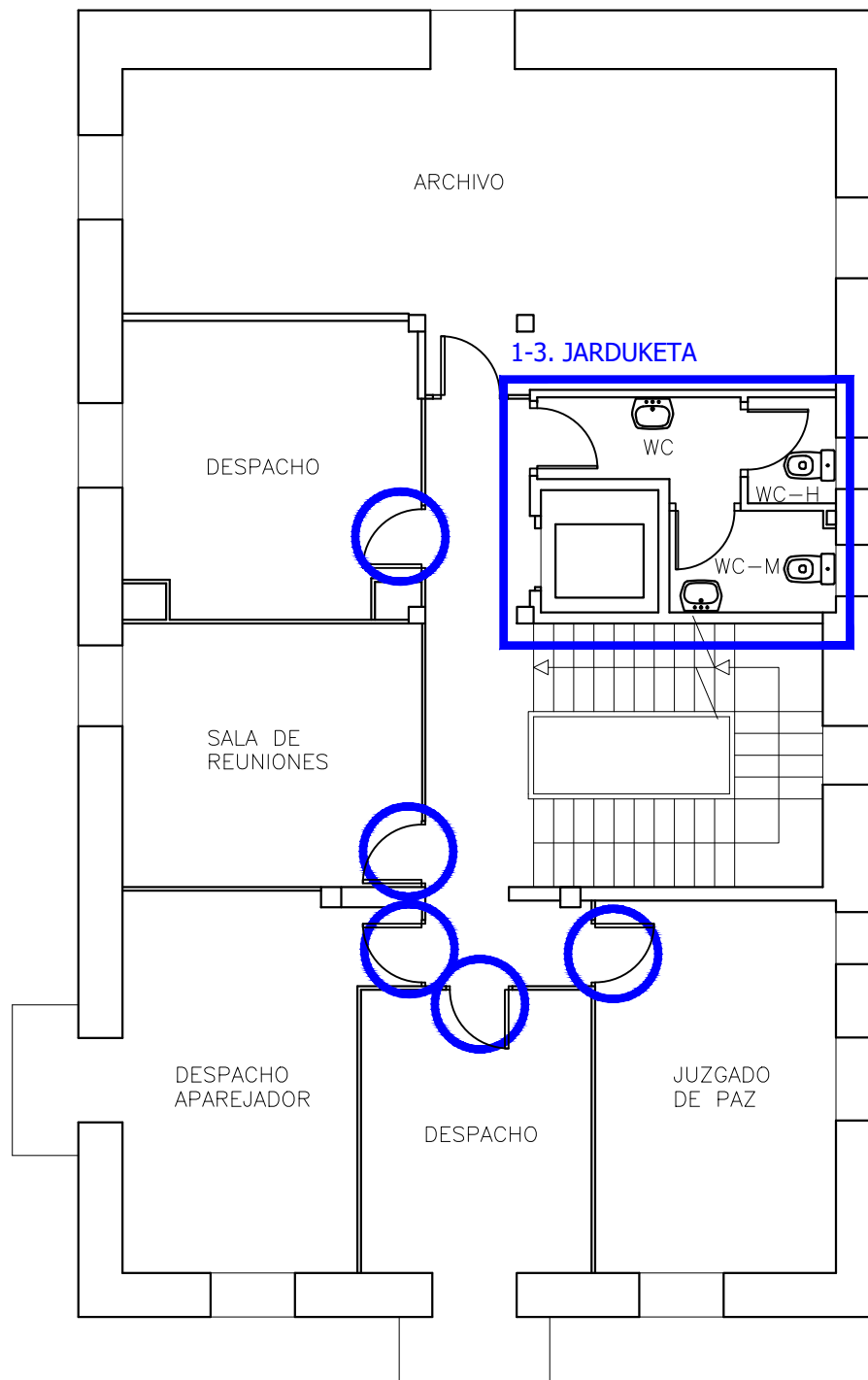
ER01 - UDALETXEA

1 ETA 2. JARDUKETAK

E: 1/40



-  Ateen zabalera handitzea
-  Eraberritu behar den gunea



Ateen zabalera handitzea



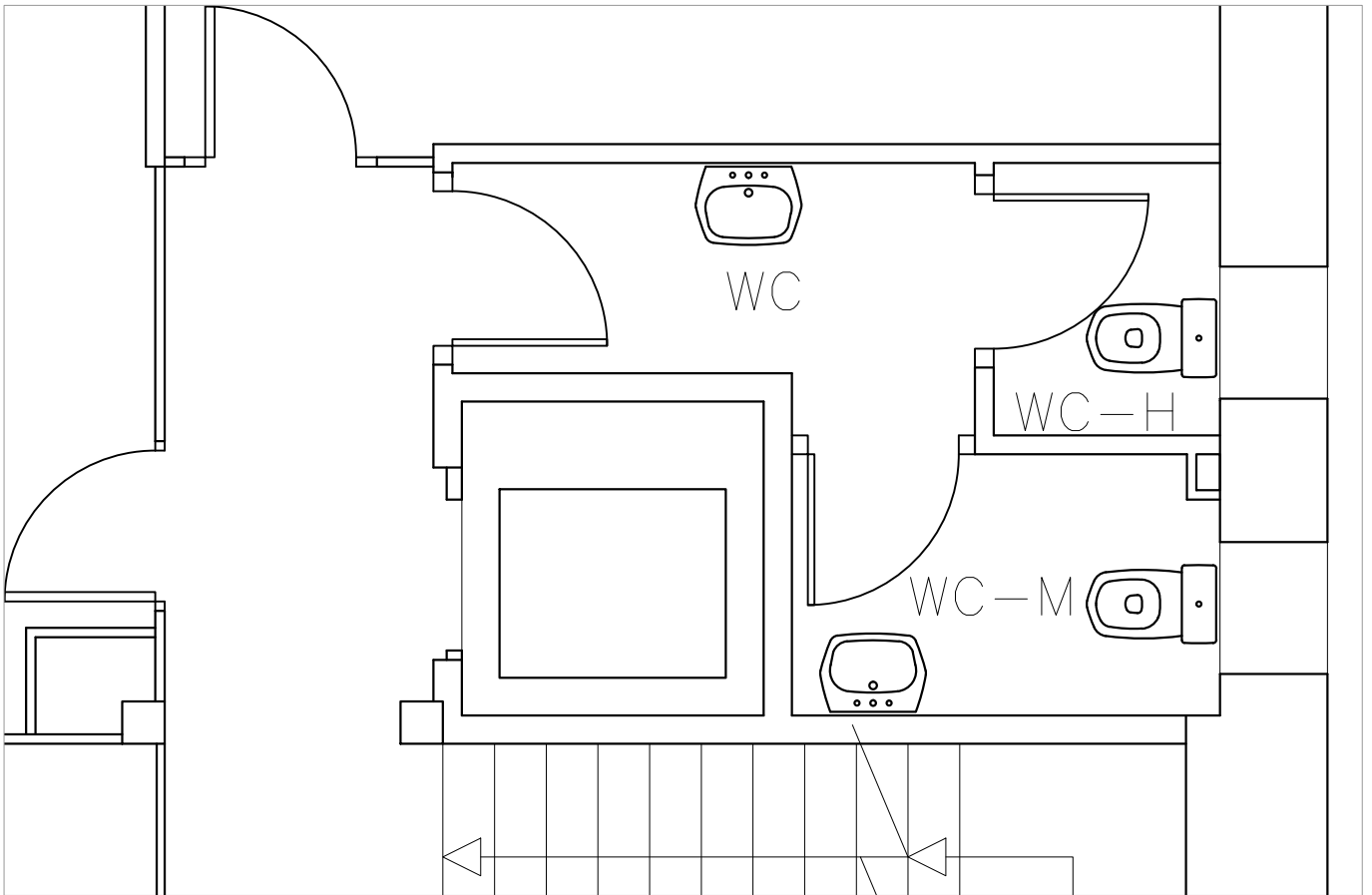
Eraberritu behar den gunea

ORMAIZTEGI

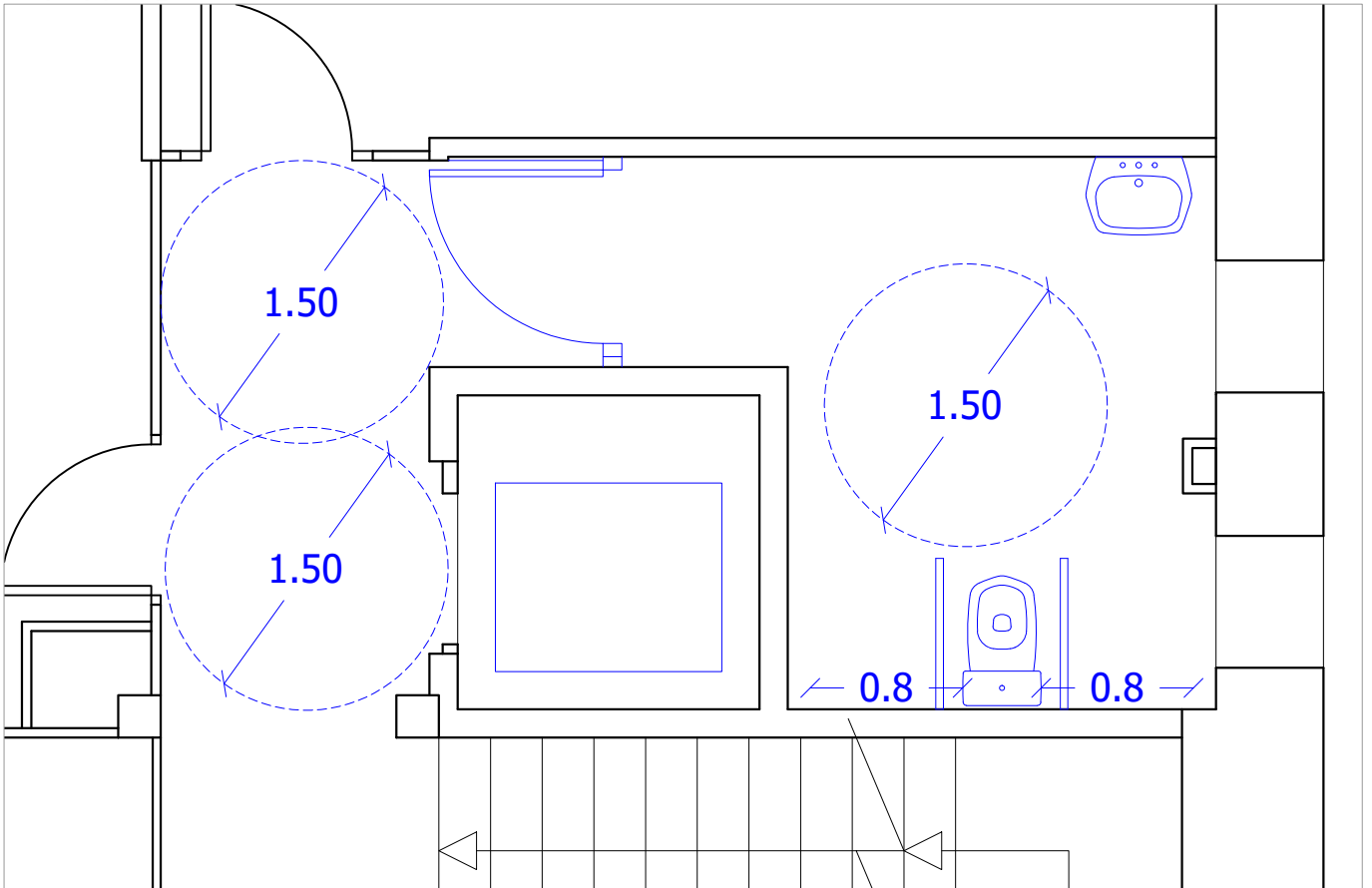
ER01 - UDALETXEA

BIGARREN SOLAIRUA

E: 1/100



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



ORMAIZTEGI

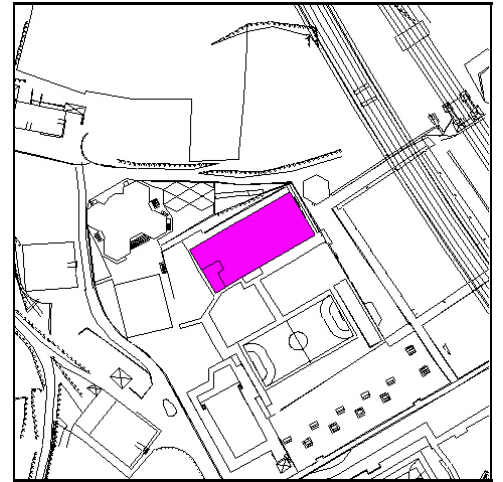
ER01 - UDALETXEA

1 ETA 3. JARDUKETAK

E: 1/40

Eraikina - ER02 S. ANDRÉS IKASTETXEA

**Txostena:
ER02
S. ANDRÉS IKASTETXEA**

Eraikina - ER02 S. ANDRÉS IKASTETXEA**ERAIKINARI BURUZKO INFORMAZIO OROKORRA**

Helbidea: **Gabrialde, 18**

Zerbitzuak **Lehen hexkuntza**

Tipologia: **Irakaskuntza / Enseñanza**

Solairuak: **2**

ERAIKINAREN DESKRIBAPEN LABURRA

Laukizuzen formako bi solairuko eraikuntza da. Beheko solairuan eremu komunak daude, hala nola jantokia eta sukaldea, administrazio-eremuak eta irakasleak, gela komun zerbitzuak, eta lehen solairuan, berriz, eskolak ematen diren ia gela guztiak.

Beheko solairua pixka bat goratuta dago kanpoko patioarekiko, eta patioa, berriz, sartzeko bidearekiko. Desnibel horiek gainditzeko, arrapala batzuk ez datoz bat eskatutako irisgarritasun-parametroekin.

Eraikinak igogailua du, aurreko Irisgarritasun Planetik irisgarritasunari dagokionez izandako hobekuntza handiari dagokionez. Hala ere, oraindik ate gehienek zabalera eskasa dute, eta komunak, egokitzapen batzuk dituzten arren, ezin dira irisgarritzat edo erabilgarritzat jo.

Jarraian, eremuka, aurreikusitako jarduerak azalduko dira, horietako bakoitzerako gutxi gorabeherako aurrekontu batekin batera.

Eraikina - ER02 S. ANDRÉS IKASTETXEA**AURREKONTUAK KONTZEPTUKA**

Jarraian ikus dezakeguna da eraikina egokitzeko aurrekontuaren laburpena, kontzeptuka banatuta.

Arrapalak	36.451,80 €	66,17%
Ateak	8.428,20 €	15,30%
Eskudelak	5.676,00 €	10,30%
Komunak	882,20 €	1,60%
Seinaleak - Komunikazioa	3.653,10 €	6,63%
Aurrekontu osoa	55.091,30 €	

AURREKONTUEN LABURPENA

Jarraian datorrena da egikaritze materialerako aurrekontu berbera, baina eremuka banatuta.

Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA), eremuka

KANPOKO SARBIDEAK	01 KANPOKO SARBIDEA / ACCESO E	29.893,60 €
SARBIDEAK	01 SARBIDE NAGUSIA / ENTRADA P	11.099,00 €
BEHEKO SOLAIRUA	01 GELAK BS / SALAS Y AULAS PB	3.421,00 €
BEHEKO SOLAIRUA	02 KOMUNAK BS / ASEOS PB	479,60 €
IBILBIDE BERTIKALAK	01 ESKAILERAK / ESCALERAS	5.417,50 €
LEHEN SOLAIRUA	01 GELAK 1S / AULAS P1	3.668,50 €
LEHEN SOLAIRUA	02 KOMUNAK 1S / ASEOS P1	1.112,10 €
Egitaritze materialerako aurrekontua (EMA) osoa:		55.091,30 €

Zerga-oinarria

Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA)	55.091,30 €
Industria-mozkina (6%)	3.305,48 €
Gastu orokorrak (13%)	7.161,87 €

Zerga-oinarri osoa: 65.558,65 €

Zergak

Balio Erantsiaren gainerako Zerga (B.E.Z.) (21%)	13.767,32 €
--	-------------

Zerga guztira 13.767,32 €

Aurrekontu Orokorra: 79.325,96 €

Eraikina - ER02 S. ANDRÉS IKASTETXEA**PROPOSATURIKO LANEN DESKRIKAPEN XEHETUA**

Hurrengo orrialdeetan zera aurkezten da: proposatzen diren lanen deskribapenak, eraikinaren eremu (espazio edo eraikinaren elementu) eta kategoriaka bilduta. Era berean, proposaturiko lanen banakako neurketak eta aurrekontuen baturak ere jasotzen dira.

KANPOKO SARBIDEAK**01 KANPOKO SARBIDEA / ACCESO EXTERIOR**

Kanpoko sarrerak zabalera nahikoa duen ate bat du. Hala ere, bertara iristeko asfaltoz egindako arrapala bat dago, % 20 inguruko malda duena, eta hori gehiegizkoa da. Horregatik, arrapala hori eraberritzea proposatzen da, % 8ko maldara egokitzeko (1. jarduketa). Gainera, eraikina kanpoko kartel baten bidez seinaleztatzea proposatzen da, atearen ondoan, modu irisgarrian identifikatzeko.

Aurrekontu osoa: 29.893,60 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Zoruaren gaineran zein betelaren gainean arrapala eraikitzea, kanpokaldean, akaberak eta eskudelak barne. m ²	50	28.930,00 €
• Eraikina kanpotik adierazteko kartel handia, unitatea	1	963,60 €

SARBIDEAK**01 SARBIDE NAGUSIA / ENTRADA PRINCIPAL**

Sarbide-atarira sartzeko, % 14ko malda duen arrapala bat dago, estua eta eskudelik ez duena. Beraz, berreraikitzea proposatzen da, irisgarria izan dadin (2. jarduketa). Gainera, eskailerak ukipen-zoladuraren bidez seinaleztatzea proposatzen da, baita eskudelez hornitzea ere. Bestalde, sarrerako ateez izuaren aurkako mekanismoak dituzte, eta horiek, irisgarriak izateko, barra bikoitza izan beharko lukete (aulki bateko oin-euskarriaren mailan).

Aurrekontu osoa: 11.099,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Izuaren aurkako ateez irekitzeko mekanismoaren ordezkari barra bikoitzeko beste bat jartzea, orri bikoitzeko atetarako.	2	2.059,20 €
• Zoruaren gaineran zein betelaren gainean arrapala eraikitzea, kanpokaldean, akaberak eta eskudelak barne. m ²	13	7.521,80 €

Eraikina - ER02 S. ANDRÉS IKASTETXEA

• Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	2	550,00 €
• Testuradun zinta seinalatzailea jartzea, metroa	16	968,00 €

BEHEKO SOLAIRUA**01 GELAK BS / SALAS Y AULAS PB**

Hainbat ateren pasabide librearen zabalera handitzea proposatzen da, irakasleen gelako ate bikoitza barne; izan ere, pasabidearen gutxieneko zabalera orri bakar bat irekiz bermatu behar da. Aretoak kartel irisgarrien bidez ere seinalezatu beharko dira.

Aurrekontu osoa: 3.421,00 €

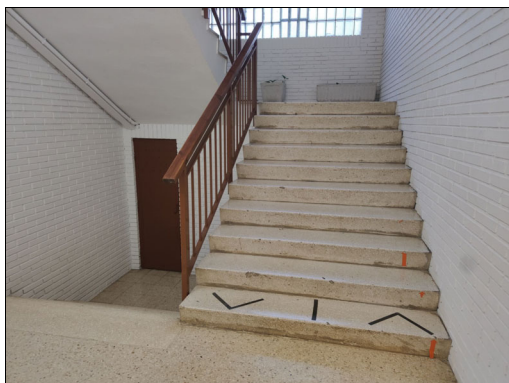
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	10	715,00 €
• Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	4	1.980,00 €
• Barneko ate bikoitza aldatzea, unitatea	1	726,00 €

BEHEKO SOLAIRUA**02 KOMUNAK BS / ASEOS PB**

Beheko solairu horretako komunen multzoan bada bat zenbait egokitzapen dituen, baina ezin da esan guztiz irisgarria denik. Aldaketa batzuk proposatzen dira, eta, eskuragarri dagoen espazioaren barruan, egoera hori hobetzen dute.

Aurrekontu osoa: 479,60 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	3	214,50 €
• Egokitutako komunetan kisketa egokia jartzea, unitatea	1	27,50 €
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	1	116,60 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	1	121,00 €

Eraikina - ER02 S. ANDRÉS IKASTETXEA**IBILBIDE BERTIKALAK****01 ESKAILERAK / ESCALERAS**

Eskailera eskudel bikoitzez hornitzea proposatzen da bi aldeetan. Sarbideak seinaleztatzea ere proposatzen da, pintura testurizatuaren bidez.

Aurrekontu osoa: 5.417,50 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	15	4.125,00 €
• Paretera lotutako eskudela jartzea, metroa	7	1.001,00 €
• Testuradun pinturaz egindako zinta-gida seinalatzaila, metroa	5	291,50 €

LEHEN SOLAIRUA**01 GELAK 1S / AULAS P1**

Ikasgeletara sartzeko hainbat ate handitzea proposatzen da. Askotan, bi orri dituzten atea izaten dira, baina, hala ere, irekitzen den orriak nahikoa zabalera izan behar du pasatzeko, eta, beraz, kasu horietan ere, aldatzea proposatzen da. Gelak sartzeko bi ate dituenean, ate horietako bat handitzea proposatzen da. Bestalde, gela guztiak kartel irisgarrien bidez seinaleztatzea ere proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 3.668,50 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	7	500,50 €
• Barneko ate bikoitza aldatzea, unitatea	3	2.178,00 €
• Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	2	990,00 €

Eraikina - ER02 S. ANDRÉS IKASTETXEA**LEHEN SOLAIRUA****02 KOMUNAK 1S / ASEOS P1**

Lehenengo solairuan kabina handi bat dago, zenbait egokitzapenekin. Hala ere, zenbait elementuk irisgarritzat jotzea eragozten dute. Elementu horietako batzuk egokitzea proposatzen da, baina erabat irisgarria izateko beharrezkoa izango litzateke eskura ez dagoen espazio gehigarri bat hartzea (3. jarduketa).

Aurrekontu osoa: 1.112,10 €

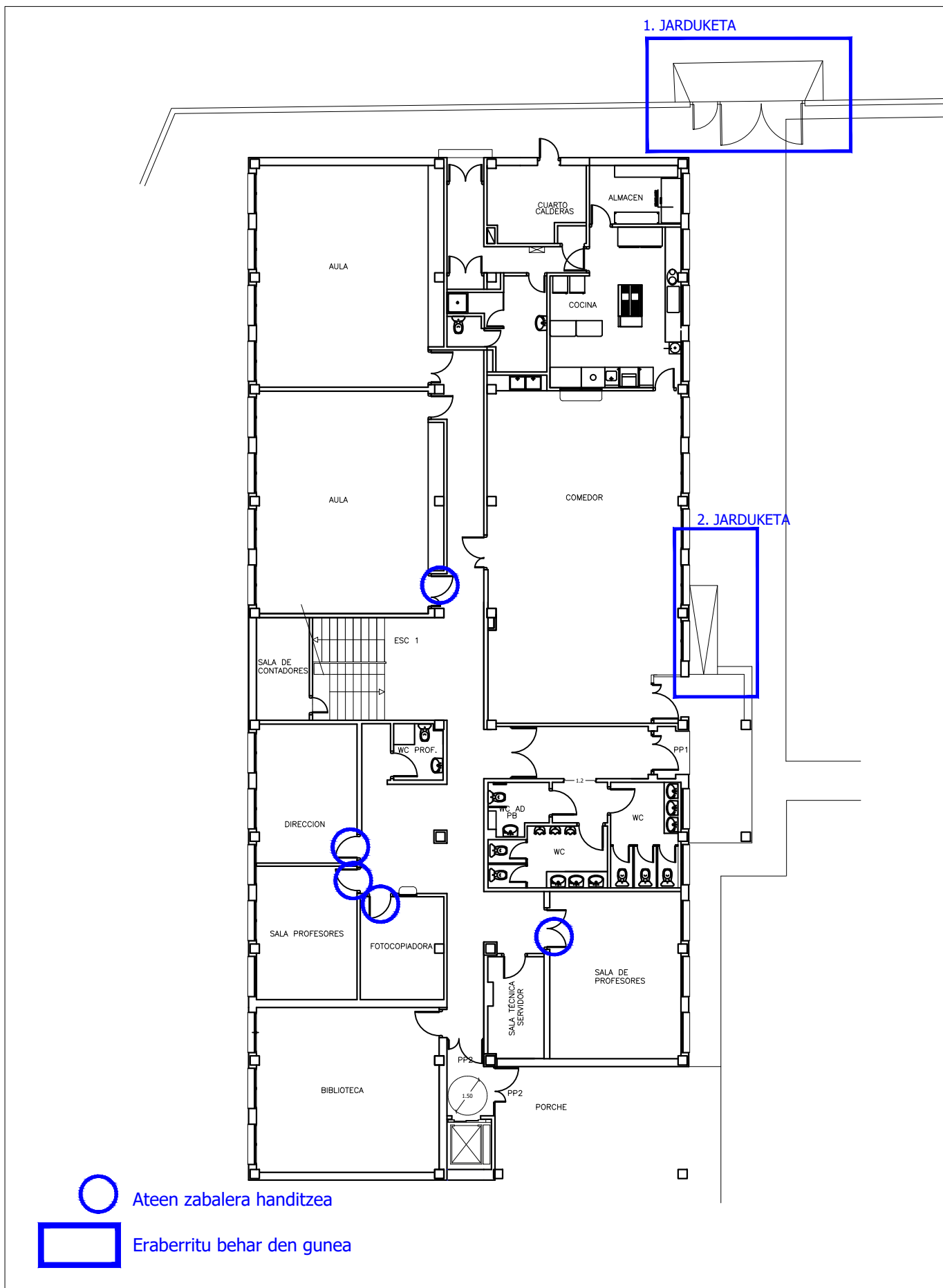
<u>Proposatutako lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	1	495,00 €
• Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	1	352,00 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	1	121,00 €
• Egokitutako komunetan kisketa egokia jartzea, unitatea	1	27,50 €
• Egokitutako komunetan alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	1	116,60 €

Eraikina - ER02 S. ANDRÉS IKASTETXEA**PROPOSATURIKO LANEN AURREKONTU XEHETUA**

Azkenik, eraikinako proposatu diren lanen banakako aurrekontuak aurkezten dira.

<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
Arrapalak		
Zoruaren gaineran zein betelanen gainean arrapala eraikitzea, kanpokaldean, akaberak eta eskudelak barne. m ²	63	36.451,80 €
Ateak		
Atea zabaltzea. Barne ditu dagoena kentzea eta trenkada eraistea. Unitatea	7	3.465,00 €
Barneko ate bikoitza aldatzea, unitatea	4	2.904,00 €
Izuaren aurkako atea irekitzeko mekanismoaren ordeztarra bikoitzeko beste bat jartzea, orri bikoitzeko ateetarako.	2	2.059,20 €
Eskudelak		
Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	17	4.675,00 €
Paretera lotutako eskudela jartzea, metroa	7	1.001,00 €
Komunak		
Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	2	233,20 €
Egokitutako komunetan kisketa egokia jartzea, unitatea	2	55,00 €
Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	1	352,00 €
Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	2	242,00 €
Seinaleak - Komunikazioa		
Eraikina kanpotik adierazteko kartel handia, unitatea	1	963,60 €
Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	20	1.430,00 €
Testuradun pinturaz egindako zinta-gida seinalatzailea, metroa	5	291,50 €
Testuradun zinta seinalatzailea jartzea, metroa	16	968,00 €
Egikaritze materialerako aurrekontu (EMA) osoa:		55.091,30 €
Zerga Oinarria:		
Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA):		55.091,30 €
Industria mozkina (EMA-ren 6%)		3.305,48 €
Gastu orokorrak (EMA-ren 13%)		7.161,87 €
Zerga oinarri osoa:		65.558,65 €
Zergak		
Balio Erantsiaren gainerako Zerga - B.E.Z. (21%)		13.767,32 €
Zergak guztira:		13.767,32 €
Aurrekontu Orokorra -		79.325,96 €

3.LIBURUKIA. ESPARRUA: UDAL ERAIKINAK

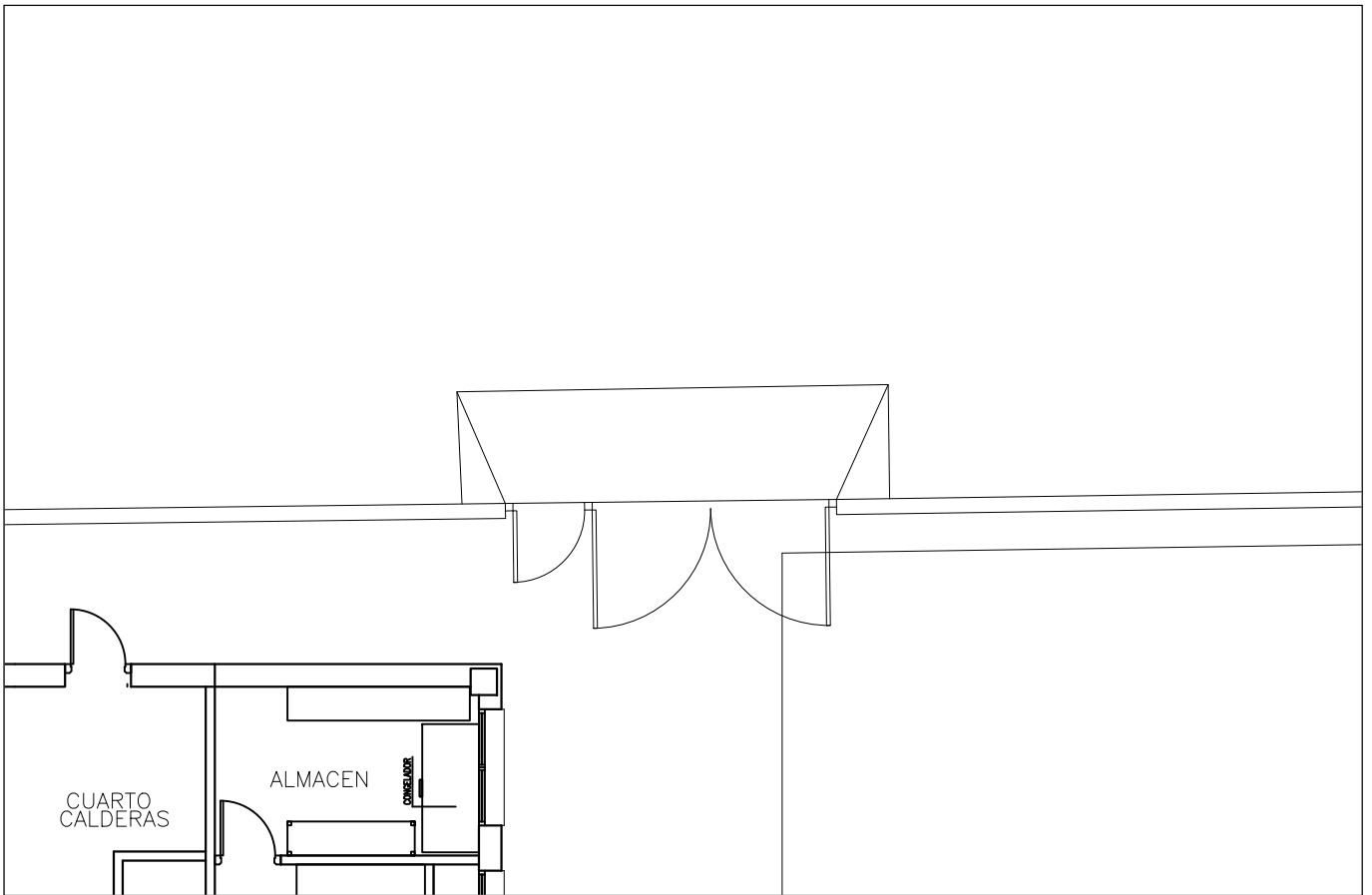


ORMAIZTEGI

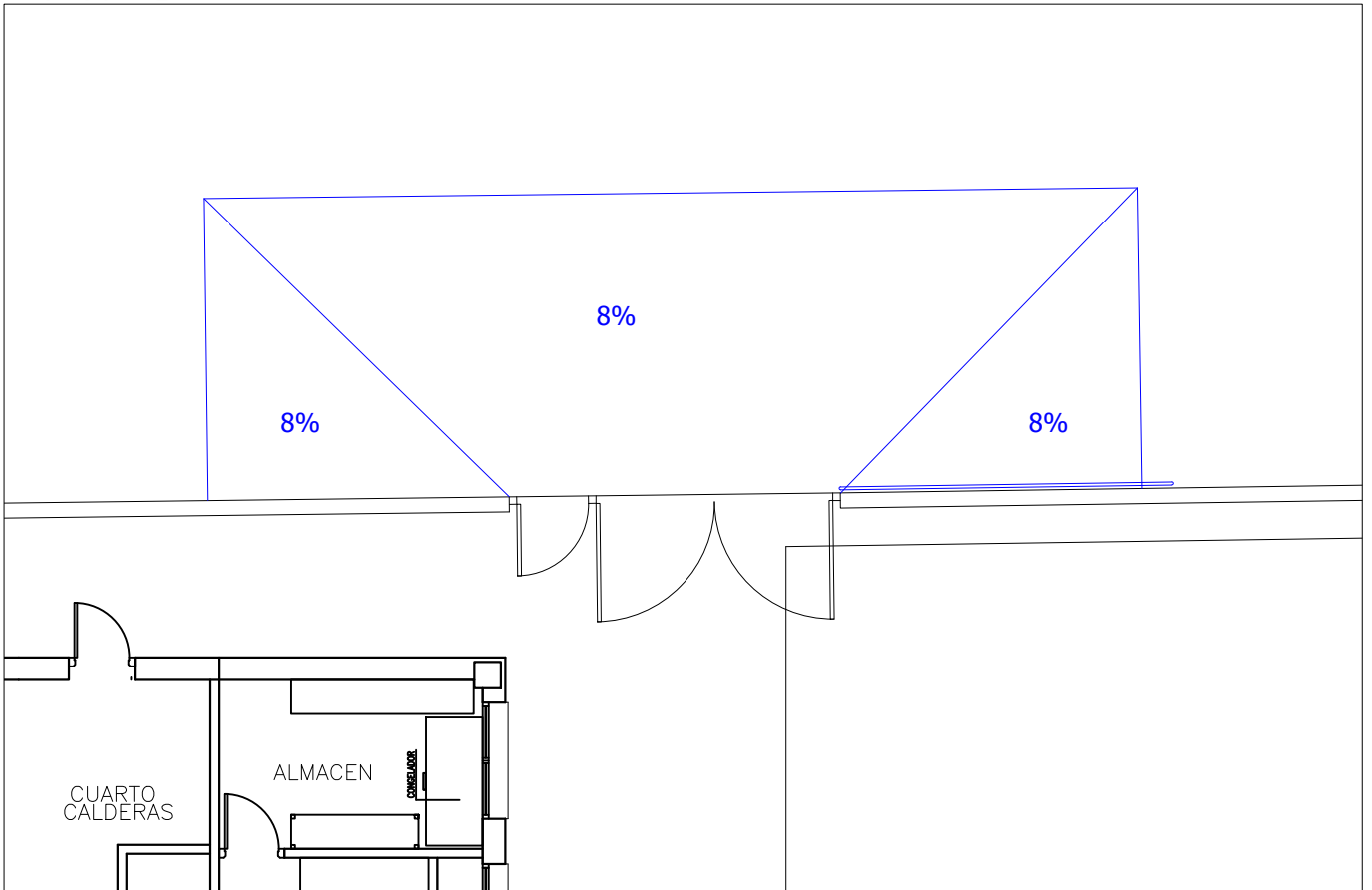
ER02 – SAN ANDRES IKASTETXEA

BEHEKO SOLAIRUA

E: 1/200



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



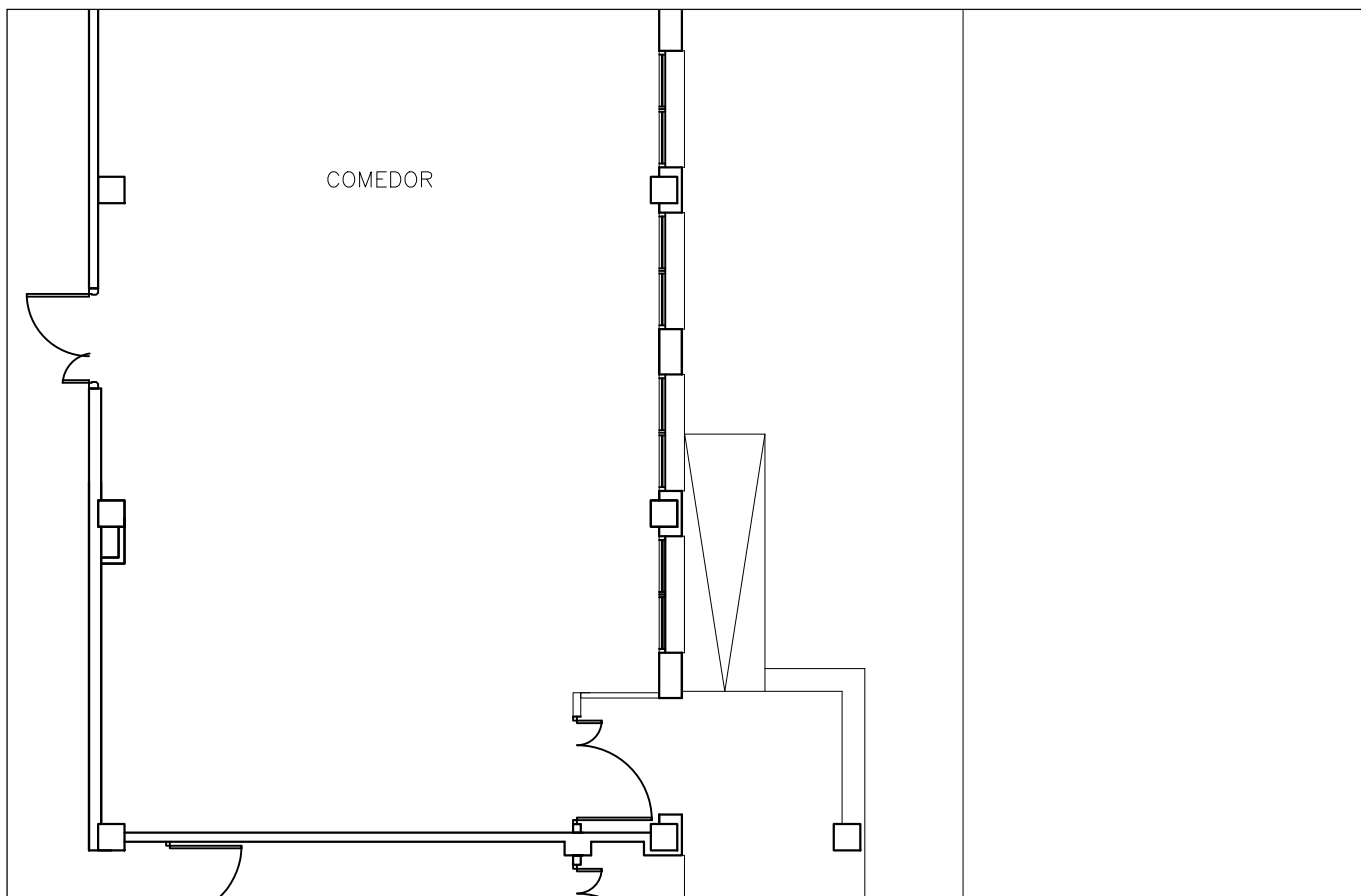
ORMAIZTEGI

ER02 – SAN ANDRES IKASTETXEA

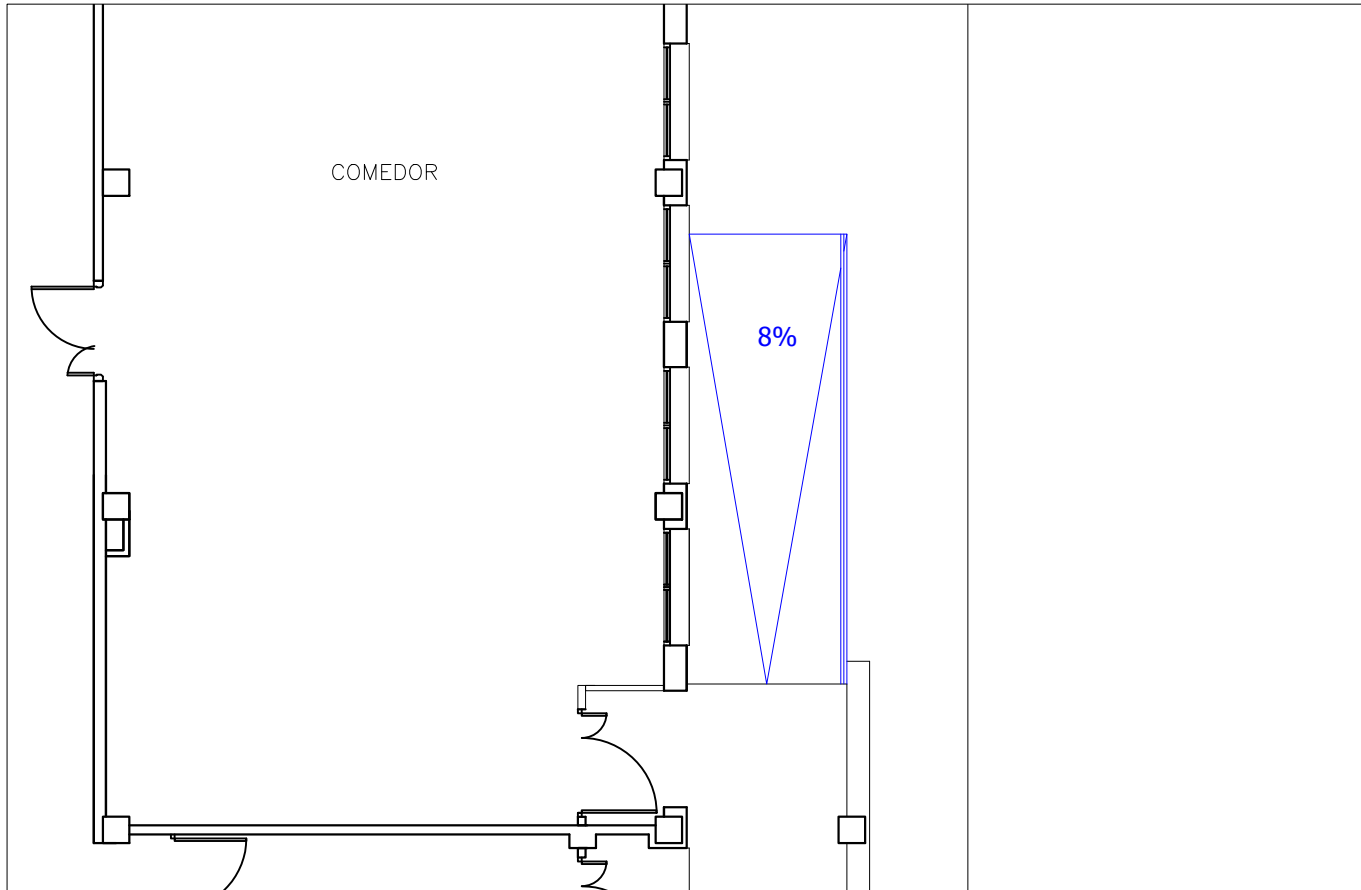
1. JARDUKETAK

E: 1/100

3.LIBURUKIA. ESPARRUA: UDAL ERAIKINAK



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA

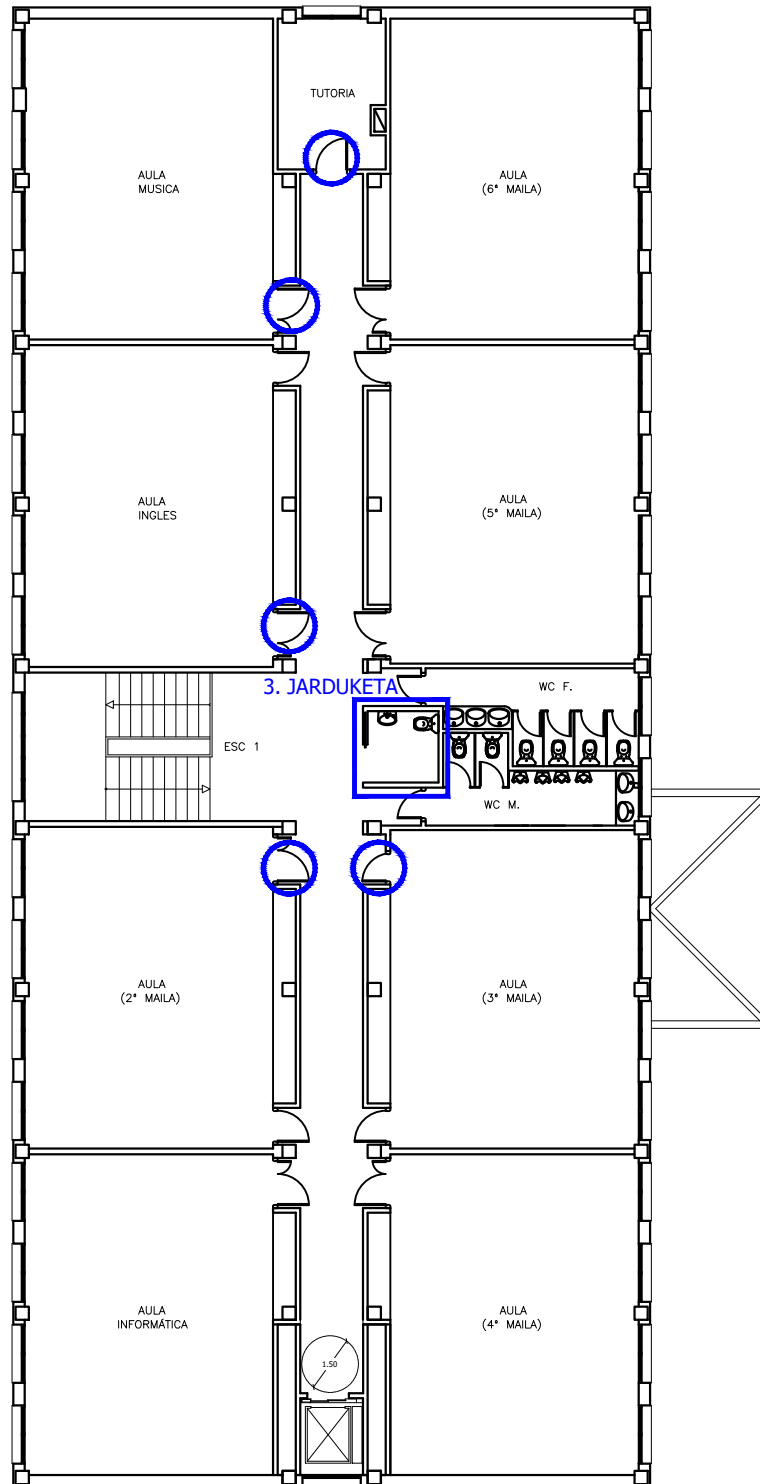




ORMAIZTEGI

ER02 - SAN ANDRES IKASTETXEA

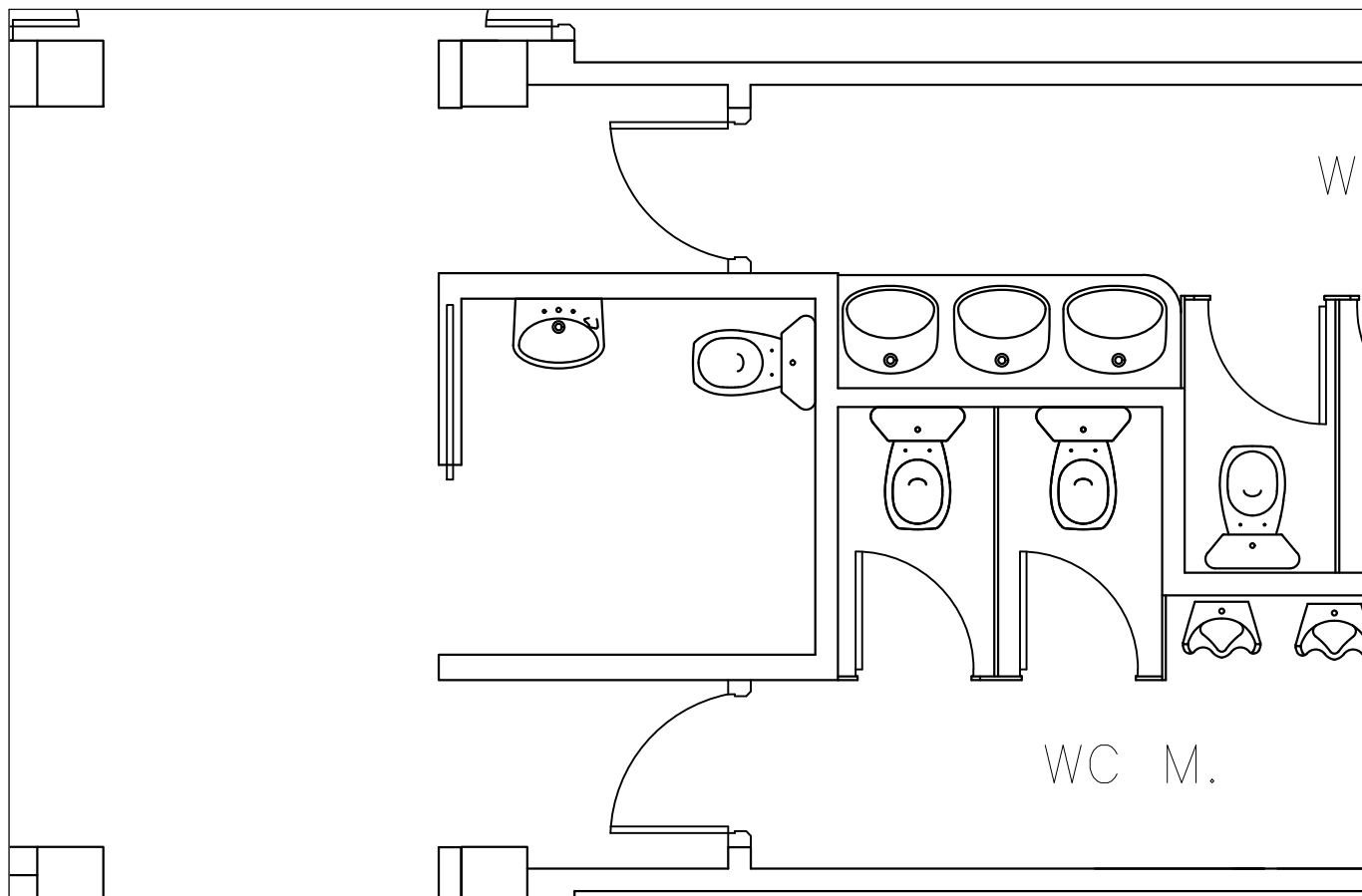
1. JARDUKETAK

E: 1/100

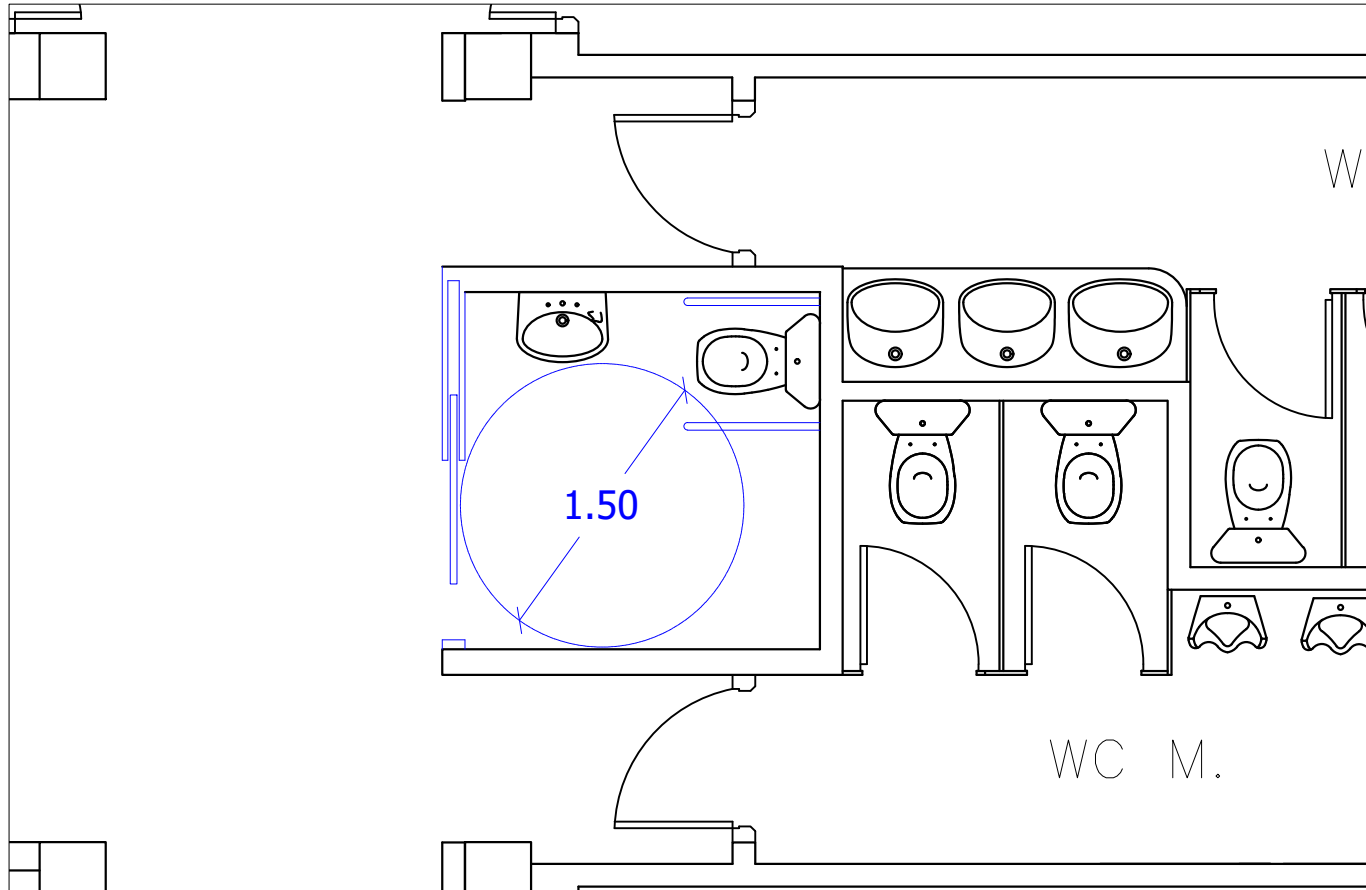


-  Ateen zabalera handitzea
-  Eraberritu behar den gunea

3.LIBURUKIA. ESPARRUA: UDAL ERAIKINAK



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



ORMAIZTEGI

ER02 - SAN ANDRES IKASTETXEA

3. JARDUKETAK

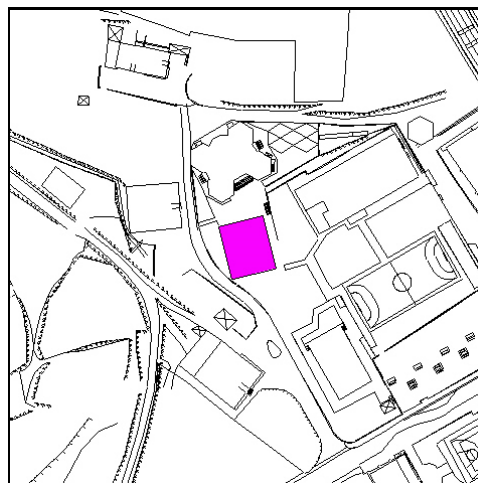
E: 1/40

Eraikina - ER03 KARRAMARRO ERAIKINA

**Txostena:
ER03
KARRAMARRO ERAIKINA**

Eraikina - ER03 KARRAMARRO ERAIKINA

ERAIKINARI BURUZKO INFORMAZIO OROKORRA



Helbidea: **Gabirialde, 18**

Zerbitzuak **Gimnasioa eta jolasgunea**

Tipologia: **Irakaskuntza / Enseñanza**

Solairuak: **1**

ERAIKINAREN DESKRIBAPEN LABURRA

Eskola-komplexua osatzen duten eraikinetatik berriena da. Oinplano ia karratua duen eraikuntza da, erabat beheko solairuan garatzen dena. Gimnasioa eta jolas-gela ditu batez ere, eta zerbitzuetarako eta biltegirako gune bat.

Irisingarritasun-maila handia da, baina are hobea izan daiteke, komun egokituak ez baititu erabat betetzen ezarritako parametro guztiak.

Jarraian, beharrezkoak diren jarduketak azalduko dira, dagozkien zenbatetsitako kostuekin batera.

Eraikina - ER03 KARRAMARRO ERAIKINA**AURREKONTUAK KONTZEPTUKA**

Jarraian ikus dezakeguna da eraikina egokitzeko aurrekontuaren laburpena, kontzeptuka banatuta.

Ateak	137,50 €	3,61%
Komunak	2.448,60 €	64,21%
Seinaleak - Komunikazioa	1.227,60 €	32,19%
Aurrekontu osoa	3.813,70 €	

AURREKONTUEN LABURPENA

Jarraian datorrena da egikaritze materialerako aurrekontu berbera, baina eremuka banatuta.

Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA), eremuka

SARBIDEAK	01 SARBIDEA / ENTRADA	1.095,60 €
SARBIDEAK	02 BESTE SARBIDEA / OTRA ENTRA	132,00 €
BEHEKO SOLAIRUA	01 KOMUNAK / ASEOS	2.586,10 €
Egitaritze materialerako aurrekontua (EMA) osoa:		3.813,70 €

Zerga-oinarria

Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA)	3.813,70 €
Industria-mozkina (6%)	228,82 €
Gastu orokorrak (13%)	495,78 €
Zerga-oinarri osoa:	4.538,30 €

Zergak

Balio Erantsiaren gainerako Zerga (B.E.Z.) (21%)	953,04 €
Zerga guztira	953,04 €

Aurrekontu Orokorra:	5.491,35 €
-----------------------------	-------------------

Eraikina - ER03 KARRAMARRO ERAIKINA**PROPOSATURIKO LANEN DESKTRIBAPEN XEHETUA**

Hurrengo orrialdeetan zera aurkezten da: proposatzen diren lanen deskribapenak, eraikinaren eremu (espazio edo eraikinaren elementu) eta kategoriaka bilduta. Era berean, proposaturiko lanen banakako neurketak eta aurrekontuen baturak ere jasotzen dira.

SARBIDEAK**01 SARBIDEA / ENTRADA**

Eraikinaren identifikazioa kartel handi eta irisgarri baten bidez egitea proposatzen da, goi-erliebean eta braillean.

Bestalde, sarrerako paramentuko beirak beiren gainean jarritako bi zerrenda kontrastaturen bidez seinaleztatzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 1.095,60 €

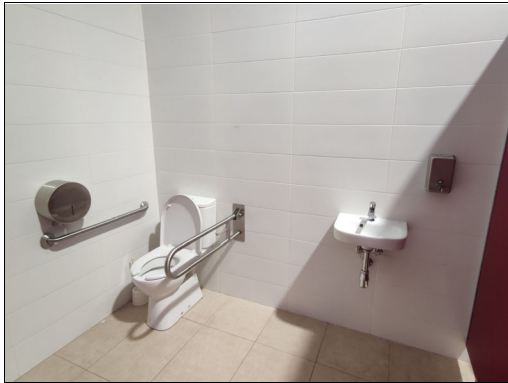
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Eraikina kanpotik adierazteko kartel handia, unitatea	1	963,60 €
• Beira gainean jarritako banda adierazkorra, metroa	6	132,00 €

SARBIDEAK**02 BESTE SARBIDEA / OTRA ENTRADA**

Sarrera nagusia bezalakoa da, baina oraingoz ez da erabiltzen. Hala ere, beirak seinaleztatu egin behar dira istripuak saihesteko, kromatikoki kontrastatutako banda itsaskor bikoitzaren bidez.

Aurrekontu osoa: 132,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Beira gainean jarritako banda adierazkorra, metroa	6	132,00 €

Eraikina - ER03 KARRAMARRO ERAIKINA**BEHEKO SOLAIRUA****01 KOMUNAK / ASEOS**

Instalazioak bi komun ditu: bata ikasle txikientzat da (sanitarioak txikiak dira), eta bestea, gainerakoentzat, egokitzapen batzuk ditu, baina egokitzapen horiek ez dute erabat irisgarria izatea lortzen. Leku nahikoa dagoenez, komun hori berritzea proposatzen da, irisgarria izateko baldintza guztiak bete ditzan.

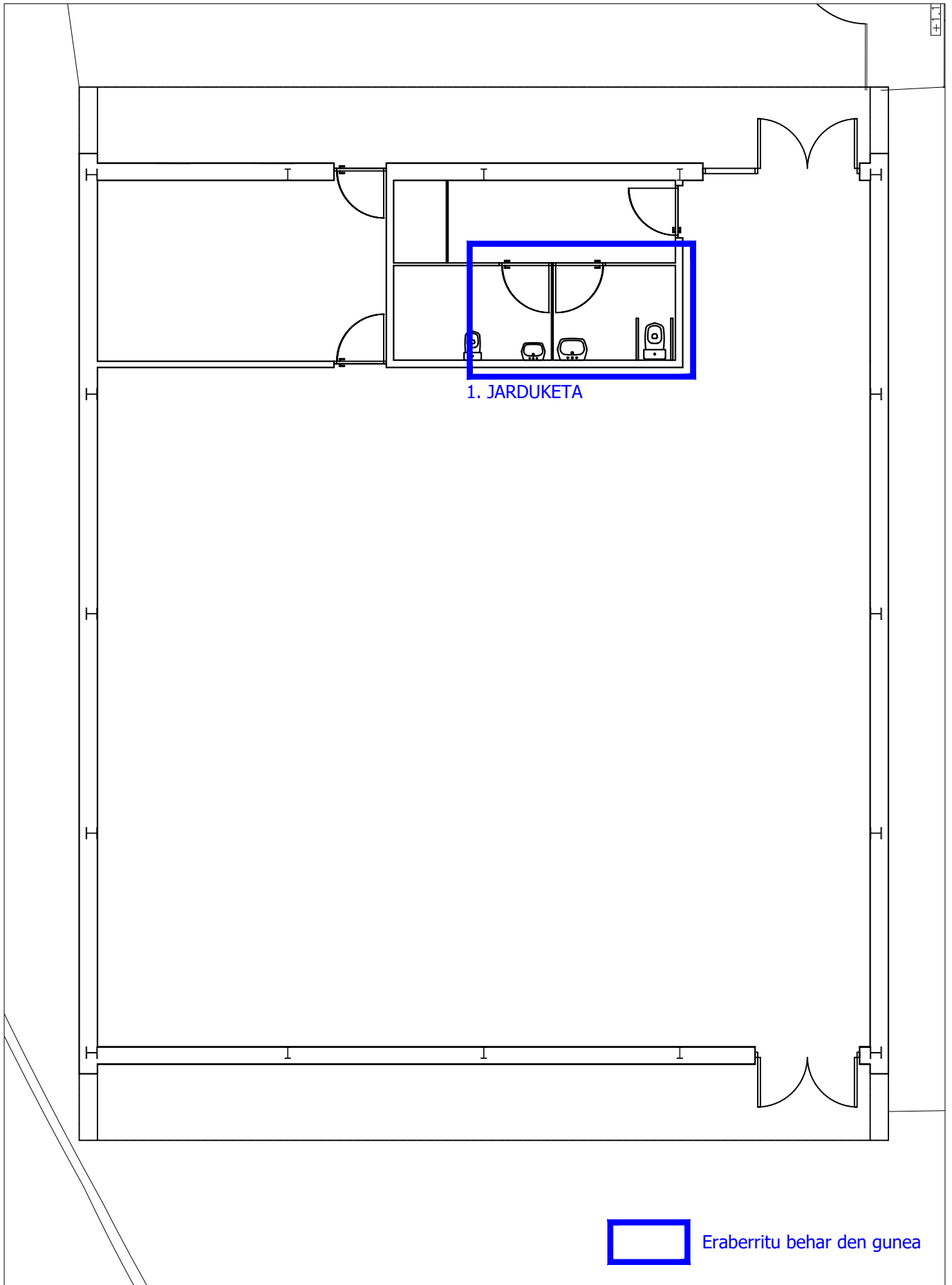
Aurrekontu osoa: 2.586,10 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Manpara bidezko itxitura mugitzea, kontratxapatuz zein DM bidez eginak, erabilgarriak zein ez erabilgarriak. Metroa	6	1.056,00 €
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	1	116,60 €
• Komuneko elementuen kokapena aldatzea, unitatea	3	1.155,00 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	1	121,00 €
• Ate/leiho baten irekiera-norantza aldatzea, unitatea	1	137,50 €

Eraikina - ER03 KARRAMARRO ERAIKINA**PROPOSATURIKO LANEN AURREKONTU XEHETUA**

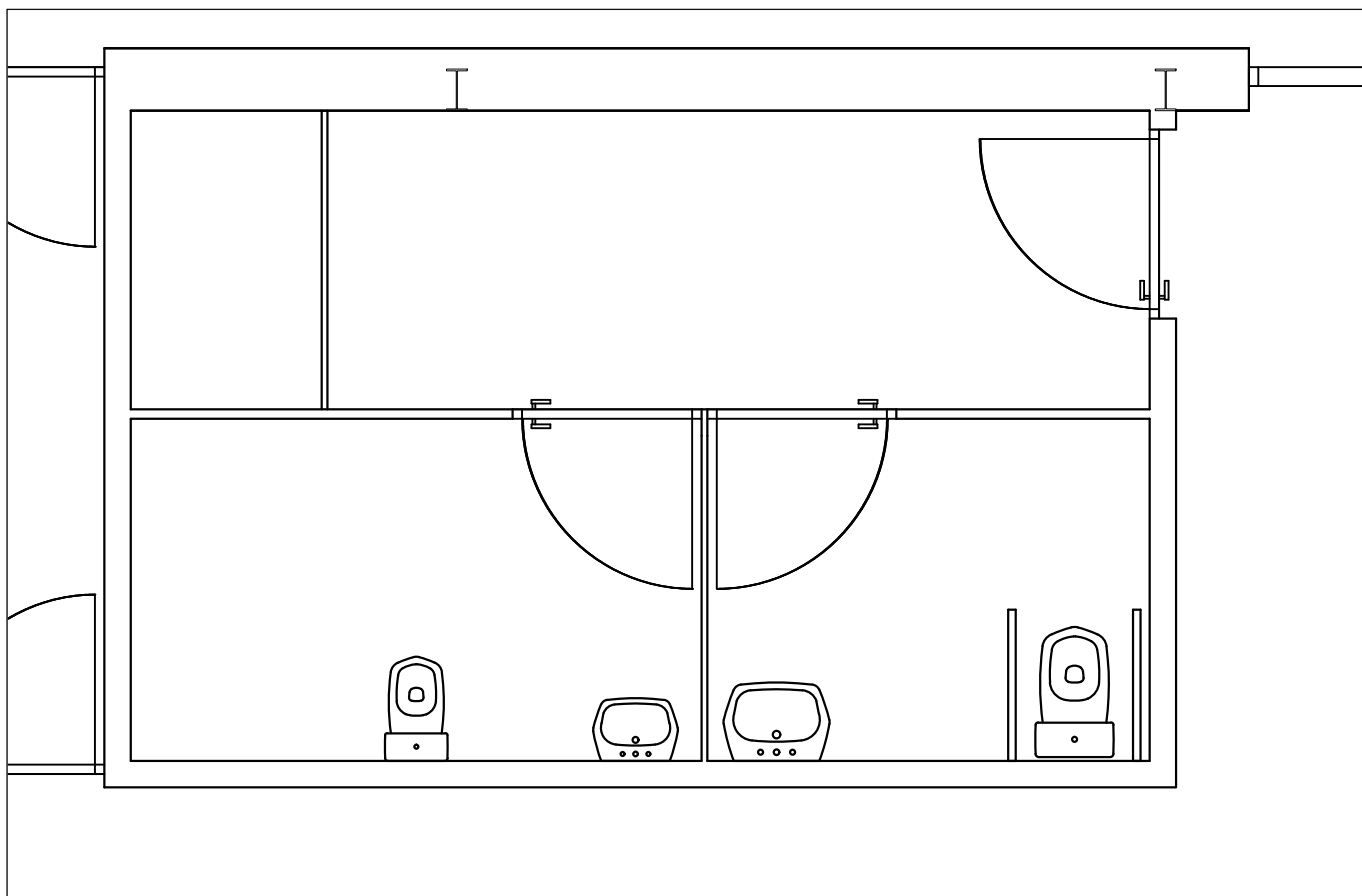
Azkenik, eraikinako proposatu diren lanen banakako aurrekontuak aurkezten dira.

<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
Ateak		
Ate/leiho baten irekiera-norantza aldatzea, unitatea	1	137,50 €
Komunak		
Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	1	116,60 €
Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	1	121,00 €
Komuneko elementuen kokapena aldatzea, unitatea	3	1.155,00 €
Manpara bidezko itxitura mugitzea, kontratxapatuz zein DM bidez eginak, erabilgarriak zein ez erabilgarriak. Metroa	6	1.056,00 €
Seinaleak - Komunikazioa		
Beira gainean jarritako banda adierazkorra, metroa	12	264,00 €
Eraikina kanpotik adierazteko kartel handia, unitatea	1	963,60 €
Egikaritze materialerako aurrekontu (EMA) osoa:		3.813,70 €
Zerga Oinarria:		
Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA):		3.813,70 €
Industria mozkina (EMA-ren 6%)		228,82 €
Gastu orokorrak (EMA-ren 13%)		495,78 €
Zerga oinarri osoa:		4.538,30 €
Zergak		
Balio Erantsiaren gainerako Zerga - B.E.Z. (21%)		953,04 €
Zergak guztira:		953,04 €
Aurrekontu Orokorra -		5.491,35 €

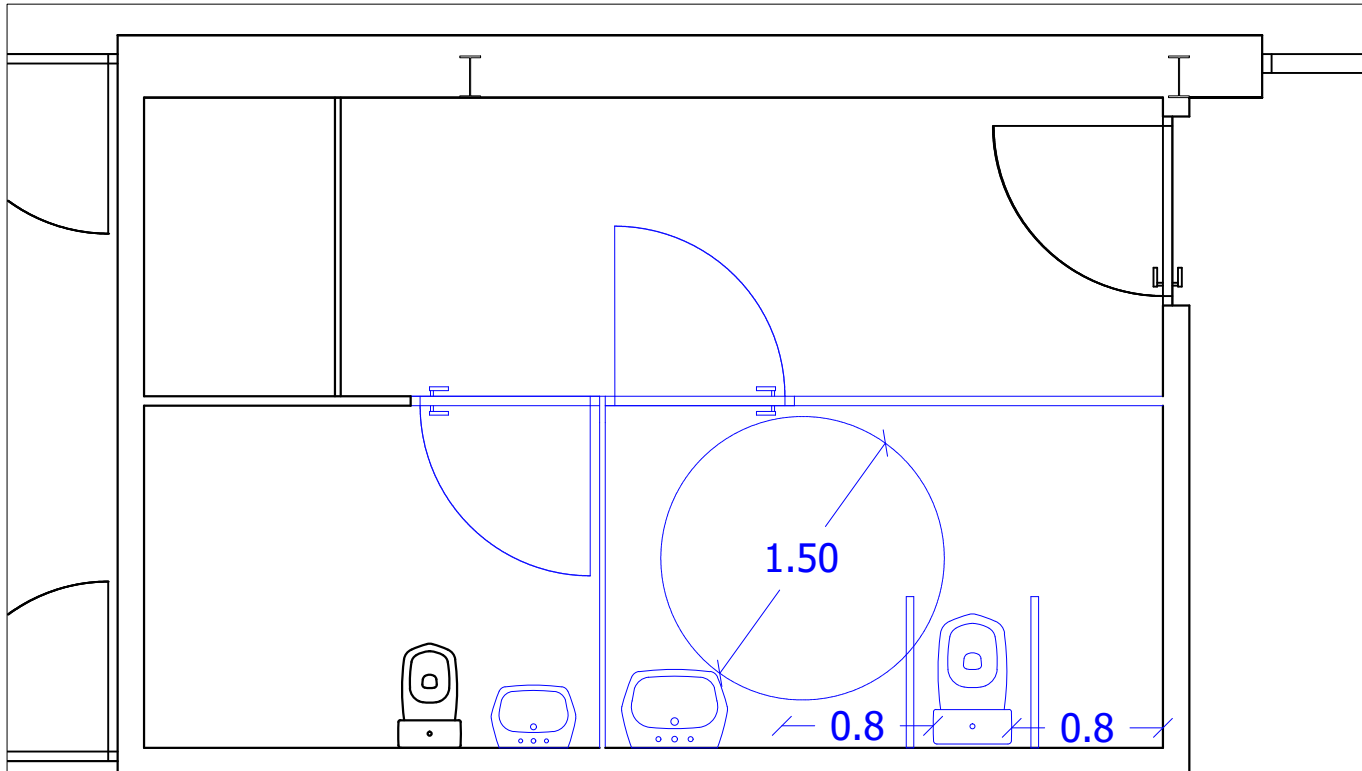


 Eraberritu behar den gunea

3.LIBURUKIA. ESPARRUA: UDAL ERAIKINAK



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



ORMAIZTEGI

ER03 – KARRAMARRO ERAIKINA

1. JARDUKETA

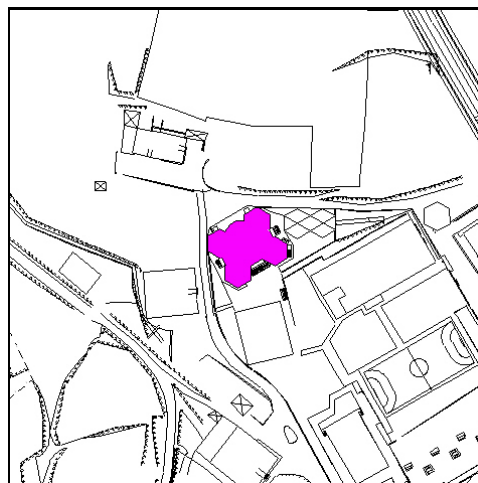
E: 1/40

Eraikina - ER04 HAURTZAINDEGIA

**Txostena:
ER04
HAURTZAINDEGIA**

Eraikina - ER04 HAURTZAINDEGIA

ERAIKINARI BURUZKO INFORMAZIO OROKORRA



Helbidea: **Gabrialde, 18**

Zerbitzuak **Haur-hezkuntza**

Tipologia: **Irakaskuntza / Enseñanza**

Solairuak: **1**

ERAIKINAREN DESKRIBAPEN LABURRA

Ikasgela hexagonalak dituen eskolaurreko eraikin klasikoa da. Kasu honetan, lau gela dira, eta eraikinak solairu bakarra du, nahiz eta solairu hori metro eta erdi gorago egon, bertara sartzeko patioarekiko.

Haur-hezkuntzako eraikinen kasuan, behar den irisgarritasun-estandarra ez da gainerako eraikinen berdina, ez baita bilatzen, beste kasu batzuetan bezala, ikasleen autonomia eta independentzia, adin txikia dutelako. Hala ere, gurasoek ikastetxera erraz iristeko aukera izan behar dute, baita une jakin batzuetan ikasgeletan sartzeko ere.

Ildo horretan, eraikinak sartzeko arrapala bat du, eta hori hobekuntza bat da 2009an idatzitako Irisgarritasun Planarekin alderatuta. Hala ere, ikasgeletara sartzeko ate batzuk ditu oraindik, eskatutakoaren zertxobait azpitik, beste gauza batzuen artean.

Jarraian, hobekuntza-proposamenak aurkezten dira, dagokien gutxi gorabeherako aurrekontuarekin batera.

Eraikina - ER04 HAURTZAINDEGIA**AURREKONTUAK KONTZEPTUKA**

Jarraian ikus dezakeguna da eraikina egokitzeko aurrekontuaren laburpena, kontzeptuka banatuta.

Ateak	5.519,80 €	65,97%
Eskudelak	1.375,00 €	16,43%
Seinaleak - Komunikazioa	1.471,80 €	17,59%
Aurrekontu osoa	8.366,60 €	

AURREKONTUEN LABURPENA

Jarraian datorrena da egikaritze materialerako aurrekontu berbera, baina eremuka banatuta.

Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA), eremuka

SARBIDEAK	01 KANPOKO ESKAILERAK / ESCALE	1.958,00 €
SARBIDEAK	02 SARBIDE NAGUSIA / ENTRADA P	1.632,40 €
SARBIDEAK	03 BESTE SARBIDEAK / OTRAS ENT	1.586,20 €
BEHEKO SOLAIRUA	01 GELAK / AULAS	3.190,00 €
Egitaritze materialerako aurrekontua (EMA) osoa:		8.366,60 €

Zerga-oinarria

Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA)	8.366,60 €
Industria-mozkina (6%)	502,00 €
Gastu orokorrak (13%)	1.087,66 €
Zerga-oinarri osoa:	9.956,25 €

Zergak

Balio Erantsiaren gainerako Zerga (B.E.Z.) (21%)	2.090,81 €
Zerga guztira	2.090,81 €

Aurrekontu Orokorra:	12.047,07 €
-----------------------------	--------------------

Eraikina - ER04 HAURTZAINDEGIA**PROPOSATURIKO LANEN DESKTRIBAPEN XEHETUA**

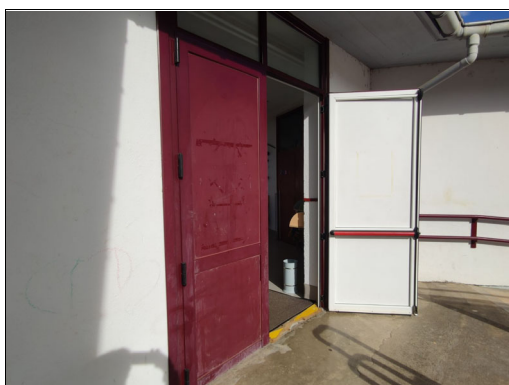
Hurrengo orrialdeetan zera aurkezten da: proposatzen diren lanen deskribapenak, eraikinaren eremu (espazio edo eraikinaren elementu) eta kategoriaka bilduta. Era berean, proposaturiko lanen banakako neurketak eta aurrekontuen baturak ere jasotzen dira.

SARBIDEAK**01 KANPOKO ESKAILERAK / ESCALERAS EXTERIORES**

Alde batetik, eskailerak eskudel bikoitzez hornitzea proposatzen da, ez baita nahikoa eskudel nagusia. Bestalde, eskaileretarako goiko eta beheko sarbideak zoladura egituratuko zerrenden bidez seinaleztatu behar dira.

Aurrekontu osoa: 1.958,00 €

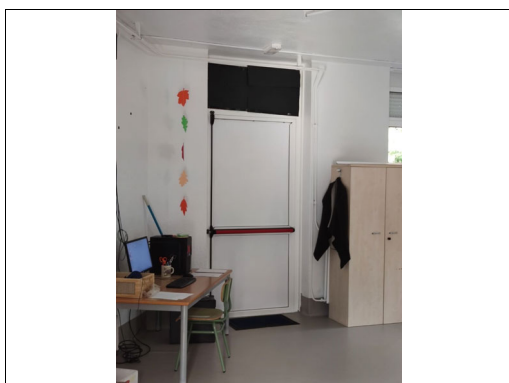
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Testuradun pinturaz egindako zinta-gida seinalatzailerak, metroa	10	583,00 €
• Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	5	1.375,00 €

SARBIDEAK**02 SARBIDE NAGUSIA / ENTRADA PRINCIPAL**

Eraikinaren identifikazioa kartel irisgarri, handi eta kontrastatu baten bidez egitea proposatzen da, goierliebean eta braillean. Gainera, izuaren aurkako irekiera-mekanismoek bigarren barra bat eraman behar dute lurretik 20 cm-ra.

Aurrekontu osoa: 1.632,40 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	602,80 €
• Izuaren aurkako ateak irekitzeko mekanismoaren ordezkari barra bikoitzeko beste bat jartzea, orri bikoitzeko atearako.	1	1.029,60 €

Eraikina - ER04 HAURTZAINDEGIA**SARBIDEAK****03 BESTE SARBIDEAK / OTRAS ENTRADAS**

Eraikinak izuaren aurkako mekanismoekin gelditutako beste bi irteera ditu, eta horiek ere lurretik 20 cm-ra dagoen bigarren barra bat izan beharko lukete.

Aurrekontu osoa: 1.586,20 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Larrialditarako ateetan irekiera mekanismoa aldatzea, barra bikoitza duena karriz, ate arruntetan. Unitatea	2	1.586,20 €

BEHEKO SOLAIRUA**01 GELAK / AULAS**

Lau geletako sarrera-orriak aldatzea proposatzen da. Bikoitzak izan arren, orrietako bat irekiz bakarrik eman behar da pasatzeko zabalera nahikoa (80 cm gutxienez). Gela bakoitza kartel irisgarrien bidez identifikatzea ere proposatzen da.

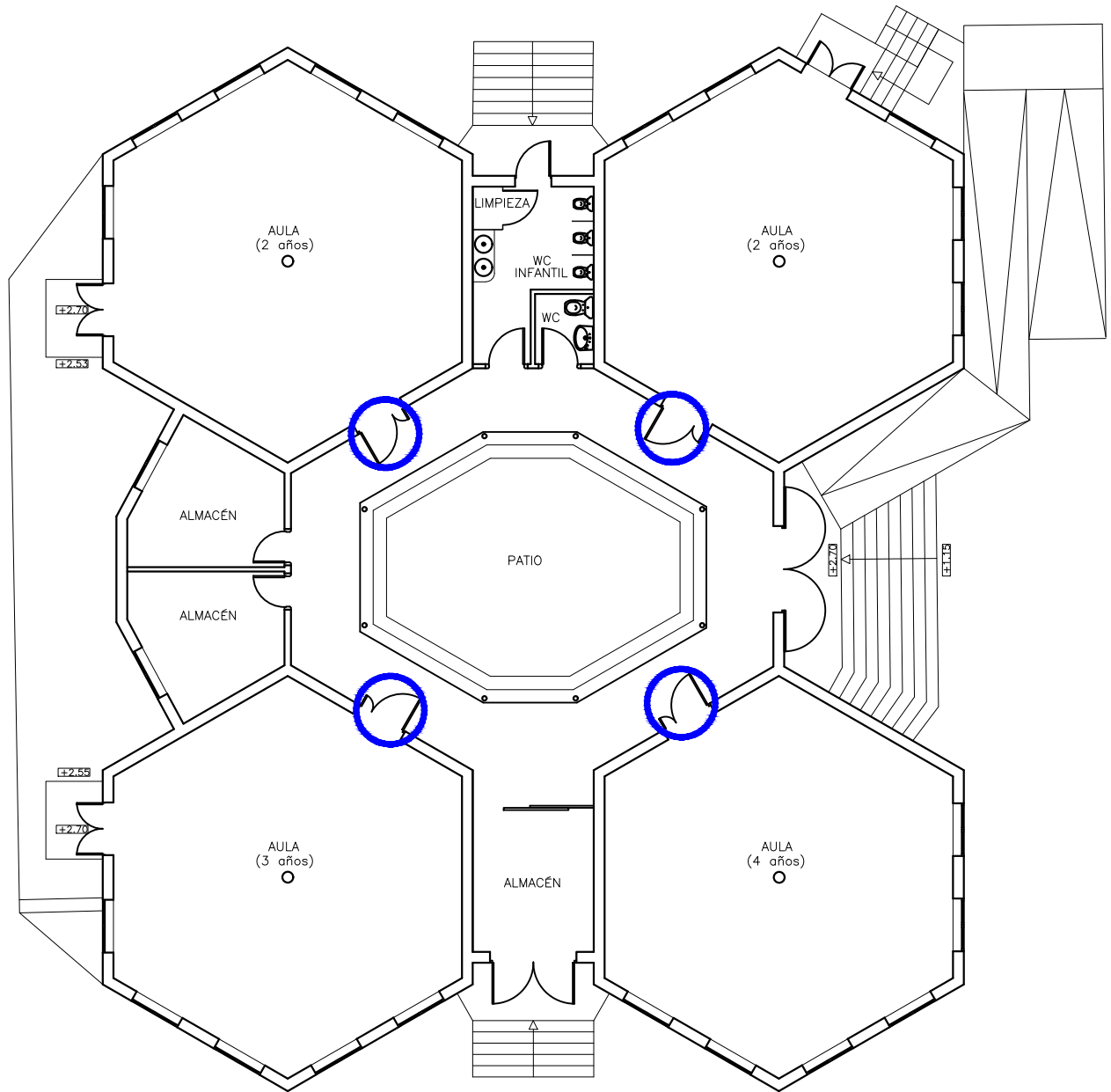
Aurrekontu osoa: 3.190,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	4	286,00 €
• Barneko ate bikoitza aldatzea, unitatea	4	2.904,00 €

Eraikina - ER04 HAURTZAINDEGIA**PROPOSATURIKO LANEN AURREKONTU XEHETUA**

Azkenik, eraikinako proposatu diren lanen banakako aurrekontuak aurkezten dira.

<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
Ateak		
Barneko ate bikoitza aldatzea, unitatea	4	2.904,00 €
Izuaren aurkako ateak irekitzeko mekanismoaren ordezkari barra bikoitzeko beste bat jartzea, orri bikoitzeko ateetarako.	1	1.029,60 €
Larrialditarako ateetan irekiera mekanismoa aldatzea, barra bikoitza duena karriz, ate arruntetan. Unitatea	2	1.586,20 €
Eskudelak		
Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	5	1.375,00 €
Seinaleak - Komunikazioa		
Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	602,80 €
Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	4	286,00 €
Testuradun pinturaz egindako zinta-gida seinalatzailea, metroa	10	583,00 €
Egikaritze materialerako aurrekontu (EMA) osoa:		8.366,60 €
Zerga Oinarria:		
Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA):		8.366,60 €
Industria mozkina (EMA-ren 6%)		502,00 €
Gastu orokorrak (EMA-ren 13%)		1.087,66 €
Zerga oinarri osoa:		9.956,25 €
Zergak		
Balio Erantsiaren gainerako Zerga - B.E.Z. (21%)		2.090,81 €
Zergak guztira:		2.090,81 €
Aurrekontu Orokorra -		12.047,07 €



 Ateen zabalera handitzea

ORMAIZTEGI

ER04 – HAURTZAINDEGIA

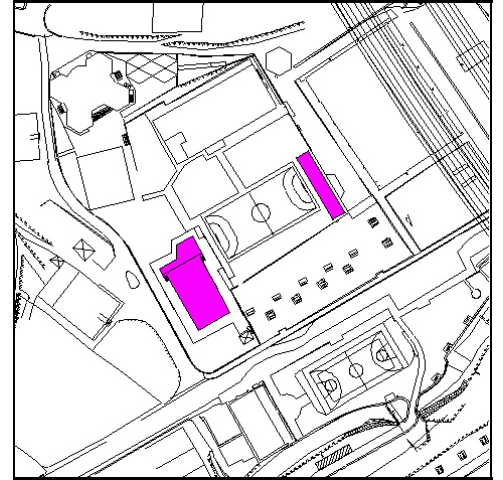
BEHEKO SOLAIRUA – EGUNGO EGOERA

Eraikina - ER05 UDAL IGERILEKUA

**Txostena:
ER05
UDAL IGERILEKUA**

Eraikina - ER05 UDAL IGERILEKUA

ERAIKINARI BURUZKO INFORMAZIO OROKORRA



Helbidea: **Gabirialde, 18**

Zerbitzuak **Udal igerilekua**

Tipologia: **Jolaserako-aisialdirako /
Lúdico**

Solairuak: **1**

ERAIKINAREN DESKRIBAPEN LABURRA

Udal-igerilekuek eraikin prefabrikatu bat baino ez dute, eta bertan komunak eta dutxak, sarrera-kontrola, taberna eta laguntza- eta sorospen-gune bat daude, guztiak solairu bakarreko luzetarako eraikin modular batean. Gainerako espazioak igerilekuak berak, hondartza perimetralak eta inguruko lorategiek osatzen dituzte.

Irisgarritasun-arazoak eraikinean baino ez daude. Bertan, bi sexuetarako aldagela bakarra dago, zenbait egokitzapen dituena, baina irisgarritzat jo ezin daitekeena.

Jarraian, egin beharreko jarduerak zerrendatu dira, eremuen arabera, eta prezioen kalkuluekin batera.

Eraikina - ER05 UDAL IGERILEKUA**AURREKONTUAK KONTZEPTUKA**

Jarraian ikus dezakeguna da eraikina egokitzeko aurrekontuaren laburpena, kontzeptuka banatuta.

Komunak	26.400,00 €	96,24%
Seinaleak - Komunikazioa	1.031,80 €	3,76%
Aurrekontu osoa	27.431,80 €	

AURREKONTUEN LABURPENA

Jarraian datorrena da egikaritze materialerako aurrekontu berbera, baina eremuka banatuta.

Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA), eremuka

SARBIDEAK	01 SARBIDEA / ENTRADA	602,80 €
LEHEN SOLAIRUA	01 ALDAGELAK / VESTUARIOS	26.829,00 €
Egitaritze materialerako aurrekontua (EMA) osoa:		27.431,80 €

Zerga-oinarria

Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA)	27.431,80 €
Industria-mozkina (6%)	1.645,91 €
Gastu orokorrak (13%)	3.566,13 €
Zerga-oinarri osoa:	32.643,84 €

Zergak

Balio Erantsiaren gainerako Zerga (B.E.Z.) (21%)	6.855,21 €
Zerga guztira	6.855,21 €

Aurrekontu Orokorra:	39.499,05 €
-----------------------------	--------------------

Eraikina - ER05 UDAL IGERILEKUA

PROPOSATURIKO LANEN DESKTRIBAPEN XEHETUA

Hurrengo orrialdeetan zera aurkezten da: proposatzen diren lanen deskribapenak, eraikinaren eremu (espazio edo eraikinaren elementu) eta kategoriaka bilduta. Era berean, proposaturiko lanen banakako neurketak eta aurrekontuen baturak ere jasotzen dira.

SARBIDEAK

01 SARBIDEA / ENTRADA



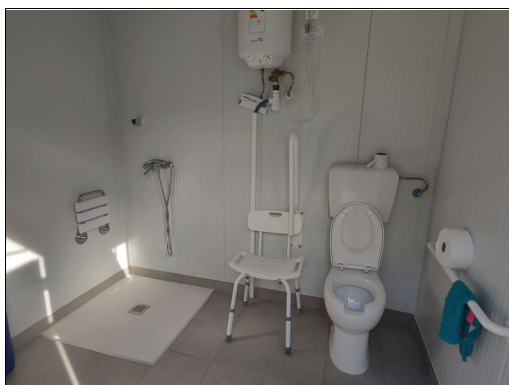
Instalazioa identifikatzeko, kartel zabala, kontrastatua, goi-erliebean eta braillean jartzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 602,80 €

Proposaturiko lanak/ekimenak	Neurketak	Aurrekontua
• Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	602,80 €

LEHEN SOLAIRUA

01 ALDAGELAK / VESTUARIOS



Egokitapenen bat duen aldagela bakarra dago, baina, nahikoa ez izateaz gain (sexu bakoitzeko bat egon behar da), oso urrun dago eskuragarritzat hartzetik. Horregatik, aldagela bakoitzean espazio bat berritzea proposatzen da, maskulinoa zein femeninoa guztiz irisgarria izan dadin. Era berean, gaur egun egokitapenak dituen komunean banakako bi komun-kabina jar daitezke, aurreko jarduketak dakarren kabina kopuruaren murrizketa konpentsatzeko (1., 2. eta 3. jarduketak).

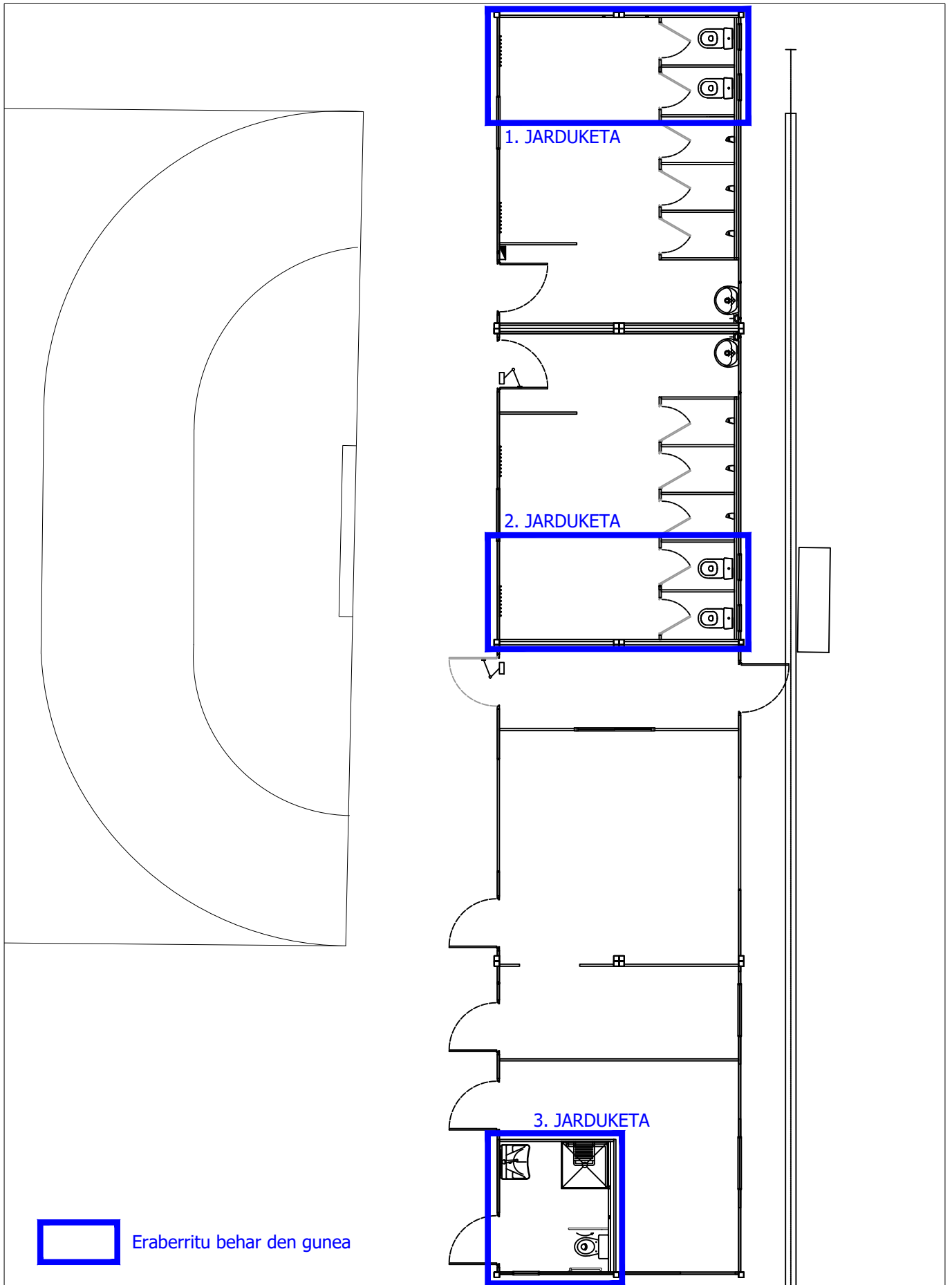
Aurrekontu osoa: 26.829,00 €

Proposaturiko lanak/ekimenak	Neurketak	Aurrekontua
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	6	429,00 €
• Komun- ontzi kabina bat eraikitzea, ez egokitua, 2m ² ko gutxi gorabeherako azalera duena (trenkadak, atea, komun-ontziak eta akaberak)	2	8.580,00 €
• Egokitutako aldagela eraikitzea, dutxa eta komuna duena. (Barne ditu trenkadak, atea, akaberak eta kartela). Unitatea	2	17.820,00 €

Eraikina - ER05 UDAL IGERILEKUA**PROPOSATURIKO LANEN AURREKONTU XEHETUA**

Azkenik, eraikinako proposatu diren lanen banakako aurrekontuak aurkezten dira.

<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
Komunak		
Egokitutako aldagela eraikitzea, dutxa eta komuna duena. (Barne ditu trenkadak, atea, akaberak eta kartela). Unitatea	2	17.820,00 €
Komun- ontzi kabina bat eraikitzea, ez egokitua, 2m ² ko gutxi gorabeherako azalera duena (trenkadak, ateak, komun-ontziak eta akaberak)	2	8.580,00 €
Seinaleak - Komunikazioa		
Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	602,80 €
Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	6	429,00 €
Egikaritze materialerako aurrekontu (EMA) osoa:		27.431,80 €
Zerga Oinarria:		
Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA):		27.431,80 €
Industria mozkina (EMA-ren 6%)		1.645,91 €
Gastu orokorrak (EMA-ren 13%)		3.566,13 €
Zerga oinarri osoa:		32.643,84 €
Zergak		
Balio Erantsiaren gainerako Zerga - B.E.Z. (21%)		6.855,21 €
Zergak guztira:		6.855,21 €
Aurrekontu Orokorra -		39.499,05 €



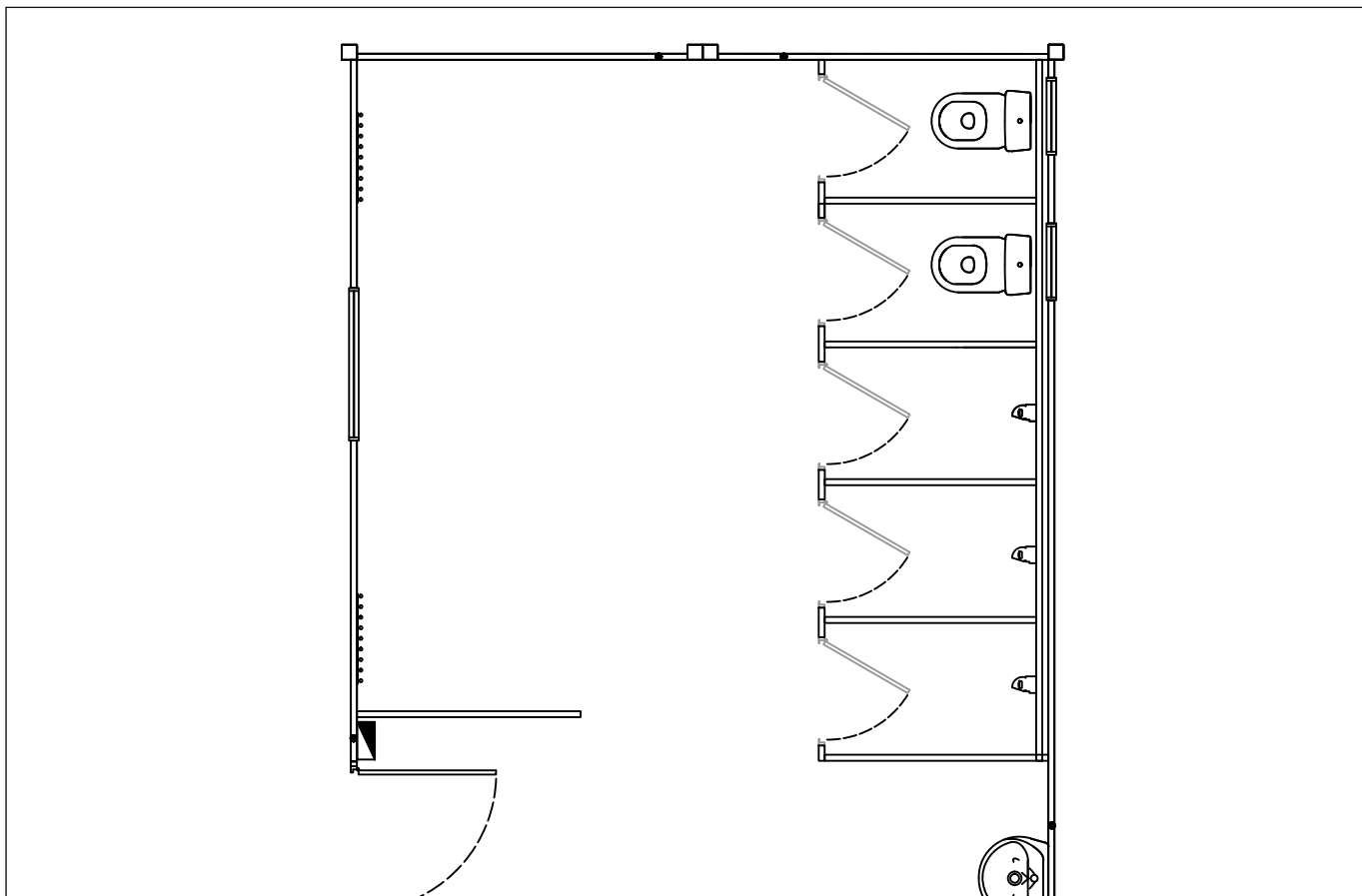
ORMAIZTEGI

ER05 - UDAL IGERILEKUA

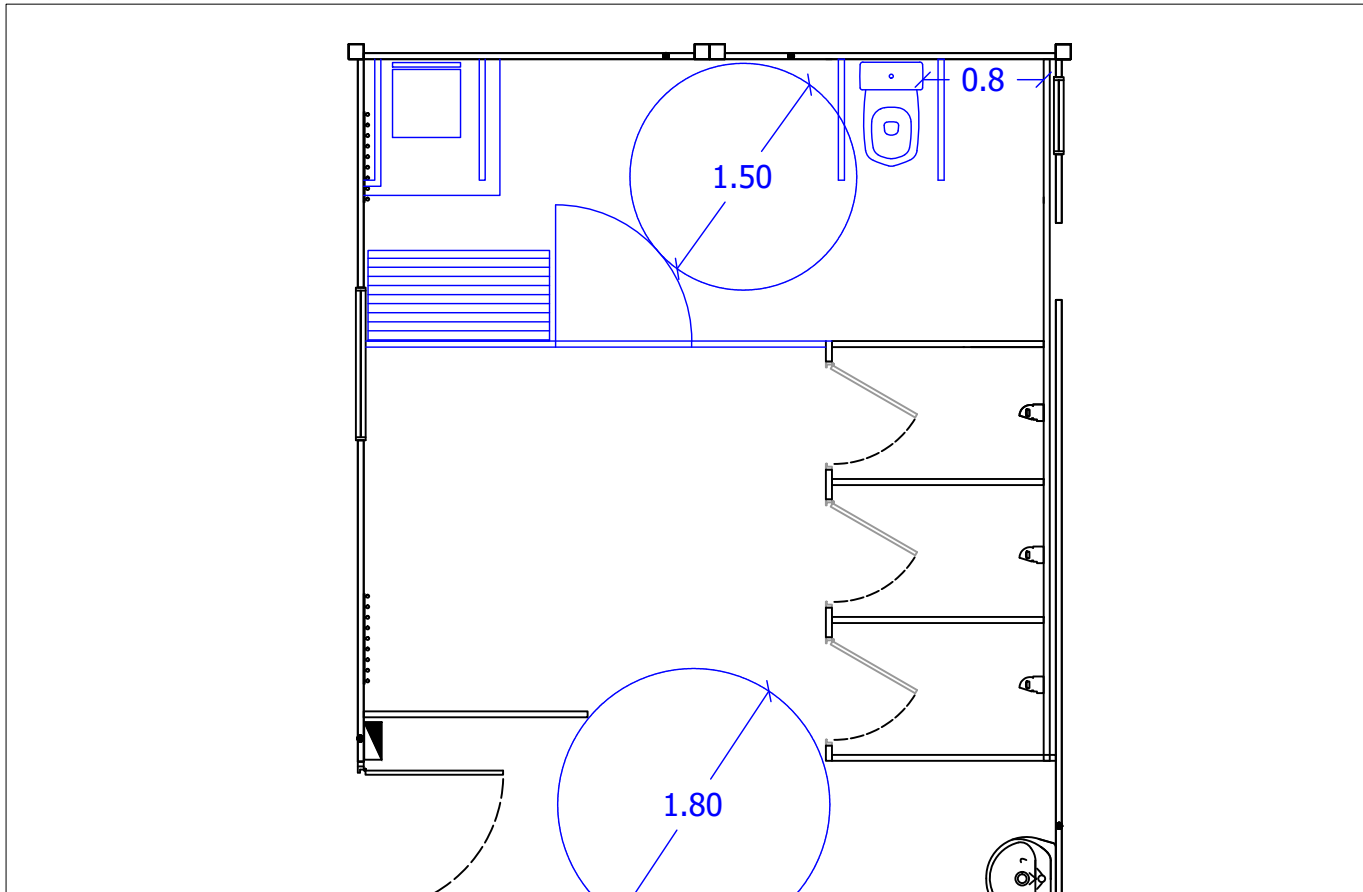
KOMUNAK ETA ALDAGELAK

E: 1/100

3.LIBURUKIA. ESPARRUA: UDAL ERAIKINAK



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA

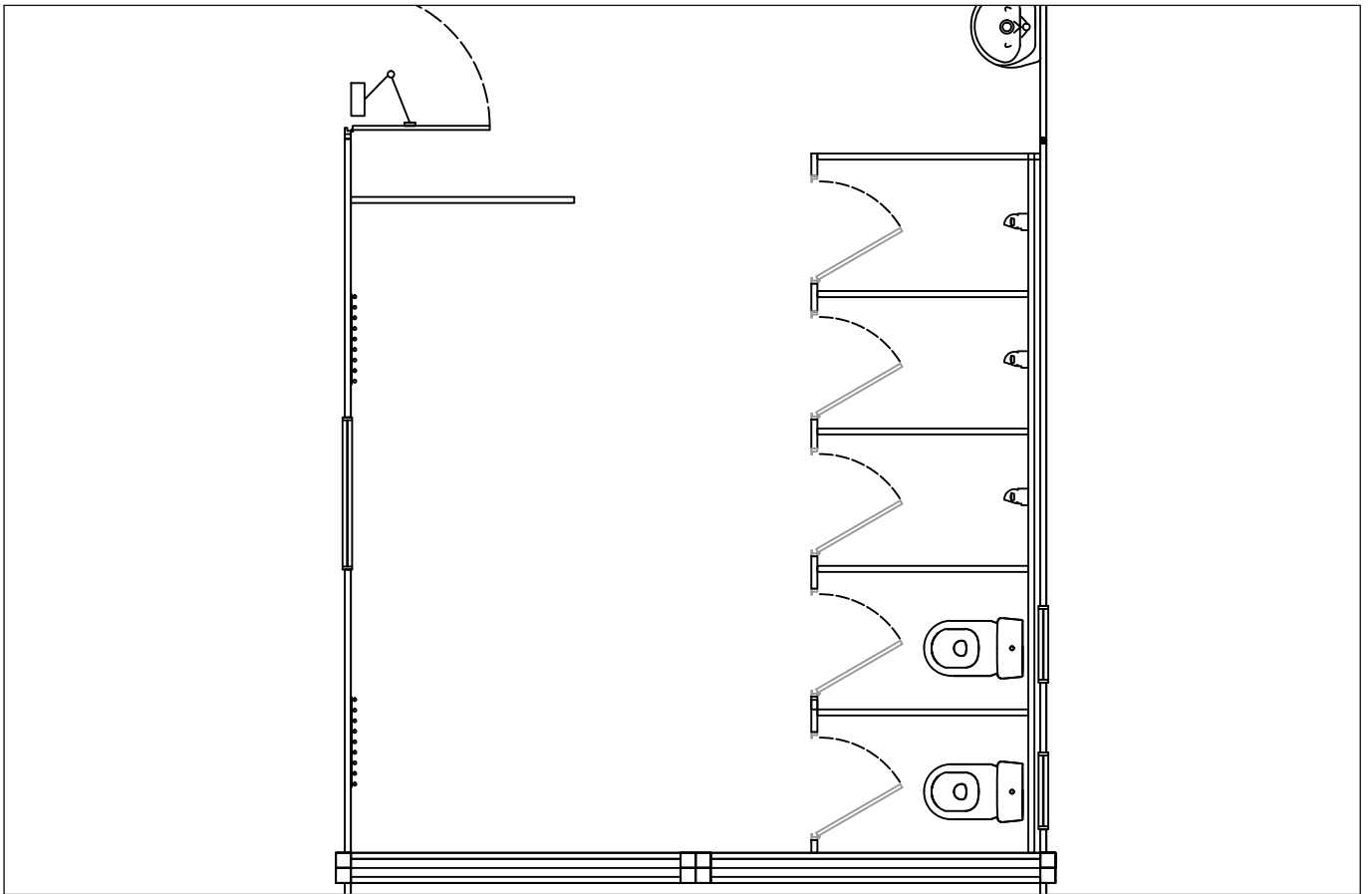


ORMAIZTEGI

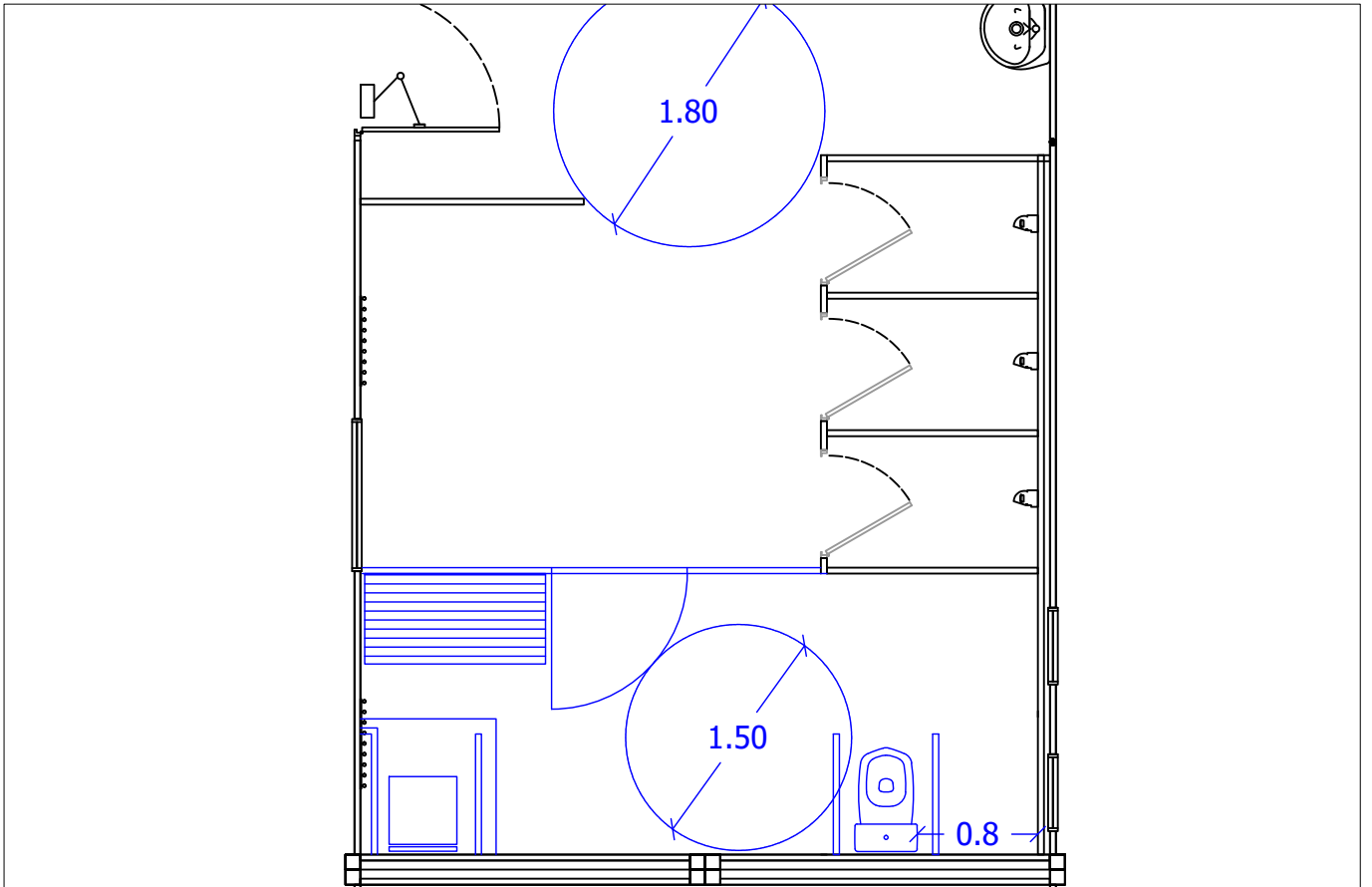
ER05 - UDAL IGERILEKUAK

1. JARDUKETA

E: 1/50



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



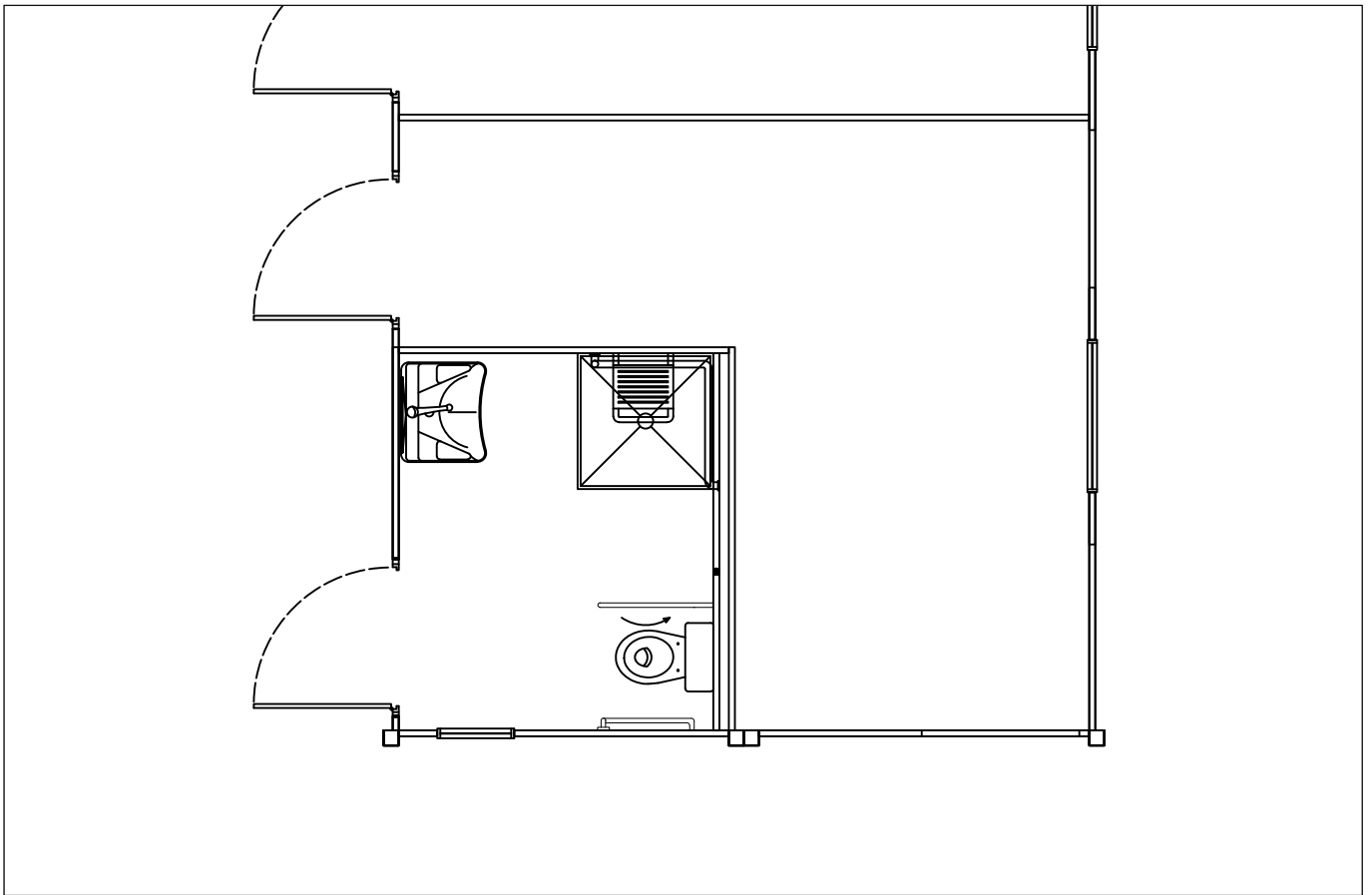
ORMAIZTEGI

ER05 – UDAL IGERILEKUAK

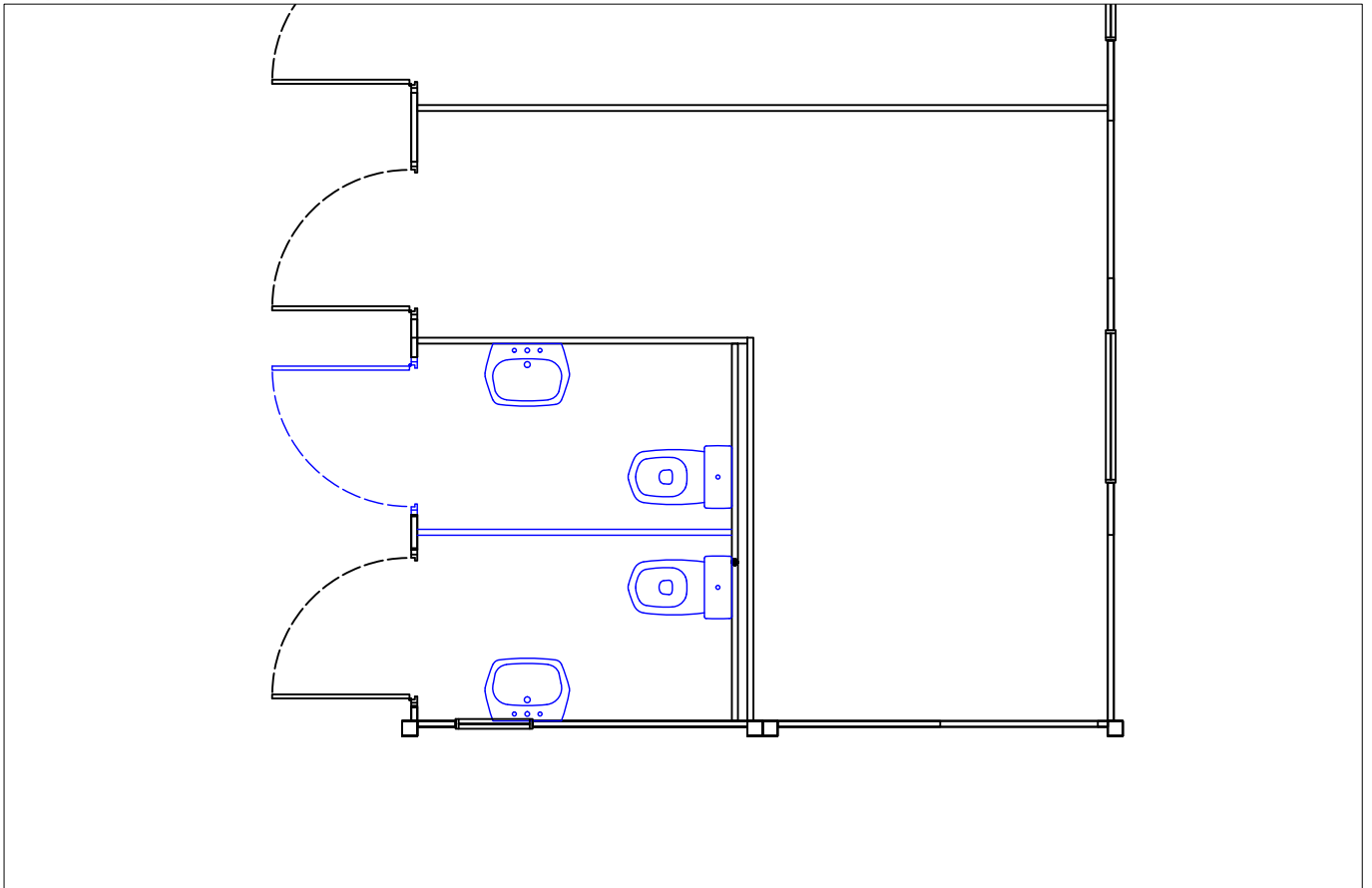
2. JARDUKETA

E: 1/50

3.LIBURUKIA. ESPARRUA: UDAL ERAIKINAK



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



ORMAIZTEGI

ER05 - UDAL IGERILEKUAK

3. JARDUKETA

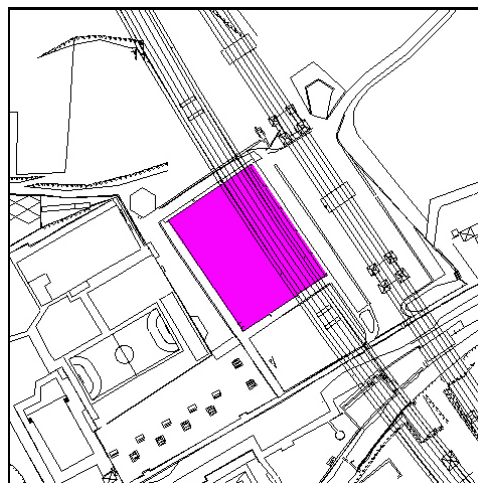
E: 1/50

Eraikina - ER06 ZUBIPE FRONTOIA

**Txostena:
ER06
ZUBIPE FRONTOIA**

Eraikina - ER06 ZUBIPE FRONTOIA

ERAIKINARI BURUZKO INFORMAZIO OROKORRA



Helbidea: **Gabrialde, 18**

Zerbitzuak **Harmailadun kirol-kantxa**

Tipologia: **Kirola / Deportivo**

Solairuak: **3**

ERAIKINAREN DESKRIBAPEN LABURRA

Izena gorabehera, noizean behin beste jarduera ludiko batzuk, ikuskizunak eta abar ere hartzen dituen kiroldegi bat da. Aldagelek eta komunek ere eskolei ematen diete zerbitzua.

Oinplano angeluzuzeneko eraikina da, eta bolumen gehiena kirol-kantxak eta frontoiak hartzen dute. Era berean, 500-600 ikuslerentzako harmailak daude, eta, horien azpian, aldagelak, komunak, barrualderako sarbideak eta erdi-sotoko solairu bateraino zabaltzen diren beste areto osagarri batzuk daude.

Eraikinak irisgarritasun-maila jakin bat ematen dioten egokitzapen batzuk dituen arren, irisgarritasuna ez da oso egokia. Zoritzarrez, eraikinaren konfigurazioak eta dagoen espazio eskasiak, bolumena gorabehera, irisgarritasun maila ona lortzea eragozten dute plan honetan proposatzen diren esku-hartze puntualen bidez.

Jarraian, eremuka, ahalik eta irisgarritasun-maila handiena lortzeko proposatutako jarduketak adierazten dira, kontuan hartuta irisgarritasun-maila optimoa lortzeko eraikinaren eraberritze integrala beharko litzatekeela.

Eraikina - ER06 ZUBIPE FRONTOIA**AURREKONTUAK KONTZEPTUKA**

Jarraian ikus dezakeguna da eraikina egokitzeko aurrekontuaren laburpena, kontzeptuka banatuta.

Altzariak	475,20 €	0,34%
Ateak	4.024,80 €	2,91%
Eskailerak	10.375,20 €	7,49%
Eskudelak	1.254,00 €	0,91%
Igogailuak	87.696,40 €	63,30%
Komunak	30.971,60 €	22,36%
Seinaleak - Komunikazioa	3.737,80 €	2,70%
Aurrekontu osoa	138.535,00 €	

AURREKONTUEN LABURPENA

Jarraian datorrena da egikaritze materialerako aurrekontu berbera, baina eremuka banatuta.

Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA), eremuka

SARBIDEAK	01 SARBIDEAK / ENTRADAS	4.266,90 €
BEHEKO SOLAIRUA	01 KOMUNAK BH / ASEOS PB	214,50 €
BEHEKO SOLAIRUA	02 ALDAGELAK / VESTUARIOS	1.700,60 €
BEHEKO SOLAIRUA	03 KANTXA / CANCHA	936,00 €
BEHEKO SOLAIRUA	04 GELAK / SALAS	143,00 €
IBILBIDE BERTIKALAK	01 ESKAILERAK / ESCALERAS	1.487,20 €
IBILBIDE BERTIKALAK	02 IGOGAILUA / ASCENSOR	98.071,60 €
ERDI-SOTOA	01 KOMUNAK ES / ASEOS SS	29.700,00 €
LEHEN SOLAIRUA	01 HARMAILAK / GRADAS	2.015,20 €
Egitaritze materialerako aurrekontua (EMA) osoa:		138.535,00 €

Zerga-oinarria

Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA)	138.535,00 €
Industria-mozkina (6%)	8.312,10 €
Gastu orokorrak (13%)	18.009,55 €

Zerga-oinarri osoa: **164.856,65 €**

Zergak

Balio Erantsiaren gainerako Zerga (B.E.Z.) (21%)	34.619,90 €
--	-------------

Zerga guztira **34.619,90 €**

Aurrekontu Orokorra: **199.476,55 €**

Eraikina - ER06 ZUBIPE FRONTOIA

PROPOSATURIKO LANEN DESKRIKAPEN XEHETUA

Hurrengo orrialdeetan zera aurkezten da: proposatzen diren lanen deskribapenak, eraikinaren eremu (espazio edo eraikinaren elementu) eta kategoriaka bilduta. Era berean, proposaturiko lanen banakako neurketak eta aurrekontuen baturak ere jasotzen dira.

SARBIDEAK

01 SARBIDEAK / ENTRADAS



Eraikinak hiru sarrera ditu. Bi simetrikoak dira, eta harmailetara sartzeko balio dute; bestea, berriz, erdian dago, kantzara eta aldageletara sartzeko. Ateek beharrezko neurria betetzen dute, baina izuaren aurkako irekiera-sistemek barra bikoitzekoak izan behar dute, eta, beraz, horiek ordeztzea proposatzen da. Gainera, eraikina eta sarrera bakoitza seinaleztatzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 4.266,90 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Eraikina kanpotik adierazteko kartel handia, unitatea	1	963,60 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	3	214,50 €
• Izuaren aurkako ateak irekitzeko mekanismoaren ordeztzea barra bikoitzeko beste bat jartzea, orri bikoitzeko ateetarako.	3	3.088,80 €

BEHEKO SOLAIRUA

01 KOMUNAK BH / ASEOS PB



Solairu honetako komunetara aldageletatik zein kaletik sartzen da, patiotik erabiltzeko. Ez dago espazio fisiko nahikorik sexuaren arabera garbitzeko kabina irisgarri bat edukitzeko, behar bezala. Dagoen aldagelako kabina behar bezala egokitzen da (ikus hurrengo eremua), eta komun irisgarri gisa ere funtziona dezake. Komun horiek errespetatuz, kartel irisgarrien bidez seinaleztatzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 214,50 €

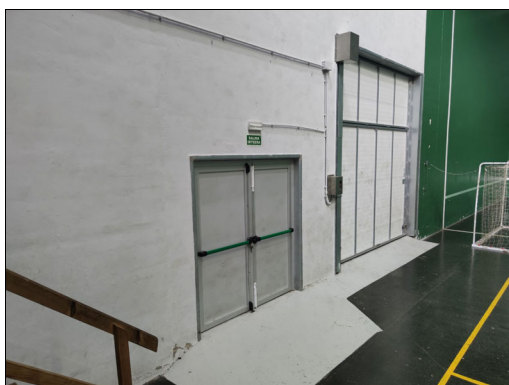
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	3	214,50 €

Eraikina - ER06 ZUBIPE FRONTOIA**BEHEKO SOLAIRUA****02 ALDAGELAK / VESTUARIOS**

Komunetan gertatzen den bezala, aldagela kolektiboen barruan ez dago leku nahikorik sexuaren arabera erabat irisgarria den aldagela bat edukitzeko. Hori dela eta, dagoen kabina egokitzea proposatzen da; izan ere, zenbait berrikuntza eta egokitzapen behar ditu irisgarria izateko (baina guztiz irisgarria izatera iritsi gabe). Gainerako aldagelei dagokienez, kartel irisgarrien bidez seinaleztatzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 1.700,60 €

<u>Proposatutako lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Aldageletarako eserlekua jartzea, 45 zm.ko zabaleraduna.	1	110,00 €
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	1	116,60 €
• Egokitutako komunetan kisketa egokia jartzea, unitatea	1	27,50 €
• Dutzako eserleku-unitatea jartzea	1	192,50 €
• Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	1	352,00 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	1	121,00 €
• Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	1	352,00 €
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	6	429,00 €

Eraikina - ER06 ZUBIPE FRONTOIA**BEHEKO SOLAIRUA****03 KANTXA / CANCHA**

Kantxan ate bat dago, zuzenean kanpora ematen duena, larrialdietarako irteera gisa, eta izuaren aurkako irekiera-sistema du. Sistema horren ordez barra bikoitzeko beste bat jartzea proposatzen da, lurretik 20 cm-ra dagoena.

Aurrekontu osoa: 936,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Izuaren aurkako ateak irekitzeko mekanismoaren ordez barra bikoitzeko beste bat jartzea, orri bikoitzeko ateetarako.	1	936,00 €

BEHEKO SOLAIRUA**04 GELAK / SALAS**

Bi eskaileraren ondoan dauden bi gelak dira, gela bat (lehengo taberna) eta fitness gela bat. Bi kartel identifikatzaile jartzea proposatzen da, irisgarriak, hau da, kolore kontrastatuetan, goi-erliebean eta Braille sisteman.

Aurrekontu osoa: 143,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	2	143,00 €

Eraikina - ER06 ZUBIPE FRONTOIA**IBILBIDE BERTIKALAK****01 ESKAILERAK / ESCALERAS**

Sarreretatik harmailen behealderaino doazen eskailerek ez dute eskudelik. Ikasgelaren ondoan dauden eskaileretan jartzea proposatzen da (lehengo taberna), besteak berriro lotzea proposatzen baita (ikus hurrengo eremua). Gainera, eskailerarako sarbideak zoladuraren gaineko pintura testurizatuaren bidez seinalez tatu beharko dira.

Aurrekontu osoa: 1.487,20 €

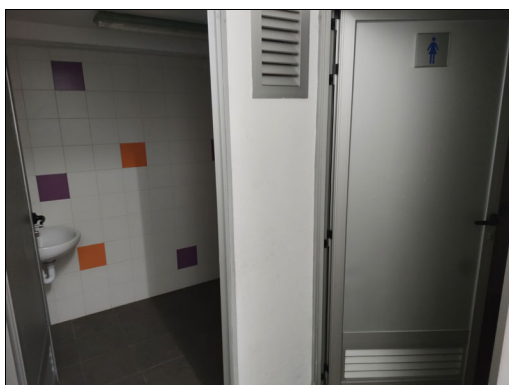
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	3	825,00 €
• Testuradun pinturaz egindako zinta-gida seinalatzailerak, metroa	4	233,20 €
• Paretera lotutako eskudela jartzea, metroa	3	429,00 €

IBILBIDE BERTIKALAK**02 IGOGAILUA / ASCENSOR**

Fitness-gelatik hurbilen dagoen eskaileran plataforma bertikal bat jarri da, desnibel horrek dakarren irisgarritasun-arazoa konpontzeko. Hala ere, jendeak erabiltzen dituen komunak erdisotoan daude, eta ez dago bertara iristeko biderik. Alternatiba, hau da, kalera irtetea, eraikinaren erdiko atetik sartzea (irekita badago) eta aldagela egokitua erabiltzea, ez da arrazoizkoa. Beraz, hiru mailak (sarbidea, harmailak eta erdisotoa) lotuko dituen igogailu bat instalatzea planteatzen da. Esku-hartzeak eskailerak berreraikitzea dakar (1. jarduketa).

Aurrekontu osoa: 98.071,60 €

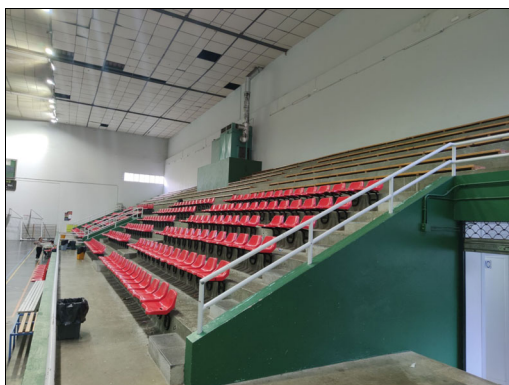
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Igogailua jartzea, 110 x 140, egokitua, 3 mailatakoa, atek 2 aldetan, eraikinaren kanpoaldean eraikia. Unitatea	1	87.696,40 €
• Eskailera eraistea. M2	8	1.425,60 €
• Eskailera eraikitzea. M ²	8	8.949,60 €

Eraikina - ER06 ZUBIPE FRONTOIA**ERDI-SOTOA****01 KOMUNAK ES / ASEOS SS**

Igogailuaren proposamenarekin batera, espazio hori guztia osorik eraberritzea proposatzen da, komunak har ditzan, guztiz irisgarriak diren bi kabina barne, bat sexu bakoitzeko (2. jarduketa).

Aurrekontu osoa: 29.700,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Trenkada eraistea, metroa	30	29.700,00 €

LEHEN SOLAIRUA**01 HARMAILAK / GRADAS**

Harmailetako sekzioetako baten lehen ilara egokitzea proposatzen da, gurpil-aulkien erabiltzaileentzat gordetako 10 plaza hartzeko (12 plaza beharko lirateke, baina ezin da kokatu).

Aurrekontu osoa: 2.015,20 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Altzari-unitatearen desplazamendua, pasaguneak edo maniobrak ahalbidetzeko.	24	475,20 €
• Harmailetan eta besaulki-patioetan erreserbatutako plazak seinaleztatzea.	10	1.540,00 €

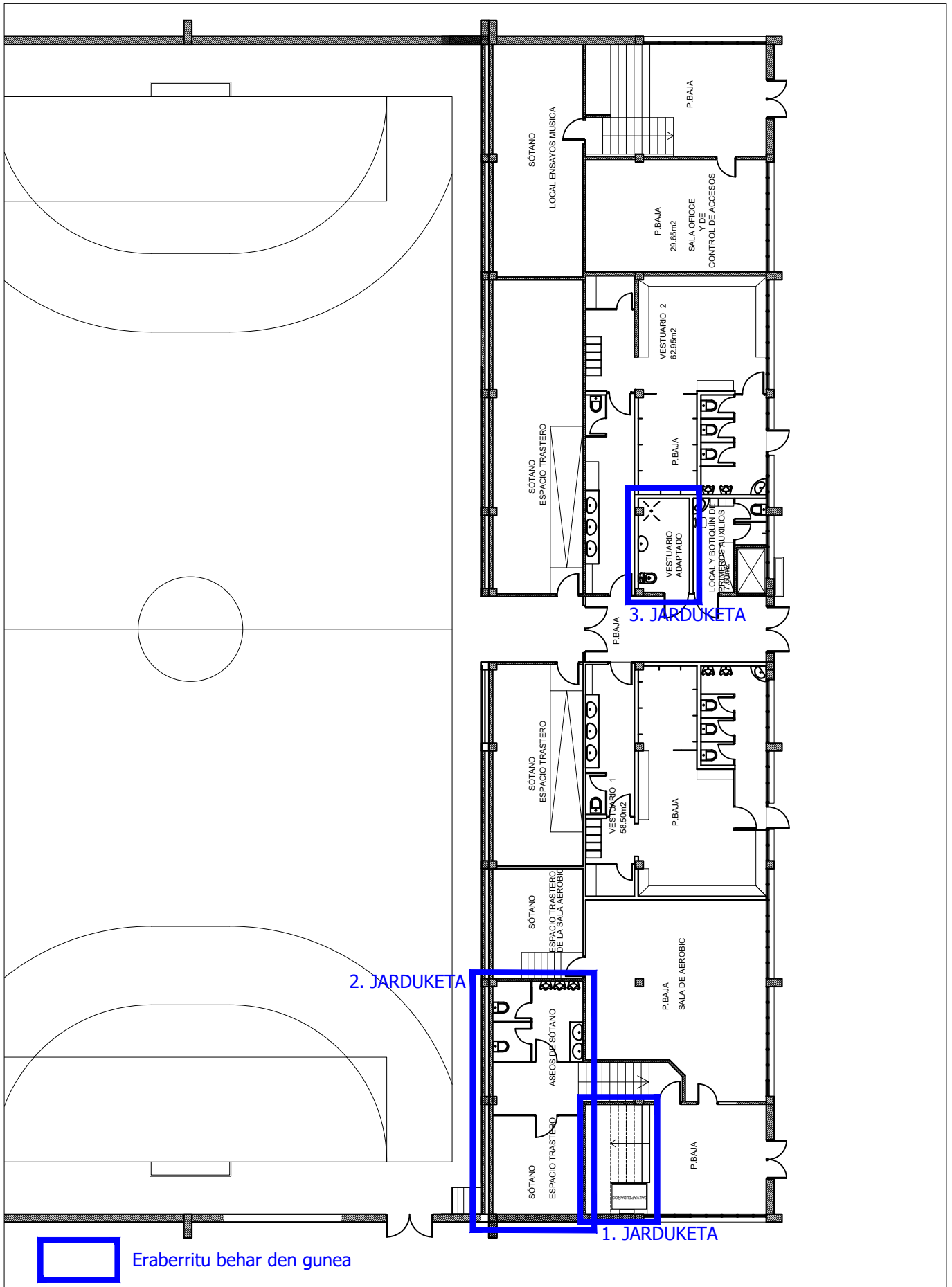
Eraikina - ER06 ZUBIPE FRONTOIA**PROPOSATURIKO LANEN AURREKONTU XEHETUA**

Azkenik, eraikinako proposatu diren lanen banakako aurrekontuak aurkezten dira.

<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
Altzariak		
Altzari-unitatearen desplazamendua, pasaguneak edo maniobrak ahalbidetzeko.	24	475,20 €
Ateak		
Izuaren aurkako atek irekitzeko mekanismoaren ordezkari barra bikoitzeko beste bat jartzea, orri bikoitzeko ateetarako.	1	936,00 €
Izuaren aurkako atek irekitzeko mekanismoaren ordezkari barra bikoitzeko beste bat jartzea, orri bikoitzeko ateetarako.	3	3.088,80 €
Eskailerak		
Eskailera eraikitzea. M ²	8	8.949,60 €
Eskailera eraistea. M2	8	1.425,60 €
Eskudelak		
Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	3	825,00 €
Paretera lotutako eskudela jartzea, metroa	3	429,00 €
Igogailuak		
Igogailua jartzea, 110 x 140, egokitua, 3 mailatakoa, atek 2 aldetan, eraikinaren kanpoaldean eraikia. Unitatea	1	87.696,40 €
Komunak		
Aldageletarako eserlekua jartzea, 45 zm.ko zabaleraduna.	1	110,00 €
Dutxako eserleku-unitatea jartzea	1	192,50 €
Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	1	116,60 €
Egokitutako komunetan kisketa egokia jartzea, unitatea	1	27,50 €
Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	2	704,00 €
Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	1	121,00 €
Trenkada eraistea, metroa	30	29.700,00 €
Seinaleak - Komunikazioa		
Eraikina kanpotik adierazteko kartel handia, unitatea	1	963,60 €
Harmailetan eta besaulki-patioetan erreserbatutako plazak seinaleztatzea.	10	1.540,00 €
Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	14	1.001,00 €
Testuradun pinturaz egindako zinta-gida seinalatzailea, metroa	4	233,20 €
Egikaritze materialerako aurrekontu (EMA) osoa:		138.535,00 €
Zerga Oinarria:		
Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA):		138.535,00 €
Industria mozkina (EMA-ren 6%)		8.312,10 €
Gastu orokorrak (EMA-ren 13%)		18.009,55 €

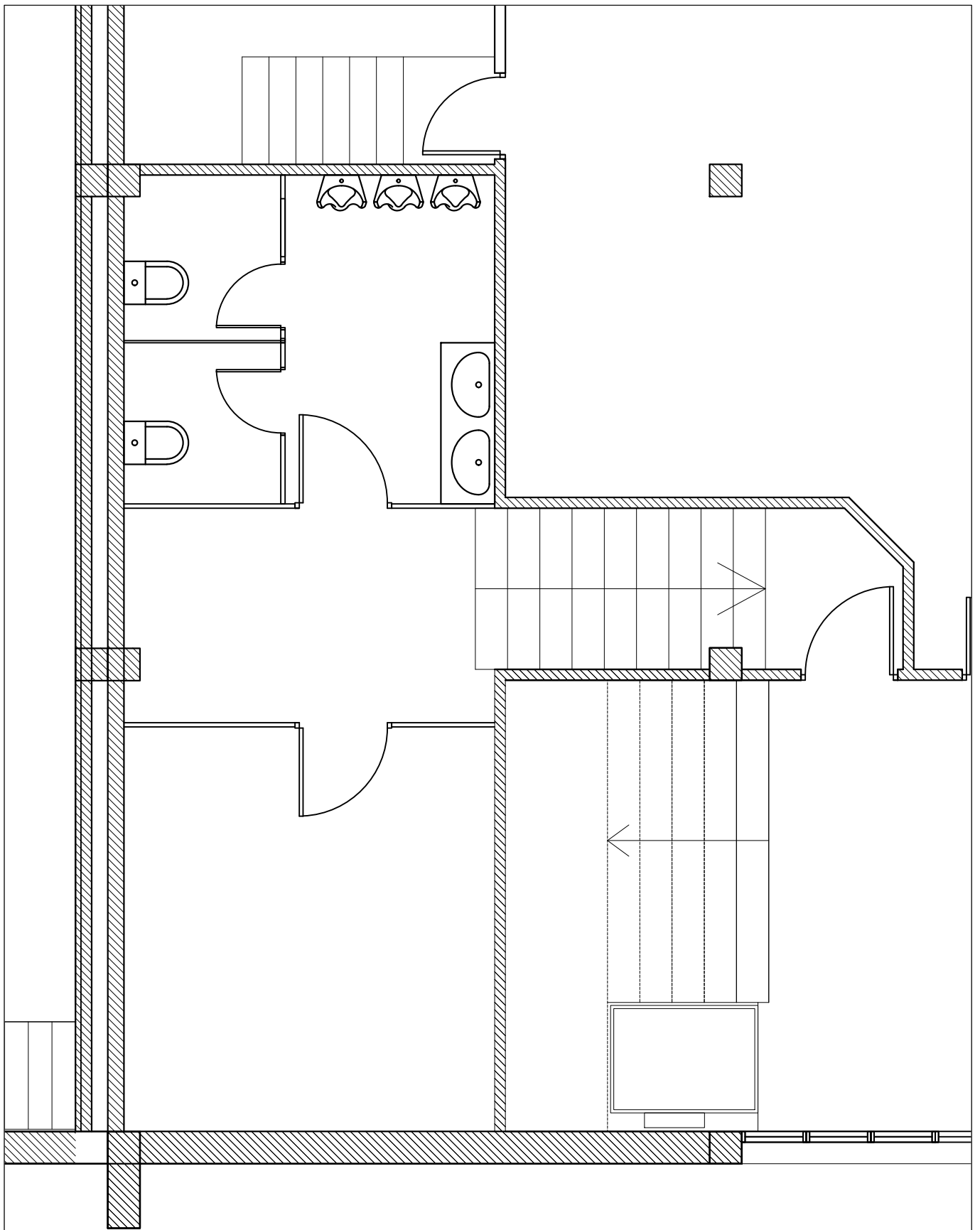
Eraikina - ER06 ZUBIPE FRONTOIA

<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
	Zerga oinarri osoa:	164.856,65 €
<u>Zergak</u>		
Balio Erantsiaren gainerako Zerga - B.E.Z. (21%)		34.619,90 €
	Zergak guztira:	34.619,90 €
Aurrekontu Orokorra -		199.476,55 €



ORMAIZTEGI	ER06 – ZUBIPE FRONTOIA	
BEHEKO SOLAIRUA – SOTOA		E: 1/200

3.LIBURUKIA. ESPARRUA: UDAL ERAIKINAK

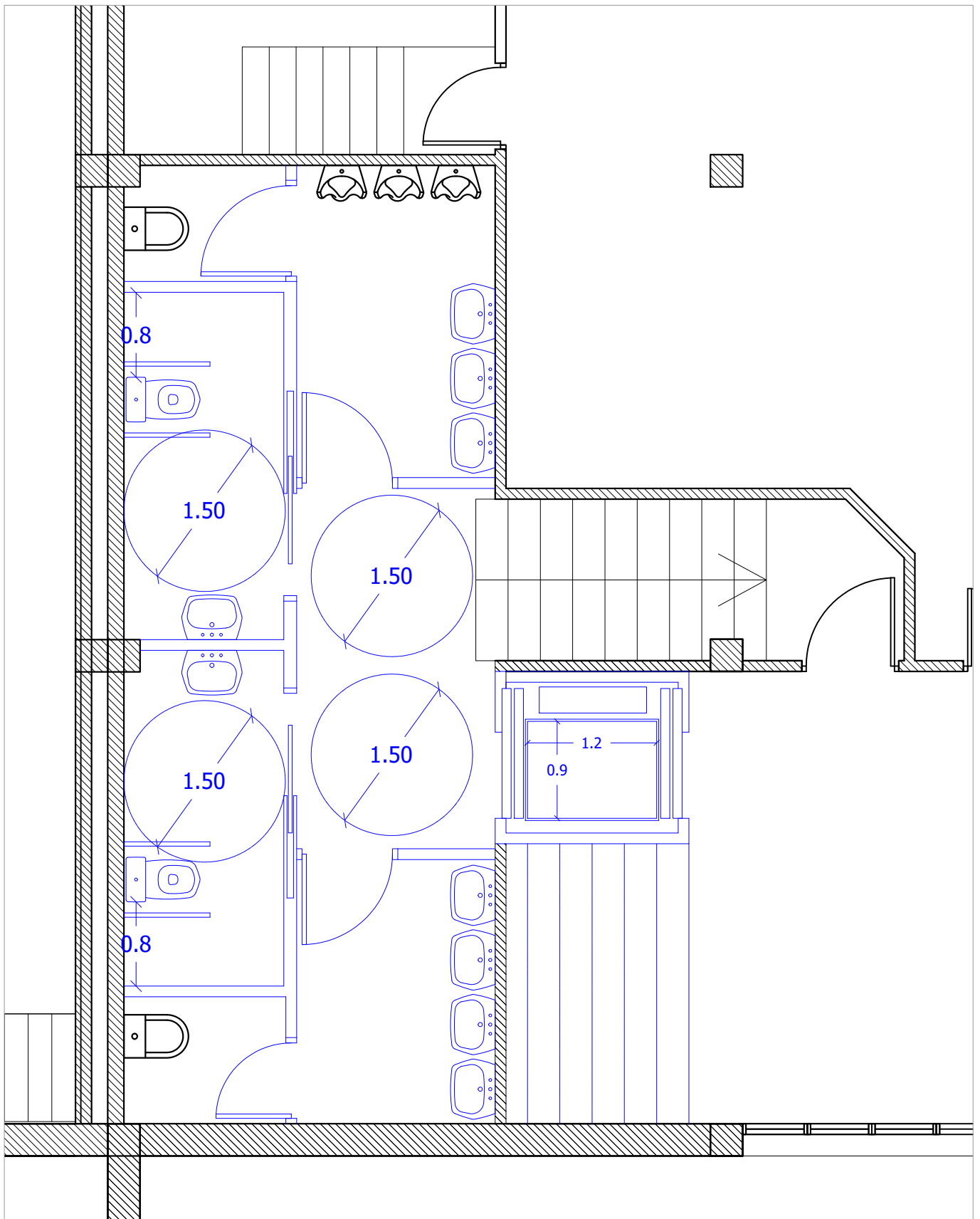


ORMAIZTEGI

ER06 - ZUBIPE FRONTOIA

1-2. JARDUKETAK (SOTOA) - EGUNGO EGOERA

E: 1/50



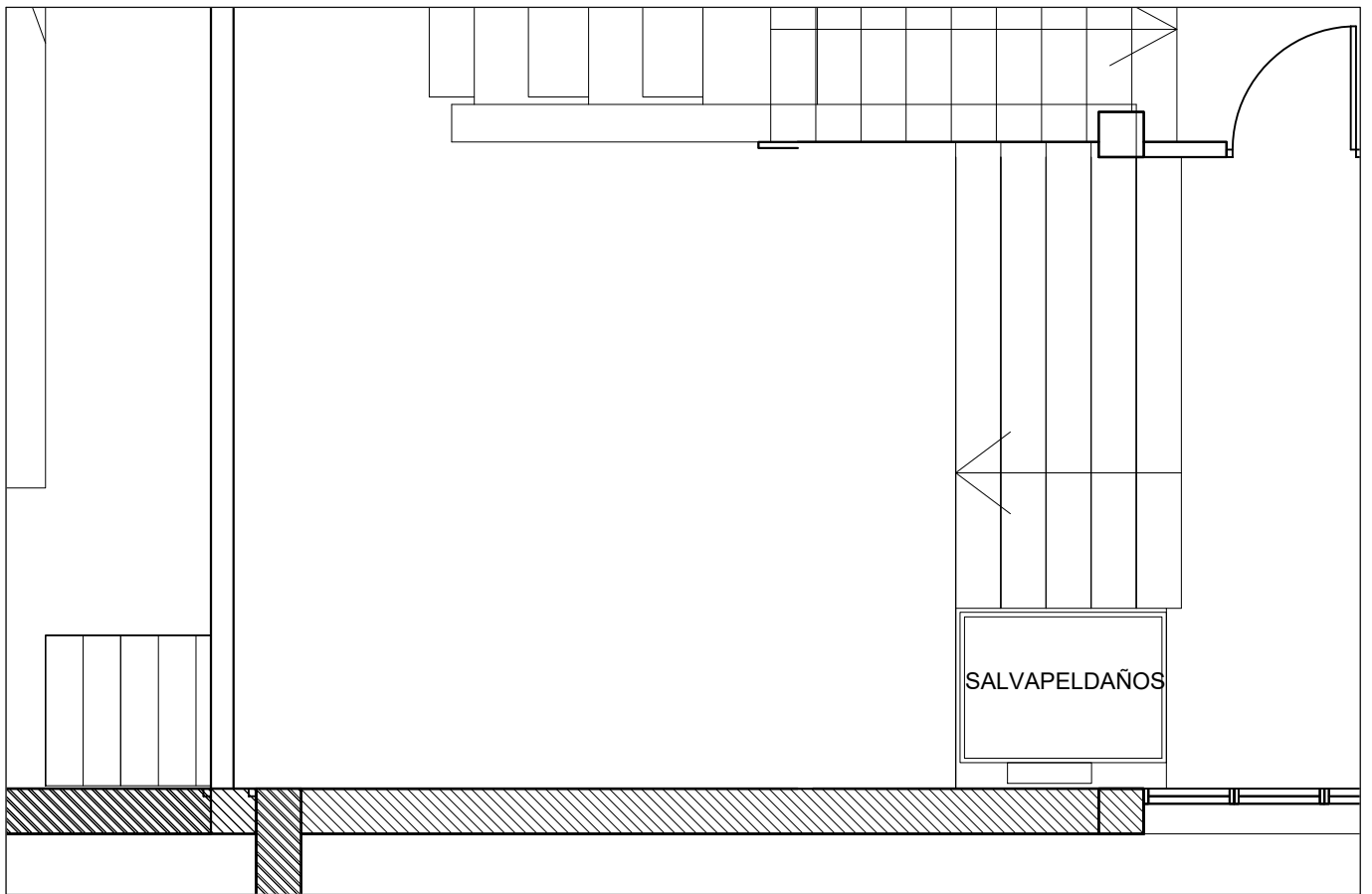
ORMAIZTEGI

ER06 - ZUBIPE FRONTOIA

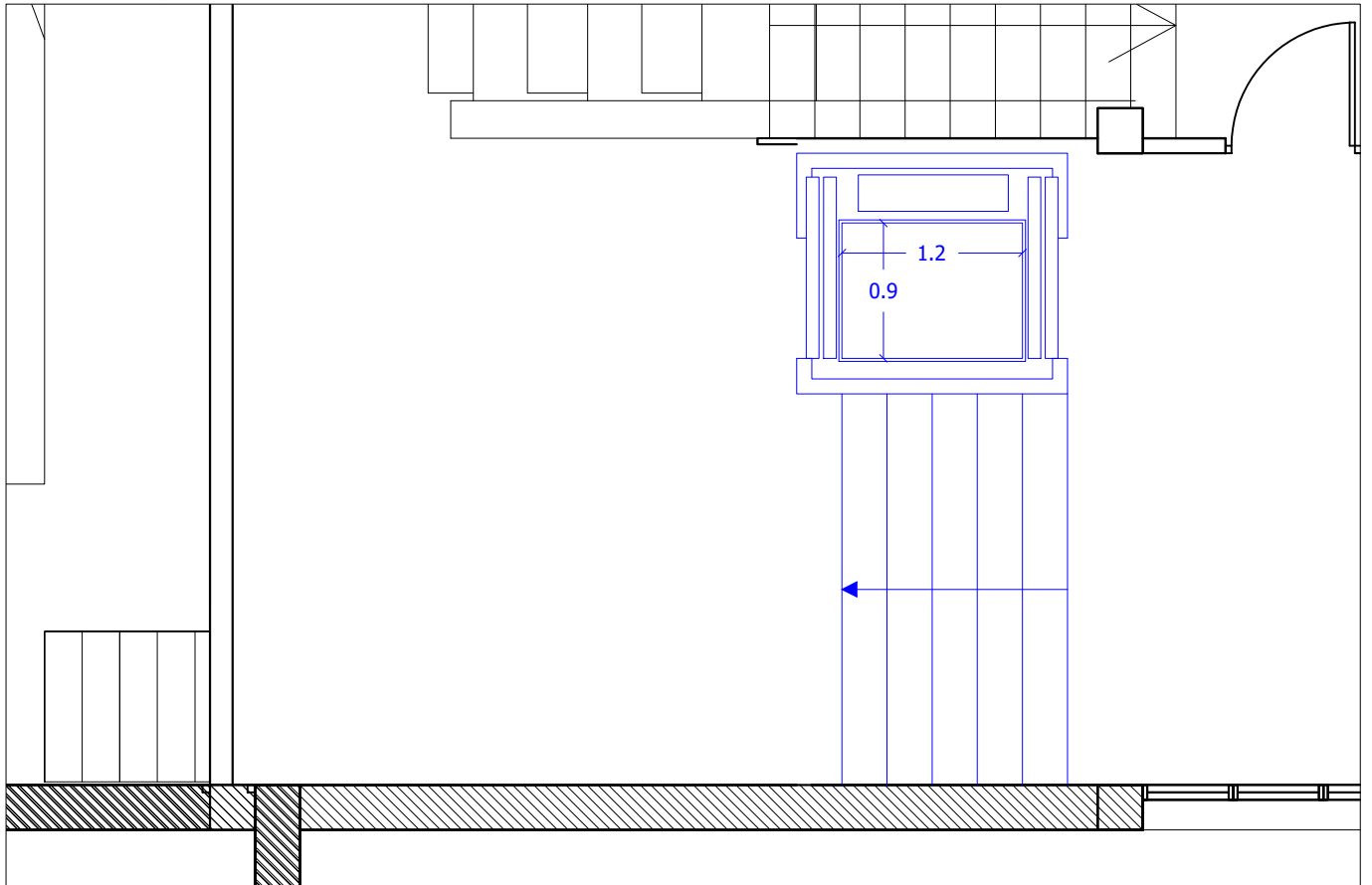
1-2. JARDUKETAK (SOTOA) - PROPOSAMENA

E: 1/50

3.LIBURUKIA. ESPARRUA: UDAL ERAIKINAK



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA

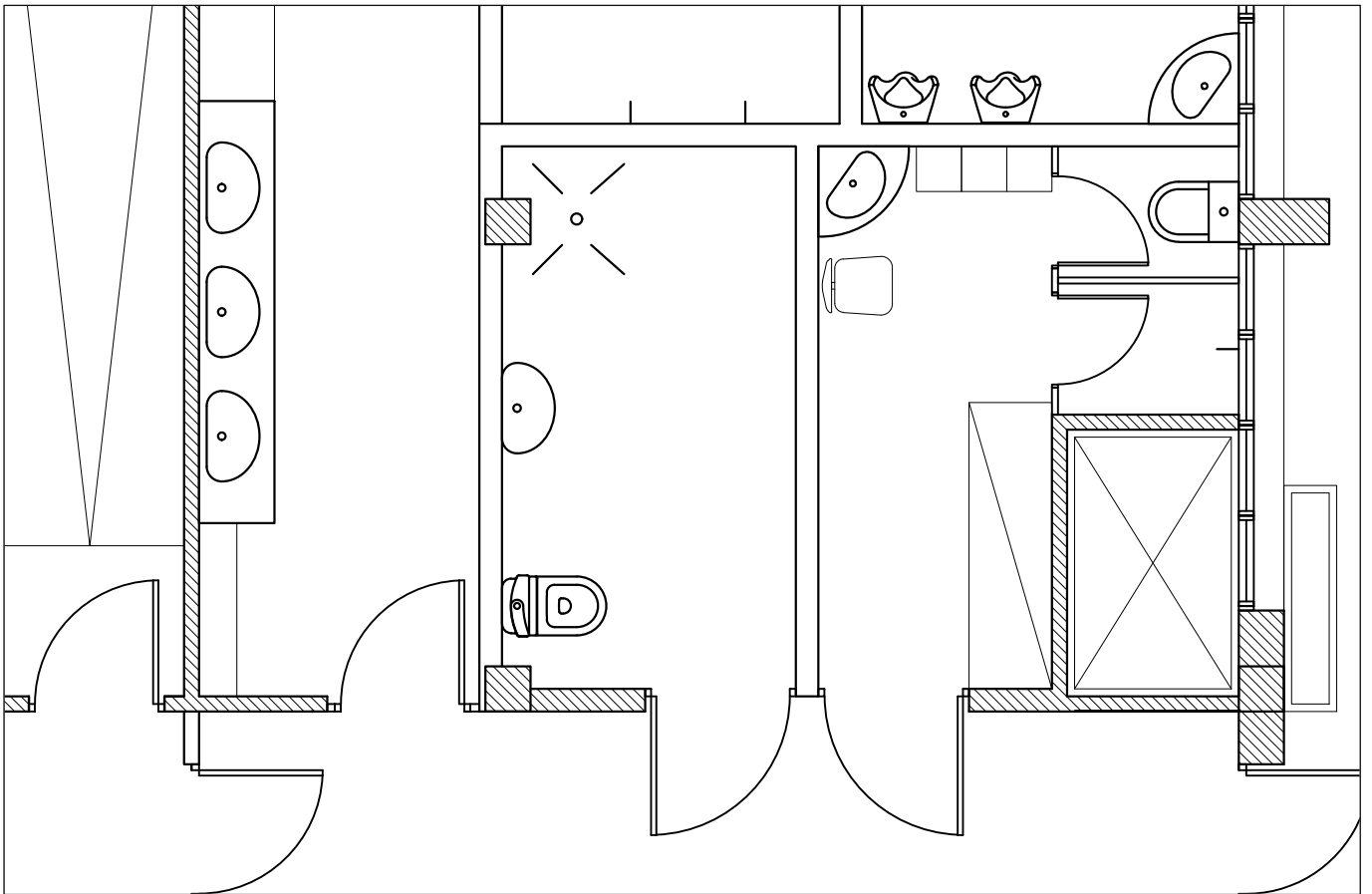


ORMAIZTEGI

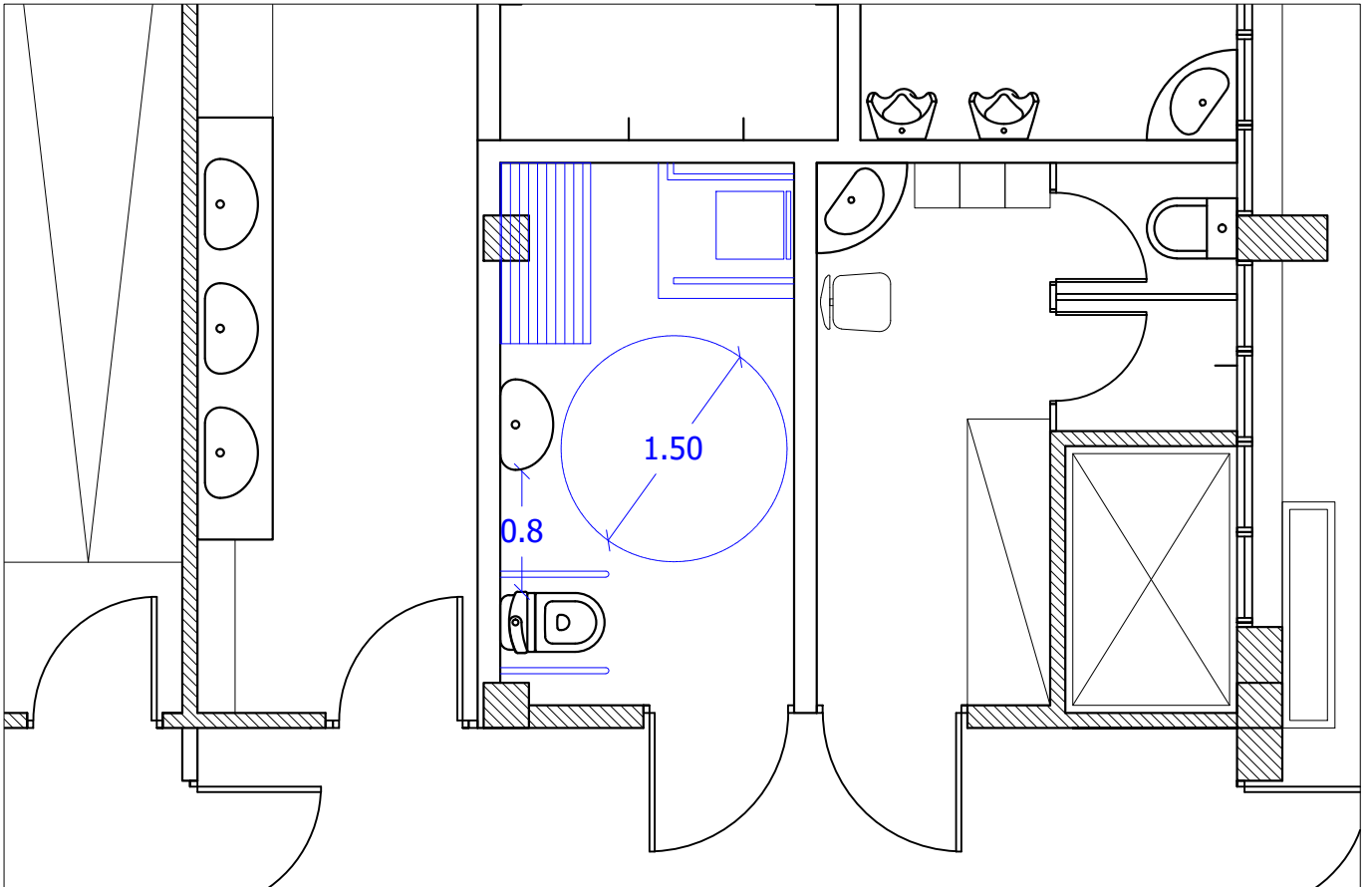
ER06 – ZUBIPE FRONTOIA

1. JARDUKETA – BEHEKO SOLAIRUA

E: 1/50



EGUNGO EGOERA
PROPOSAMENA



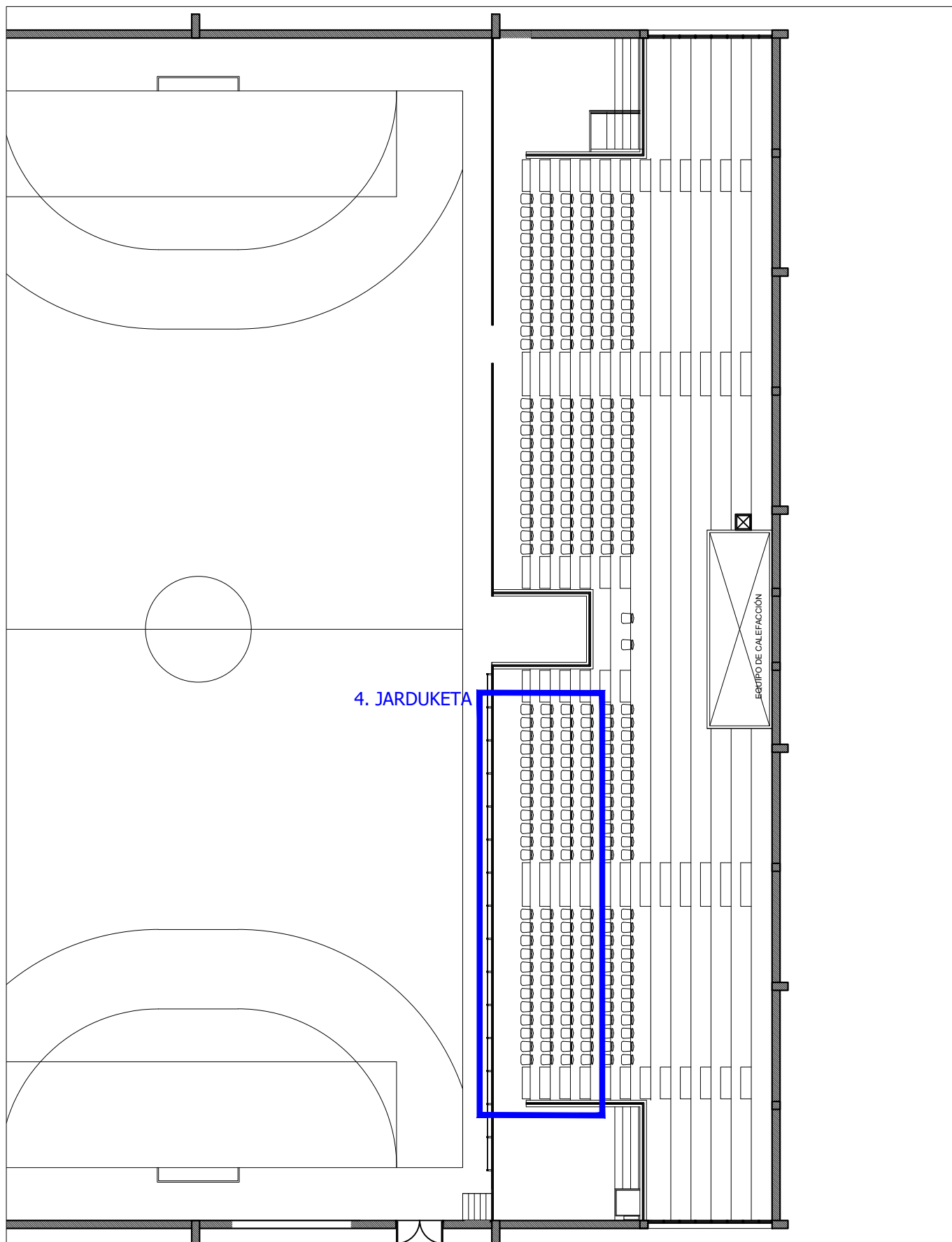
ORMAIZTEGI

ER06 - ZUBIPE FRONTOIA

3. JARDUKETA - BEHEKO SOLAIRUA

E: 1/50

3.LIBURUKIA. ESPARRUA: UDAL ERAIKINAK



4. JARDUKETA



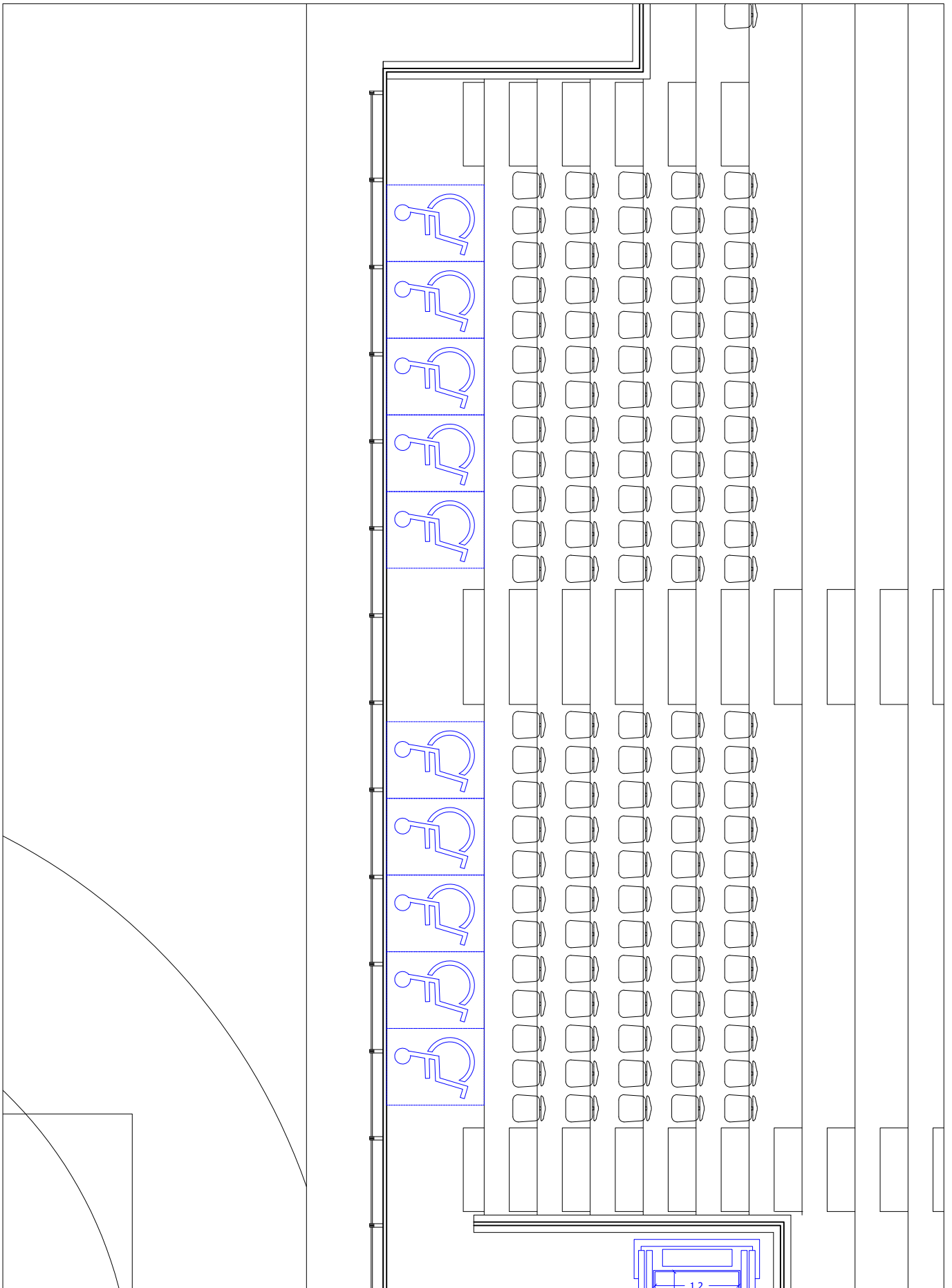
Eraberritu behar den gunea

ORMAIZTEGI

ER06 - ZUBIPE FRONTOIA

HARMAILAK

E: 1/200



ORMAIZTEGI

ER06 – ZUBIPE FRONTOIA

4. JARDUKETA – HARMAILAK

E: 1/75

Eraikina - ER07 GIZARTE ETXEA

**Txostena:
ER07
GIZARTE ETXEA**

Eraikina - ER07 GIZARTE ETXEA

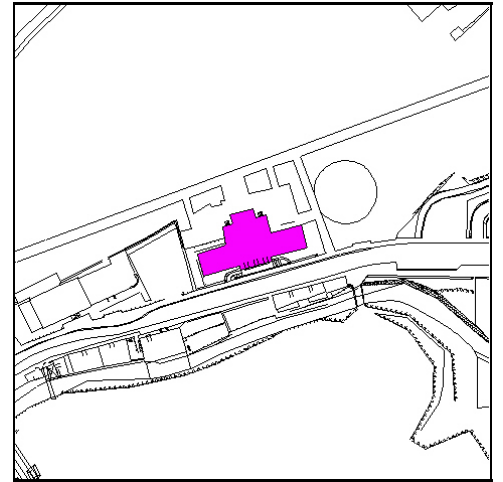
ERAIKINARI BURUZKO INFORMAZIO OROKORRA



Helbidea: **Gabrialde, 10**

Tipologia: **Kulturala / Cultural**

Solairuak: **2**



Zerbitzuak **Liburutegia, adinekoen etxea, ludoteka eta erabilera anitzeko gela**

ERAIKINAREN DESKRIBAPEN LABURRA

Gizarte Etxea osorik berritu da 2009ko Irisgarritasun Planean aztertu zenetik. Orain eraikin modernoa da, ondo egituratua eta, batez ere, irisgarria.

Erdian bi solairu eta albo banatan solairu bakarreko bi hegal dituen eraikuntza da. Beheko solairuan sarbide eta komunikazio bertikaleko espazioa, jubilatuen etxea eta taberna daude. Alboko hegaletan ludoteka dago, batean, eta erabilera anitzeko gela, bestetik. Goiko solairuan liburutegia, ikasgelak, ile-apaindegia eta abar daude.

Birgaitzearen ondoren, eraikinaren irisgarritasun-maila ona da, eta arazo bakarrik komunetako, eskudeletako, tabernako mostradoreko eta eraikineko seinaletikako xehetasun batzuk dira.

Jarraian, arazo horiek konpontzera bideratutako jarduketak proposatzen dira, dagokion kostuen zenbatespenarekin batera.

Eraikina - ER07 GIZARTE ETXEA**AURREKONTUAK KONTZEPTUKA**

Jarraian ikus dezakeguna da eraikina egokitzeko aurrekontuaren laburpena, kontzeptuka banatuta.

Ateak	1.681,90 €	7,23%
Eskudelak	10.945,00 €	47,03%
Igeltserotza	1.364,00 €	5,86%
Komunak	882,20 €	3,79%
Seinaleak - Komunikazioa	8.396,85 €	36,08%
Aurrekontu osoa	23.269,95 €	

AURREKONTUEN LABURPENA

Jarraian datorrena da egikaritze materialerako aurrekontu berbera, baina eremuka banatuta.

Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA), eremuka

KANPOKO SARBIDEAK	01 KANPOKO SARBIDEA / ENTRADA	602,80 €
KANPOKO SARBIDEAK	02 ARRAPALAK / RAMPAS	7.975,00 €
KANPOKO SARBIDEAK	03 ESKAILERAK / ESCALERAS	1.487,20 €
SARBIDEAK	01 SARBIDE NAGUSIA / ENTRADA P	2.850,10 €
BEHEKO SOLAIRUA	02 GELAK BS / SALAS PB	4.064,50 €
BEHEKO SOLAIRUA	03 TABERNA / BAR	3.045,90 €
BEHEKO SOLAIRUA	04 KOMUNAK BS / ASEOS PB	1.025,20 €
IBILBIDE BERTIKALAK	01 ESKAILERAK / ESCALERAS	1.861,75 €
LEHEN SOLAIRUA	01 GELAK LS / SALAS P1	214,50 €
LEHEN SOLAIRUA	02 KOMUNAK LS / ASEOS P1	143,00 €
Egitaritze materialerako aurrekontua (EMA) osoa:		23.269,95 €

Zerga-oinarria

Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA)	23.269,95 €
Industria-mozkina (6%)	1.396,20 €
Gastu orokorrak (13%)	3.025,09 €
Zerga-oinarri osoa:	27.691,24 €

Zergak

Balio Erantsiaren gainerako Zerga (B.E.Z.) (21%)	5.815,16 €
Zerga guztira	5.815,16 €

Aurrekontu Orokorra:	33.506,40 €
-----------------------------	--------------------

Eraikina - ER07 GIZARTE ETXEA**PROPOSATURIKO LANEN DESKTRIBAPEN XEHETUA**

Hurrengo orrialdeetan zera aurkezten da: proposatzen diren lanen deskribapenak, eraikinaren eremu (espazio edo eraikinaren elementu) eta kategoriaka bilduta. Era berean, proposaturiko lanen banakako neurketak eta aurrekontuen baturak ere jasotzen dira.

KANPOKO SARBIDEAK**01 KANPOKO SARBIDEA / ENTRADA EXTERIOR**

Eraikina identifikazio-kartel baten bidez seinaleztatzea proposatzen da, karaktere handi eta kontrastatuetan, goi-erliebean eta braillean.

Aurrekontu osoa: 602,80 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	602,80 €

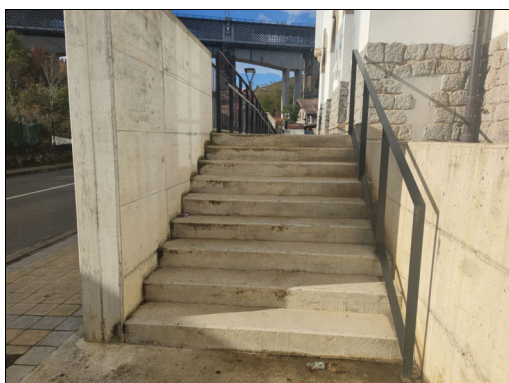
KANPOKO SARBIDEAK**02 ARRAPALAK / RAMPAS**

Arrapala nagusiak eskudel bikoitza du, baina alde batean bakarrik; beraz, beste bat beste aldean jartzea proposatzen da.

Tabernara doan arrapalaren lehen zatiak ez du eskudelik, baina ez da derrigorrezkoa, % 6tik beherako malda baitu. Aldiz, bigarren zatiak zertxobait gainditzen du malda hori, eta, beraz, eskudelak izan beharko lituzke alde bietan, horietako batean bakarrik dituenean.

Aurrekontu osoa: 7.975,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	29	7.975,00 €

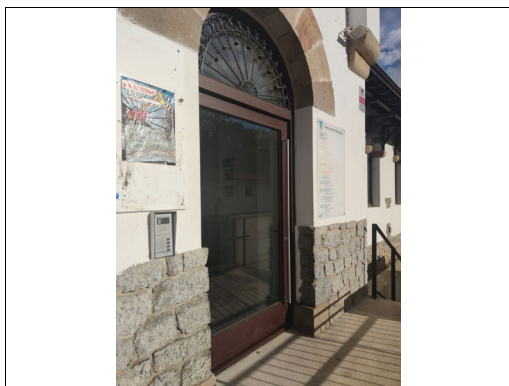
Eraikina - ER07 GIZARTE ETXEA**KANPOKO SARBIDEAK****03 ESKAILERAK / ESCALERAS**

Sarbide-eskailerek baranda bat dute euskarri gisa alde batean, baina euskarri bikoitza izan beharko luke beherago, eta, eskaileraren zabalera kontuan hartuta, beste aldean eskudel bikoitza.

Gainera, beheko eta goiko sarbideak zoladura zimurreko zerrenda banaren bidez seinaleztatzea ere proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 1.487,20 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretera lotutako eskudela jartzea, metroa	3	429,00 €
• Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	3	825,00 €
• Testuradun pinturaz egindako zinta-gida seinalatzaila, metroa	4	233,20 €

SARBIDEAK**01 SARBIDE NAGUSIA / ENTRADA PRINCIPAL**

Sarreraren ondoan dagoen direktorioaren ordez beste direktorio bat jartzea proposatzen da, ikusmen- ezadostasunak dituzten pertsonak, hau da, altuera irisgarrian eta goi-erliebean eta braillean karaktereak dituztenek, harekin elkarreragin ahal izateko.

Aurrekontu osoa: 2.850,10 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretan direktorio orokorra jartzea, unitatea	1	2.850,10 €

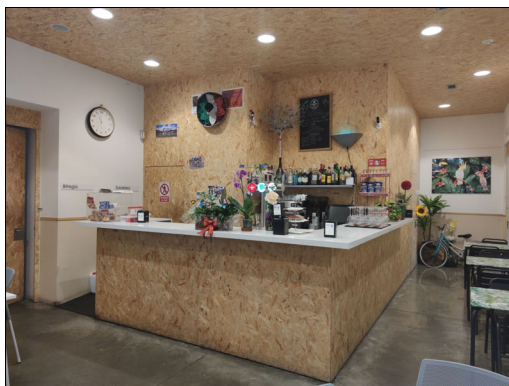
Eraikina - ER07 GIZARTE ETXEA**BEHEKO SOLAIRUA****02 GELAK BS / SALAS PB**

Atal honetan erabilera anitzeko aretoa, ludoteka eta erretiratuen etxea sartzen dira. Hiru kasuetan, horiek identifikatzen dituzten kartelen ordez goi-erliebean eta Braille sisteman dauden kartelak jartzea proposatzen da.

Erabilera anitzeko aretoan, gainera, begizta magnetikoko sistema bat instalatzea proposatzen da, audifonoaren erabiltzaileei soinuazko jarduerak hobeto hauteman ahal izateko.

Aurrekontu osoa: 4.064,50 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	3	214,50 €
• Megafonia saredun espazio handietan bukle magnetikoa jartzea, unitatea	1	3.850,00 €

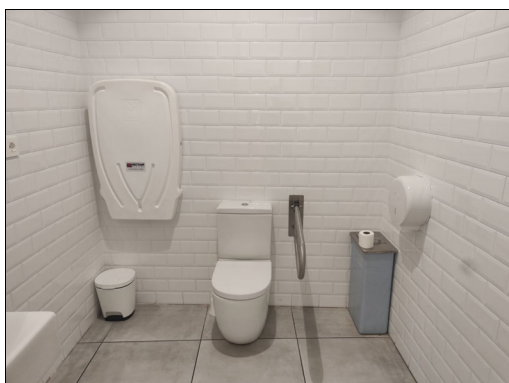
BEHEKO SOLAIRUA**03 TABERNA / BAR**

Mostradorea berritzea proposatzen da, zati bat beheratuta egon dadin eta gurrpil-aulkia erabiltzen duten pertsonak erabil dezaten.

Bestalde, tabernak kalerako ate zuzen bat du. Orri bikoitza izan arren, pasabide libreko zabalera nahikoa izan beharko luke (80 cm), horietako bat bakarrik irekiz. Egiten ez duenez, ordezkatzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 3.045,90 €

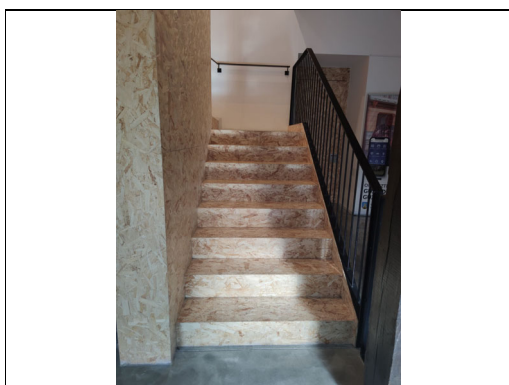
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Espaloia zabaltzea. M ²	1	1.364,00 €
• Kanpoko ate bikoitza aldatzea, unitatea	1	1.681,90 €

Eraikina - ER07 GIZARTE ETXEA**BEHEKO SOLAIRUA****04 KOMUNAK BS / ASEOS PB**

Neurriak dituzten bi komun daude, sanitarioak daude eta ateen zabalera nahikoa da irisgarriak izateko. Ez dute, ordea, beharrezko osagarririk, eta horiek instalatzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 1.025,20 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	2	143,00 €
• Egokitutako komunetan kisketa egokia jartzea, unitatea	2	55,00 €
• Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	2	233,20 €
• Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	2	242,00 €
• Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	1	352,00 €

IBILBIDE BERTIKALAK**01 ESKAILERAK / ESCALERAS**

Eskailerek eskudela dute albo batean. Hala ere, bigarren eskudel bat behar du, alde horretan bertan, altuera beheratuan, eta, beraz, instalatzea proposatzen da. Beheko eta goiko sarbideetan zoladura egituratzea ere proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 1.861,75 €

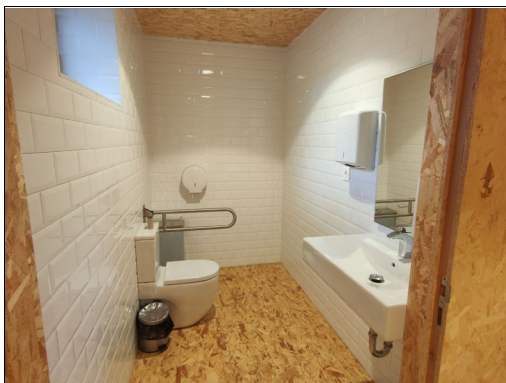
<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Testuradun pinturaz egindako zinta-gida seinatzailea, metroa	3	145,75 €
• Paretera lotutako eskudela jartzea, metroa	12	1.716,00 €

Eraikina - ER07 GIZARTE ETXEA**LEHEN SOLAIRUA****01 GELAK LS / SALAS P1**

Atal honetan sartzen dira ile-apainketa, gela eta liburutegia. Hiru kasuetan, horiek identifikatzen dituzten kartelen ordeztu goi-erliebean eta Braille sisteman dauden kartelak jartzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 214,50 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	3	214,50 €

LEHEN SOLAIRUA**02 KOMUNAK LS / ASEOS P1**

Solairu horretan bi komun daude, eta horietako batek zenbait egokitzapen ditu, komun irisgarri batera hurbiltzen dutenak, komun izan gabe. Beheko solairuan bi komun daudenez, bat sexu bakoitzeko, ez da proposatzen hura hobetzea, seinaleei dagokienez izan ezik, kartel irisgarriak jartzea proposatzen baita.

Aurrekontu osoa: 143,00 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	2	143,00 €

Eraikina - ER07 GIZARTE ETXEA**PROPOSATURIKO LANEN AURREKONTU XEHETUA**

Azkenik, eraikinako proposatu diren lanen banakako aurrekontuak aurkezten dira.

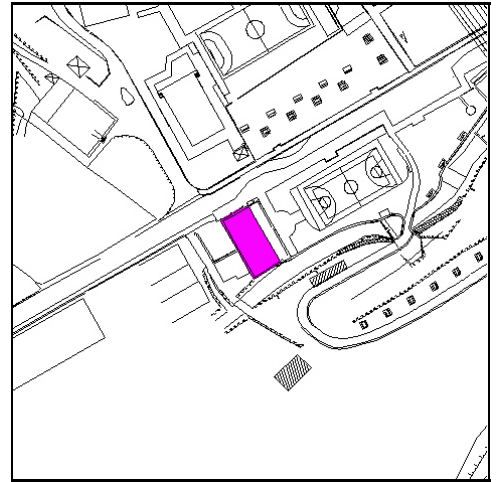
<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
Ateak		
Kanpoko ate bikoitza aldatzea, unitatea	1	1.681,90 €
Eskudelak		
Eskailera zein arrapaletan eskudel bikoitza jartzea, metroa	32	8.800,00 €
Paretera lotutako eskudela jartzea, metroa	15	2.145,00 €
Igeltserotza		
Espaloia zabaltzea. M ²	1	1.364,00 €
Komunak		
Egokitutako komunean alarma edo soinu bidezko abisua jartzea, unitatea	2	233,20 €
Egokitutako komunetan kisketa egokia jartzea, unitatea	2	55,00 €
Eserleku edo kumunaren alboan bi barra jartzea, eraisgarriak zein ez-eraisgarriak. Unitatea	1	352,00 €
Ispilu zuzen ala makurra jartzea, unitatea	2	242,00 €
Seinaleak - Komunikazioa		
Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	602,80 €
Megafonia saredun espazio handietan bukle magnetikoa jartzea, unitatea	1	3.850,00 €
Paretan direktorio orokorra jartzea, unitatea	1	2.850,10 €
Paretan piktograma edo idazkuna jartzea, unitatea	10	715,00 €
Testuradun pinturaz egindako zinta-gida seinalatzailea, metroa	7	378,95 €
Egikaritze materialerako aurrekontu (EMA) osoa:		23.269,95 €
Zerga Oinarria:		
Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA):		23.269,95 €
Industria mozkina (EMA-ren 6%)		1.396,20 €
Gastu orokorrak (EMA-ren 13%)		3.025,09 €
Zerga oinarri osoa:		27.691,24 €
Zergak		
Balio Erantsiaren gainerako Zerga - B.E.Z. (21%)		5.815,16 €
Zergak guztira:		5.815,16 €
Aurrekontu Orokorra -		33.506,40 €

Eraikina - ER08 URBELTZ FRONTOIA

**Txostena:
ER08
URBELTZ FRONTOIA**

Eraikina - ER08 URBELTZ FRONTOIA

ERAIKINARI BURUZKO INFORMAZIO OROKORRA



Helbidea: **Gabrialde Kalea, 20**

Zerbitzuak **Pilotaleku estali**

Tipologia: **Kirola / Deportivo**

Solairuak: **1**

ERAIKINAREN DESKRIBAPEN LABURRA

Eraikin xumea da, funtsean frontoia eta estalkia dituena. Ez du harmailarik, ez komunik, ez bestelako instalaziorik.

Irisgarritasunaren ikuspegitik ere, ez du inolako arazorik, kartel irisgarri baten falta izan ezik.

Jarraian, eraikin honetan aurreikusitako jarduketak azalduko dira.

Eraikina - ER08 URBELTZ FRONTOIA**AURREKONTUAK KONTZEPTUKA**

Jarraian ikus dezakeguna da eraikina egokitzeko aurrekontuaren laburpena, kontzeptuka banatuta.

Seinaleak - Komunikazioa	602,80 €	100,00%
Aurrekontu osoa	602,80 €	

AURREKONTUEN LABURPENA

Jarraian datorrena da egikaritze materialerako aurrekontu berbera, baina eremuka banatuta.

Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA), eremuka

KANPOKO SARBIDEAK	01 KANPOKO SARBIDEA / ACCESO E	602,80 €
Egitaritze materialerako aurrekontua (EMA) osoa:		602,80 €

Zerga-oinarria

Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA)	602,80 €
Industria-mozkina (6%)	36,17 €
Gastu orokorrak (13%)	78,36 €
Zerga-oinarri osoa:	717,33 €

Zergak

Balio Erantsiaren gainerako Zerga (B.E.Z.) (21%)	150,64 €
Zerga guztira	150,64 €

Aurrekontu Orokorra:	867,97 €
-----------------------------	-----------------

Eraikina - ER08 URBELTZ FRONTOIA**PROPOSATURIKO LANEN DESKRIBAPEN XEHETUA**

Hurrengo orrialdeetan zera aurkezten da: proposatzen diren lanen deskribapenak, eraikinaren eremu (espazio edo eraikinaren elementu) eta kategoriaka bilduta. Era berean, proposaturiko lanen banakako neurketak eta aurrekontuen baturak ere jasotzen dira.

KANPOKO SARBIDEAK**01 KANPOKO SARBIDEA / ACCESO EXTERIOR**

Eraikina identifikatzeko kartel bat jartzea proposatzen da, irisgarria izango dena, karaktere handi eta kontrastatueta, goi-erliebean eta braillean.

Aurrekontu osoa: 602,80 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	602,80 €

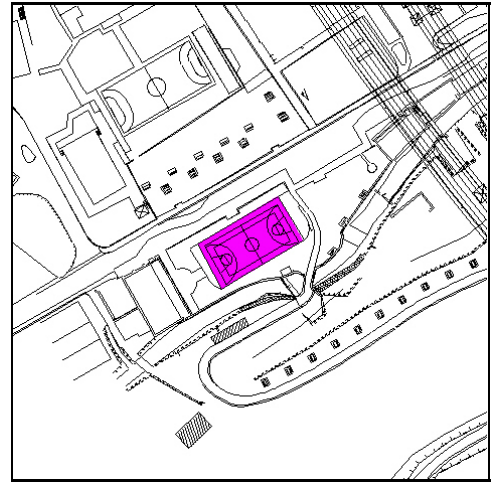
Eraikina - ER08 URBELTZ FRONTOIA**PROPOSATURIKO LANEN AURREKONTU XEHETUA**

Azkenik, eraikinako proposatu diren lanen banakako aurrekontuak aurkezten dira.

<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
Seinaleak - Komunikazioa		
Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	602,80 €
Egikaritze materialerako aurrekontu (EMA) osoa:		602,80 €
<u>Zerga Oinarria:</u>		
Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA):		602,80 €
Industria mozkina (EMA-ren 6%)		36,17 €
Gastu orokorrak (EMA-ren 13%)		78,36 €
Zerga oinarri osoa:		717,33 €
<u>Zergak</u>		
Balio Erantsiaren gainerako Zerga - B.E.Z. (21%)		150,64 €
Zergak guztira:		150,64 €
Aurrekontu Orokorra -		867,97 €

Eraikina - ER09 KIROL KANTXA

**Txostena:
ER09
KIROL KANTXA**

Eraikina - ER09 KIROL KANTXA**ERAIKINARI BURUZKO INFORMAZIO OROKORRA**

Helbidea: **Gabrialde Kalea, 20**

Zerbitzuak **Kirol kantxa**

Tipologia: **Kirola / Deportivo**

Solairuak: **1**

ERAIKINAREN DESKRIBAPEN LABURRA

Aire zabalean eta estali gabe dagoen kirol-instalazioa da, eta ez da berez eraikin bat. Perimetroan hesi batzuk ditu, sarrera ahalbidetzeko puntu batean irekitzen direnak.

Irisingarritasunaren ikuspegitik, arazo bakarra sarreran beheko esparru txiki bat da, gurpil-aulkiak erabiltzen dituzten pertsona batzuei estropezu egitea edo bidea oztopatzea eragin dezakeena. Ez du seinale irisingarrikerik ere.

Jarraian, instalazioaren irisingarritasun-maila hobetzeko proposatutako jarduketak zerrendatzen dira.

Eraikina - ER09 KIROL KANTXA**AURREKONTUAK KONTZEPTUKA**

Jarraian ikus dezakeguna da eraikina egokitzeko aurrekontuaren laburpena, kontzeptuka banatuta.

Arrapalak	165,00 €	21,49%
Seinaleak - Komunikazioa	602,80 €	78,51%
Aurrekontu osoa	767,80 €	

AURREKONTUEN LABURPENA

Jarraian datorrena da egikaritze materialerako aurrekontu berbera, baina eremuka banatuta.

Egikaritze materialerako aurrekontua (EMA), eremuka

KANPOKO SARBIDEAK	01 KANPOKO SARBIDEA / ACCESO E	767,80 €
Egitaritze materialerako aurrekontua (EMA) osoa:		767,80 €

Zerga-oinarria

Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA)	767,80 €
Industria-mozkina (6%)	46,07 €
Gastu orokorrak (13%)	99,81 €
Zerga-oinarri osoa:	913,68 €

Zergak

Balio Erantsiaren gainerako Zerga (B.E.Z.) (21%)	191,87 €
Zerga guztira	191,87 €

Aurrekontu Orokorra:	1.105,56 €
-----------------------------	-------------------

Eraikina - ER09 KIROL KANTXA**PROPOSATURIKO LANEN DESKTRIBAPEN XEHETUA**

Hurrengo orrialdeetan zera aurkezten da: proposatzen diren lanen deskribapenak, eraikinaren eremu (espazio edo eraikinaren elementu) eta kategoriaka bilduta. Era berean, proposaturiko lanen banakako neurketak eta aurrekontuen baturak ere jasotzen dira.

KANPOKO SARBIDEAK**01 KANPOKO SARBIDEA / ACCESO EXTERIOR**

Eraikina identifikatzeko kartel bat jartzea proposatzen da, irisgarria izango dena, karaktere handi eta kontrastatuetan, goi-erliebean eta braillean. Gainera, sartzeko atearen beheko markoa sortzen duen irtengunea gaindituko duen arrapala txiki bat instalatzea proposatzen da.

Aurrekontu osoa: 767,80 €

<u>Proposaturiko lanak/ekimenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
• Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	602,80 €
• Ate azpikaldeko koxkak ekiditeko arrapatatxoa eraikitzea, unitatea	1	165,00 €

Eraikina - ER09 KIROL KANTXA**PROPOSATURIKO LANEN AURREKONTU XEHETUA**

Azkenik, eraikinako proposatu diren lanen banakako aurrekontuak aurkezten dira.

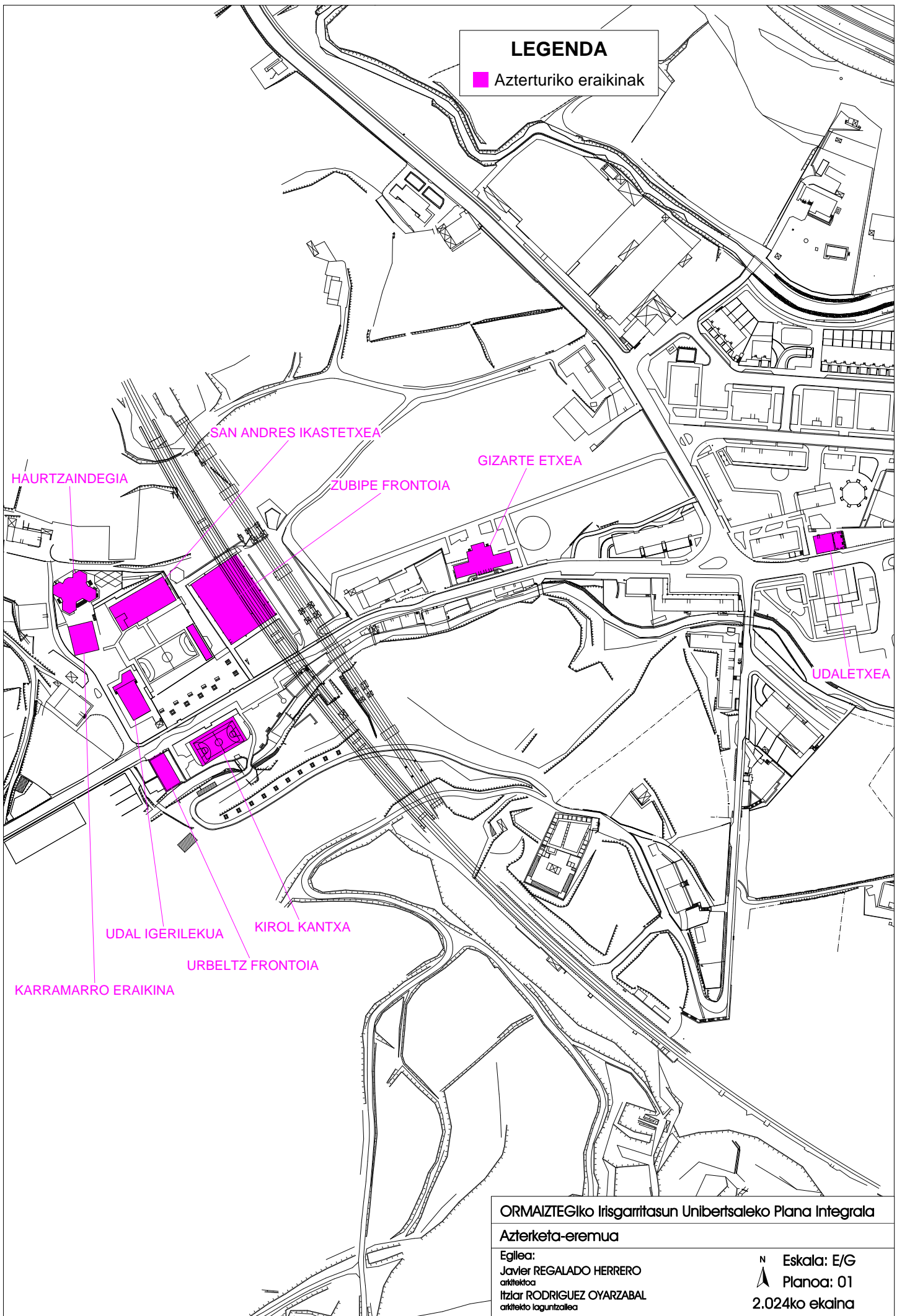
<u>Proposamenak</u>	<u>Neurketak</u>	<u>Aurrekontua</u>
<i>Arrapalak</i>		
Ate azpikaldeko koxkak ekiditeko arrapatatxoa eraikitzea, unitatea	1	165,00 €
<i>Seinaleak - Komunikazioa</i>		
Lokala barrutik adierazteko kartel txikia, unitatea	1	602,80 €
Egikaritze materialerako aurrekontu (EMA) osoa:		767,80 €
<u>Zerga Oinarria:</u>		
Egikaritze Materialerako Aurrekontua (EMA):		767,80 €
Industria mozkina (EMA-ren 6%)		46,07 €
Gastu orokorrak (EMA-ren 13%)		99,81 €
Zerga oinarri osoa:		913,68 €
<u>Zergak</u>		
Balio Erantsiaren gainerako Zerga - B.E.Z. (21%)		191,87 €
Zergak guztira:		191,87 €
Aurrekontu Orokorra -		1.105,56 €

DOKUMENTAZIO GRAFIKOA:

01	Azterketa-eremua	E: E/G
02	Etapa-plana	E: E/G
03	Esku hartzeko proposamena. Lehentasunak	E: E/G
04	Esku hartzeko proposamena. Ondorengo faseak	E: E/G

LEGENDA

■ Azterturiko eraikinak



ORMAIZTEGiko Irisgarritasun Unibertsaleko Plana Integrala

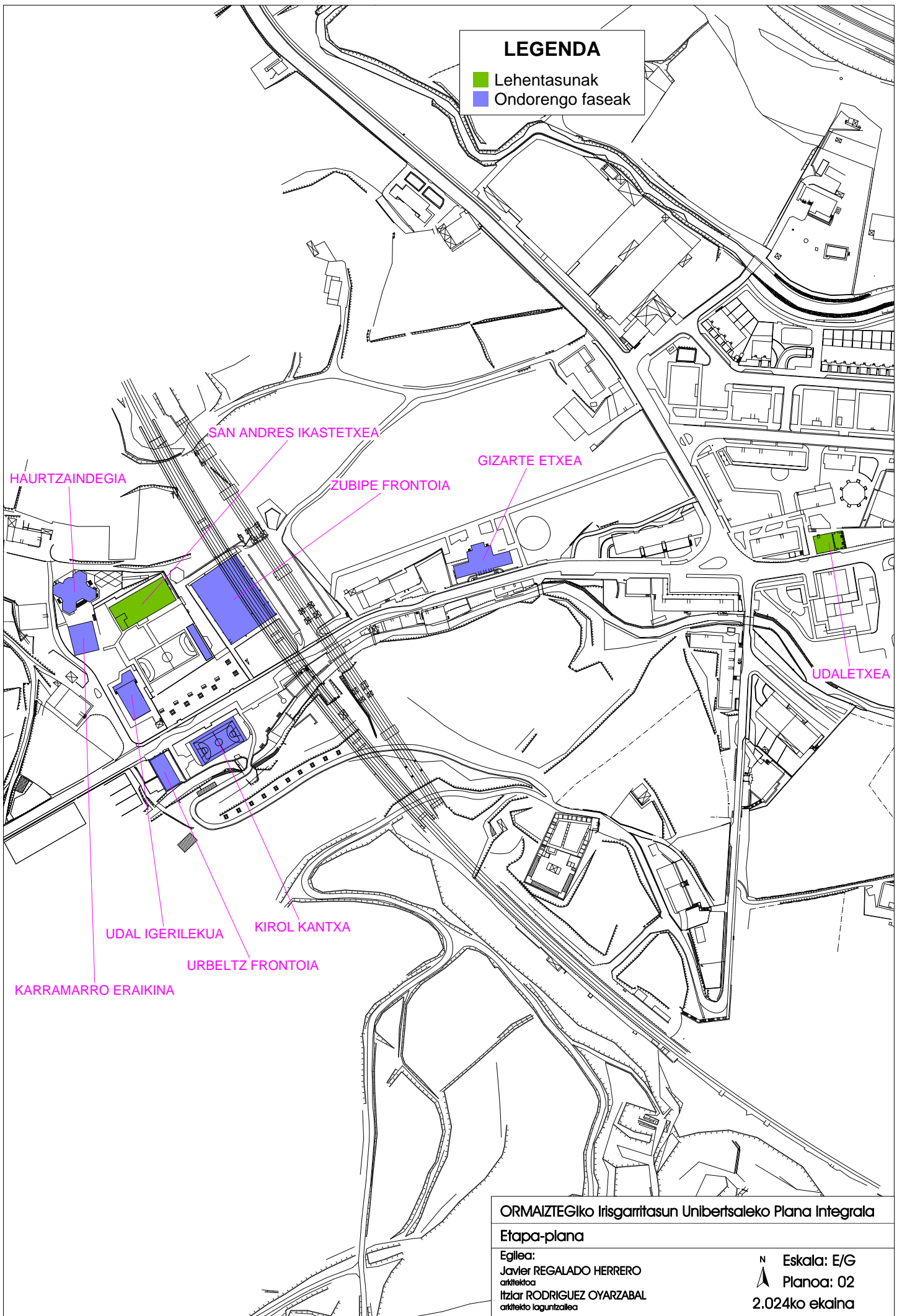
Azterketa-eremua

Egilea:
Javier REGALADO HERRERO
arkitektoa
Itziar RODRIGUEZ OYARZABAL
arkitekto laguntzailea

N Eskala: E/G
Planoa: 01
2.024ko ekaina

LEGENDA

- Lehentasunak
- Ondorengo faseak



ORMAIZTEGiko Irisgarritasun Unibertsaleko Plana Integrala

Etapla-plana

Egilea:
Javier REGALADO HERRERO
arkitektoa
Itziar RODRIGUEZ OYARZABAL
arkitekto laguntzalea

N Eskala: E/G
Planoa: 02
2.024ko ekaina

LEGENDA

■ Lehentasunak

SAN ANDRES IKASTETXEA

UDALETXEA

ORMAIZTEGiko Irisgarritasun Unibertsaleko Plana Integrala

Esku hartzeko proposamena. Lehentasunak

Egilea:
Javier REGALADO HERRERO
arkitektoa
Itziar RODRIGUEZ OYARZABAL
arkitekto laguntzailea

N Eskala: E/G
Planoa: 03
2.024ko ekaina

LEGENDA

■ Ondorengo faseak

HAURTZAINDEGIA

ZUBIPE FRONTOIA

GIZARTE ETXEA

UDAL IGERILEKUA

KIROL KANTXA

URBELTZ FRONTOIA

KARRAMARRO ERAIKINA

ORMAIZTEGiko Irisgarritasun Unibertsaleko Plana Integrala

Esku hartzeko proposamena. Ondorengo faseak

Egilea:
Javier REGALADO HERRERO
arkitektoa
Itziar RODRIGUEZ OYARZABAL
arkitekto laguntzailea

N Eskala: E/G
Planoa: 04
2.024ko ekaina